

K U P N Í S M L O U V A
o prodeji pozemku do vlastnictví uzavřená dle ustanovení § 2128
a násl. zák.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
mezi

Město Kadaň

se sídlem Kadaň, Mírové nám. 1, PSČ 432 01, IČO: 00261912, DIČ: CZ00261912
zastoupené starostou Mgr. Janem Losenickým
bankovní spojení: KB Kadaň
č.ú.: 19-1725441/0100

(dále jen prodávající)

a

BAGROS s. r. o.

se sídlem Buchovcova 1668/4, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 26740397, DIČ: CZ26740397
zastoupena jednatelem [REDACTED]
(dále jen kupující)

I.

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti par. č. 3460/188 v k.ú. Kadaň. Parcela je zapsána jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Kadaň a obec Kadaň u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Předmětem této smlouvy je prodej pozemku par. č. 3460/188 v k.ú. Kadaň.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 95.000,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc korun českých).

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to na účet u KB Kadaň, číslo účtu 19-1725441/0100, variabilní symbol 3111006497 s tím, že fotokopii dokladu o zaplacení kupní ceny předloží kupující prodávajícímu v den podpisu této smlouvy.

Správný poplatek za provedení vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

IV.

Dne 12.12.2024 zastupitelstvo Města Kadaně usnesením č. 159/2024 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, prodej nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy. V souladu s § 41 zák. č. 128/2000 Sb. byl záměr obce prodat předmětnou parcelu zveřejněn na úřední desce MÚ v termínu od 27.08.2024 do 12.09.2024.

V.

Práva k prodávané nemovitosti vznikají dnem vkladu do katastru. Týmž dnem přecházejí na kupující práva a užitky prodávané nemovitosti veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním, jakož i povinnost platit daně, dávky a poplatky s ní související.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo s výjimkou těchto práv:

- Věcné břemeno - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabel NN a pojistková skříň, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci dle GP č. 3063-6047/2020 na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín
- Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - zřízení, provozování, údržba a úprava podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, právo přetínat pozemek vodiči a zřizovat v něm vedení veřejné komunikační sítě dle GP č. 3290-120/2023 na dobu neurčitou ve prospěch Kabelové televize Kadaň, a.s., Kpt. Jaroše 1477, 43201 Kadaň,

Kupující bere na vědomí, že pozemek par. č. 3460/188 v k.ú. Kadaň je veden v platném územním plánu v zastavěném území v plochách OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Kupující bere dále na vědomí, že se na převáděném pozemku mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazují se umožnit oprávněným osobám vstup na pozemek popsany v čl. II této smlouvy za účelem oprav a údržby.

Kupující jsou povinni před zahájením prací na pozemku nechat prověřit a vytyčit na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a jsou plně zodpovědní za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění této povinnosti.

VII.

Obě strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich vůli, kupující strana prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédla, a že je jí znám její stav a kupuje ji tudíž do vlastnictví.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Kadaň, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Kadaň uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení, prodávající po třech vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem. Smluvní strany zmocňují k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov prodávajícího.

V Kadani dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mgr. Jan Losenický
starosta města Kadaň


jednatel BAGROS s. r. o.