

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

## Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

### Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	<b>Domov Brtníky, příspěvková organizace</b> (dále jen objednatel)
Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:	čp. 119
Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:	407 60, Brtníky
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 468, zápis ze dne 20. prosince 2003
Identifikační číslo:	47274484
Daňové identifikační číslo:	není plátcem DPH
Banka:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu / kód banky:	123-253 551 0217/0100
Jednající dle OR:	Mgr. Ilona Trojanová, ředitelka
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Dtto
Kontaktní údaje – telefon a e-mail:	412 336 137, <a href="mailto:dozp@dozpbtrniky.cz">dozp@dozpbtrniky.cz</a>
Ve věcech technických/oprav oprávněn jednat:	Luboš Charvát, vedoucí technického úseku
Kontaktní údaje – telefon a email:	736 765 247, <a href="mailto:charvat@dozpbtrniky.cz">charvat@dozpbtrniky.cz</a>
Adresa pro zasílání faktur/oznámení:	Domov Brtníky, p.o. čp. 119, 407 60 Brtníky
<b>Název projektu/adresa zařízení:</b>	<b>Domov Brtníky, Velký Šenov, Šluknov</b>

### Zhotovitel

Obchodní firma:	<b>OTIS a.s.</b> (dále jen zhotovitel)
Sídlo - ulice, číslo:	J. Opletala 3506/45
Sídlo - PSČ, město:	690 02 Břeclav
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze dne 30. září 1991
Identifikační číslo:	423 24 254
Daňové identifikační číslo:	CZ423 24 254
Banka:	Komerční banka Břeclav
Číslo účtu / kód banky:	10804651/0100
Jednající:	Alena Skopcová, Branch manager pro oblast Severozápadní Čechy, na základě plné moci
Obchodní zástupce:	<b>Radka Pelantová</b>
Ve věcech smluvních - kontakty:	724 228 232, <a href="mailto:radka.pelantova@otis.com">radka.pelantova@otis.com</a>
Vedoucí servisního střediska:	<b>Jindřich Kaválek</b>
Ve věcech technických - kontakty na VSS:	724 228 211, <a href="mailto:jindrich.kavalek@otis.com">jindrich.kavalek@otis.com</a>
Kontaktní adresa pobočky:	<b>Otis a.s.</b> <b>Dvořákova 3134, Ústí nad Labem</b>

**Datum účinnosti smlouvy od:** **Dnem zveřejnění v registru**

**Hlášení provozních poruch:** **800 107 525 (Otisline)**

## 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacích zařízeních, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacích zařízeních, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy (dále jen "zdvihací zařízení").

### 1.1. Servisní činnosti

Servisní činnosti popsané dále v tomto článku 1.1 jsou zahrnuty v paušální ceně uvedené v článku 5 této smlouvy.

#### 1.1.1 Pravidelná preventivní údržba (je zahrnuta v paušální ceně)

Pravidelná preventivní údržba je prováděna zhotovitelem za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů, ani výměnu převodového oleje),
- ♦ čištění zařízení od provozních nečistot zařízení,
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou či návodem stanovených částí zařízení, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně.

#### 1.1.2 Odborné prohlídky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Odborné prohlídky jsou zajišťovány zhotovitelem v rozsahu normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou, a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu, odvozených od data uvedení výtahu do provozu. Zápisy o provedení odborné prohlídky jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, která je uložena u objednatele, v místě instalovaného zařízení nebo dle článku 4.7.

Pro bezstrojovnové výtahy je objednatel povinen ve veřejných prostorách domu zajistit bezpečné uložení této Knihy, aby byla kdykoliv přístupná technikovi k zápisu provedené činnosti, např. instalací schránky pro uložení Knihy, ke které bude mít klíč technik a zástupci objednatele nebo jimi pověřené osoby.

#### 1.1.3 Odborné zkoušky (jsou zahrnuty v paušální ceně)

Zhotovitel zajistí provedení odborné zkoušky výtahu k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik je objednatel seznámen formou písemného protokolu.

Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli před podpisem této smlouvy poslední termín provedení odborné zkoušky, pokud zařízení nedodal sám zhotovitel, a předat zhotoviteli aktuálně platný protokol z poslední odborné zkoušky. Nezná-li objednatel termín poslední odborné zkoušky u provozovaného zařízení, pak podpisem této smlouvy souhlasí, že zhotovitel zahájí svoji činnost provedením této zkoušky nad rámec sjednané paušální ceny, dle aktuálně platného ceníku zhotovitele.

#### 1.1.4 Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů (je zahrnuto v paušální ceně)

V rámci sjednané paušální ceny uvedené v čl. 5 této smlouvy bude zhotovitel zajišťovat v čase dohodnutém v čl. 4.1 této smlouvy odstraňování provozních poruch, které mohou být odstraněny seřízením, a to na základě telefonické (přes dispečink zhotovitele Otisline) nebo písemné objednávky objednatele.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení (případy, kdy se jedná o vandalismus), nebo odstranění poruchy vyžaduje dodání náhradního dílu, popřípadě je oprava prováděna dvěma technikami anebo na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v čl. 4.1 této smlouvy, jsou tyto výkony vždy účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy. V těchto případech je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli výkony na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou, bude-li přítomna v čase provádění činnosti technikem. Za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení, při provádění, respektive ukončení výkonu technikem. V případech, kdy po ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastížen“.

#### 1.1.5 Otisline - 24 hodinový dispečink (je zahrnuto v paušální ceně)

Všechny poruchy a požadavky na vyproštění musí být objednatelem hlášeny na linku zhotovitele Otisline 800 107 525, která umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy nebo požadavku na vyproštění 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a sledovány až do jejich úplného vyřešení. Plánované opravy dojednává objednatel s oblastním vedoucím servisního střediska samostatnou objednávkou.

### 1.1.6 eService (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel poskytne objednateli přístup ke službě eService, kde má objednatel k dispozici elektronickou formou informace o poruchách hlášených přes dispečink Otisline zhotovitele, informace o servisních návštěvách technika a další provozní informace o servisovaných zařízeních. Pro využívání služby je potřeba, aby objednatel provedl registraci na stránkách <http://eservice.otis.com>, kde jsou informace dostupné.

### 1.1.7 EDE – event driven email (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel může zajistit zaslání informačních zpráv na vybrané e-mailové adresy objednatele. Po každé závadě nebo vyproštění hlášených přes dispečink Otisline bude po ukončení práce a odhlášení závady mechanikem zaslán informativní e-mail se stručným popisem. Tato služba je plně automatická a aktivuje se při registraci na službě eService.

### 1.1.8 REM<sup>®</sup> – vzdálený monitoring (je zahrnuto v paušální ceně) jednotky D9503, D8045

Na zařízení je instalováno zařízení REM - Remote Elevator Monitoring (vzdálený monitoring zařízení), které sleduje funkčnost a činnost výtahového zařízení, automaticky hlásí zhotoviteli určité provozní poruchy a slouží jako komunikační zařízení pro spojení z kabiny na dispečink zhotovitele, pro případy uvěznění dopravovaných osob ve výtahu.

REM slouží jako vzdálená diagnostika odchylek zařízení, provádí sběr a evidenci těchto dat a na tato hlášení může zhotovitel reagovat vysláním technika v čase dle čl. 4.1 této smlouvy nebo vzdáleným nastavením zařízení. Mimo pracovní dobu nebudou výjezdy servisních techniků prováděny s ohledem na zpoplatnění zásahů mimo pracovní dobu zhotovitele. Výpis z hlášení REM může objednatel získat prostřednictvím služby eService.

Do zařízení REM je dodána datová karta zhotovitele, která zůstává majetkem zhotovitele a po případném ukončení spolupráce, je zhotovitel oprávněn datovou kartu vyjmout z REM zařízení

### 1.1.9 Služba OTIS SIM tarifní provoz „Bezpečí“ (je zahrnuto v paušální ceně)

Tento tarifní provoz poskytuje spojení na dispečink zhotovitele pro oznámení poruchy nebo požadavku na vyproštění, dále využití této linky k provádění kontrolního spojení dle ČSN EN 81.28 a to jak automatického bezpečnostním systémem tak i kontrolu funkčnosti při provádění kontrolních prohlídek. Za tarifní provoz „Bezpečí“ objednatel platí zhotoviteli paušální částku sjednanou touto smlouvou dále uvedenou v čl. 5 této smlouvy.

### 1.1.10 OTIS čistící ventilátor – platí pro jednotky H6543, H6544, H6545, H6546 (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel poskytne objednateli na dobu trvání této smlouvy OTIS čistící ventilátor, který je v okamžiku platnosti této smlouvy nainstalován a zprovozněn na zařízení uvedeném výše. Poskytnutí OTIS čistícího ventilátoru je zahrnuto v paušální ceně, stejně jako opravy a dodání náhradních dílů v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy (je-li tak sjednáno), pokud vzájemný smluvní vztah bude zároveň trvat nejméně 72 měsíců od počátku instalace ventilátorů tj. 1.6.2021 na základě smlouvy G3972 a smlouvy R0195.

V opačném případě je zhotovitel oprávněn OTIS čistící ventilátor z jakéhokoliv zdvihacího zařízení bez náhrady odebrat a případně po objednateli požadovat i úhradu všech částek spojených se servisem a opravami čistících ventilátorů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 1.2. Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny)

Zhotovitel zajistí služby a výkony uvedené dále v tomto článku 1.2, a to na základě samostatné písemné, případně telefonické (přes dispečink zhotovitele Otisline), objednávky objednatele nebo v souladu s touto smlouvou, a to vždy s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat,
- b) specifikace výkonu či služby.

Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené také považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

### Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

#### a) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše.

#### b) Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek a na základě potvrzené objednávky zajistí provedení inspekční prohlídky.

Cena za provedení inspekční prohlídky je stanovena na 4 600,-Kč bez DPH

## c) Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí dozorce, případně řidiče, předmětných zařízení a zhotovitel provede na základě potvrzené objednávky jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu.

## d) Pohotovostní zásahy (neboli činnosti mimo pracovní dobu zhotovitele)

Zhotovitel zajistí objednateli zásah na zdvihací zařízení dle objednávky přes dispečink Otisline i v čase mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v článku 4.1, kdy tento zásah se řídí články 4.5 a 4.6 této smlouvy.

**1.3.** V souladu s požadavkem ČSN 27 4002 se smluvní strany dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem. Porušení tohoto ustanovení ze strany objednatele je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na provedení ověřovací odborné zkoušky nad rámec sjednané paušální ceny, dle aktuálně platného ceníku zhotovitele, a dále zakládá nárok zhotovitele na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

**1.4.** Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

## 2 Platební a cenová ujednání

- 2.1.** Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle článku 1.1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2.** Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.
- 2.3.** Paušální cena je splatná čtvrtletně předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli na konci prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- 2.4.** Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 14 dní od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.5.** V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej v době splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od vystavení doplněného/opraveného daňového dokladu zhotovitelem. Reklamace daňového dokladu po termínu splatnosti budou považovány za neoprávněné.
- 2.6.** V případě prodlení platby o více než 14 dní upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 30 dní, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění všech služeb plynoucích z této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného uhrazení všech splatných pohledávek zhotovitele objednatel. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy nedostává-li zapláceno za provedené činnosti a poskytnuté služby.
- 2.7.** Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, pokud v důsledku pozastavení služeb nebo odstoupení od smlouvy dle článku 2.6 nebyly provedeny servisní činnosti dle této smlouvy a současně škoda vznikla až po takto neuskutečněných servisních činnostech.
- 2.8.** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 2.6, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku předmětných zdvihacích zařízení. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhraděn nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění dle této smlouvy.
- 2.9.** Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upraví o výši indexu meziprocentního nárůstu průměrné hrubé nominální mzdy v České republice. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná

od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.

- 2.10. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v souladu s čl. 4 této smlouvy podle času provedení výjezdu. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na Otisline k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.

## 3 Smluvní podmínky

### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Po uplynutí této lhůty, aniž by došlo k podpisu ze strany objednatele a k doručení podepsané smlouvy zhotoviteli, tento návrh smlouvy bez dalšího zaniká.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 24 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.
- 3.1.4 Trvání této smlouvy končí dnem, ve kterém byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnuté plnění dle této smlouvy. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel nárok, ve vztahu k plnění zahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu poměrné části délky fakturačního období do dne skončení trvání této smlouvy ve vztahu k délce celého fakturačního období. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel také nárok, ve vztahu k plnění nezahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu za jím poskytnuté plnění a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění v tomto fakturačním období.

### 3.2 Odstoupení od smlouvy

- 3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:
- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
  - ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zdvihadacího zařízení,
  - ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zdvihadacímu zařízení.
- 3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:
- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení odstavce 1.3 této smlouvy),
  - ♦ zjistí-li při provádění sjednaného plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklé objednateli nebo třetím osobám,
  - ♦ při prodloužení objednávky s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti.
- 3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### 3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta zhotovitelem záruka:
- |                          |  |
|--------------------------|--|
| na drobné náhradní díly: | 6 měsíců (spotřební materiál do 300,-Kč skladové hodnoty, mimo žárovek a zářivek), |
| na ostatní komponenty:   | 24 měsíců,   |
| na provedené práce:      | 6 měsíců.  |
- 3.3.2 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami, v případě zásahu třetí osoby a vyšší moci.

**3.3.3** Záruční doba počíná běžet dnem předáním a instalací náhradního dílu zhotovitelem.

## **3.4 Všeobecné podmínky**

**3.4.1** Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy (poskytování servisních služeb).

**3.4.2** Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.

**3.4.3** Změny týkající se předmětu smlouvy nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Toto ustanovení se netýká Oznámení zhotovitele o novém rozpisu cen upravených v souladu s článkem 2.9, nebo dle aktuálního ceníku zhotovitele.

**3.4.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

**3.4.5** Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoliv změnách souvisejících s touto smlouvou.

**3.4.6** Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 10.000.000 USD pojistné události.

**3.4.7** Zhotovitel si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku učiněnou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, kterými je zhotovitel vázán, kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si zhotovitel právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

## **3.5 Mlčenlivost**

**3.5.1** Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, pokud není dohodnuto jinak. Smluvní strany jsou zejména povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které by mohly negativně ovlivnit konkurenceschopnost druhé smluvní strany.

## **3.6 Podmínky k provozu datové karty REM**

**3.6.1** Zhotovitel prohlašuje, že komunikační datová karta a k ní potřebné zařízení je homologováno pro provoz v místě provozování (Česká republika).

**3.6.2** V případě snížení kvality signálu je nutné doplnit systém o technické prostředky na zesílení, či přivedení signálu pomocí vnější antény. Tyto úpravy nejsou obsaženy v základní ceně a jsou plně hrazeny objednatel.

**3.6.3** Zhotovitel neručí za případný výpadek spojení z viny poskytovatele telekomunikačního spojení, ani za škody, které vzniknou selháním veřejných datových sítí a případnou následnou opožděnou reakcí na předané informace.

**3.6.4** V případě ukončení dodávky služby REM je objednatel povinen umožnit zhotoviteli vyjmout ze zařízení datovou kartu. Tato karta je po celou dobu provozu služby i po jejím ukončení majetkem zhotovitele.

**3.6.5** Poskytování služeb datové karty pro účely REM lze vypovědět stejným způsobem a za stejných podmínek jako samotnou smlouvu o dílo a může být provedeno samostatně - nezávisle na poskytování servisních služeb. Z výpovědi musí být patrné, že se týká pouze poskytování služeb datové karty REM. Platnost poskytování této služby je automaticky ukončeno platností výše uvedené smlouvy.

## **3.7 Podmínky k provozu SIM**

**3.6.6** Zhotovitel prohlašuje, že komunikační SIM karta a k ní potřebné zařízení je homologováno pro provoz v místě provozování (Česká republika).

**3.6.7** V případě snížení kvality signálu je nutné doplnit systém o technické prostředky na zesílení, či přivedení signálu pomocí vnější antény. Tyto úpravy nejsou obsaženy v základní ceně a jsou plně hrazeny objednatel.

**3.6.8** Zhotovitel neručí za případný výpadek spojení z viny poskytovatele telekomunikačního spojení, ani za škody, které vzniknou selháním veřejných datových sítí a případnou následnou opožděnou reakcí na předané informace.

**3.6.9** V případě ukončení dodávky služby OTIS SIM je objednatel povinen umožnit zhotoviteli vyjmout ze zařízení SIM kartu. SIM karta je po celou dobu provozu služby i po jejím ukončení majetkem zhotovitele.

**3.6.10** Poskytování služeb OTIS SIM lze vypovědět stejným způsobem a za stejných podmínek jako samotnou smlouvu o dílo a může být provedeno samostatně - nezávisle na poskytování servisních služeb. Z výpovědi musí být patrné, že se týká pouze poskytování služeb OTIS SIM. Platnost poskytování služby OTIS SIM je automaticky ukončeno platností výše uvedené smlouvy.

## **3.8 Souhlas se zpracováním osobních údajů a se zasíláním obchodních sdělení**

**3.8.1** Objednatel podpisem této smlouvy uděluje zhotoviteli svobodný, výslovný a informovaný souhlas, aby v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění, s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, příp. dalšími obecně závaznými právními předpisy zpracovával kontaktní / osobní údaje objednatele a fyzických osob, jejichž prostřednictvím se objednatel účastní uzavření nebo plnění této smlouvy, zejména jméno a příjmení, kontaktní či jiné e-maily, telefonní čísla a IP adresy pro účely zasílání aktuálních obchodních informací, obchodních sdělení a nabídek, příp. newsletterů zhotovitele týkající se jeho produktů a služeb (dále jen „obchodní sdělení“). Objednatel bere na vědomí, že poskytnutý souhlas je dáván bez ohledu na trvání této smlouvy a je oprávněn kdykoli svůj souhlas se zasíláním obchodních sdělení písemně či jinak prokazatelně odvolat (např. prostřednictvím emailu uvedeného v této smlouvě, příp. emailu, ze kterého bylo obchodní sdělení objednateli zasláno).

## **4 Další ujednání**

**4.1 Pracovní doba zhotovitele** je Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

### **4.2 Pohotovostní doba zhotovitele**

	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	15.00 – 07.00	24 hod	24 hod

### **4.3 Nástup na opravu v pracovní době**

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

### **4.4 Vyproštění**

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 min.**

### **4.5 Nástup na opravu v době pohotovosti**

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v čl. 4.1, musí to výslovně uvést při nahlásování poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se Otis zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

### **4.6 Pohotovostní příplatky**

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele není účtován přesčasový příplatek k aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika, která je stanovena na 1000,-Kč/ 1 hod/ 1 mechanik v pracovní době Po-Pá 7-15 hod., a 1200,- Kč 1 hod/ 1 mechanik v mimopracovní době.

### **4.7 Kontaktní osoba objednatele, heslo pro dispečink a umístění knihy OP**

Objednatel má možnost uvést zde kontaktní osobu pro servisní prohlídky:

Luboš Charvát, telefon: 736 765 247, e-mail: charvat@dozpbprtniky.cz

Kniha odborných prohlídek je uložena: Velký Šenov, Šluknov – kanceláře směny, Domov Brtníky – kancelář technika.

Autorizace callbacků (neboli oprávnění k nahlašování poruch) - osoby oprávněné nahlašovat poruchy budou **pro komunikaci s dispečinkem používat heslo**: není uvedeno

## 4.8 Čestné prohlášení objednatele

Objednatel tímto čestně prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo jsou považovány za stavby, které splňují podmínky klasifikované v § 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty – Sazba daně u dokončené stavby pro bydlení nebo dokončené stavby pro sociální bydlení – a splňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH nebo dle §49 - Sazba daně u výstavby nebo dodání stavby pro sociální bydlení. Současně se objednatel zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k nimž by došlo v době platnosti této smlouvy.

## 4.9. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

**Tato smlouva podléhá zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“) a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle §6 odst. 1) ZRS; smlouvu ve smyslu ZRS uveřejní objednatel**

## 5 Seznam zařízení

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost / rychlost Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo termín poslední odborné zkoušky	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné prohl. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč / měsíc pro práce podléhající DPH		Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH	
							12 %	21 %		
D9503	C5NEG336	GENESIS 630/3/3	2015	A/I	4/4	Chráněné bydlení Šluknov	1 067,00	267,00	1 334,00	
		REM						200,00	200,00	
D8045	C5NEG289	GENESIS 630/2/2	2015	A/I	4/4	DOZP Velký Šenov	1 067,00	267,00	1 334,00	
		REM						200,00	200,00	
H6533	41002	TOV/500/0,5/ 4/4	2004	A/I	4/4	Domov Brtníky 119	1 058,00	264,00	1 322,00	
H6534	2182/99	TOV/ 1250/ 0,5/4/4	1999	A/I	4/4	Domov Brtníky 119	1 112,00	278,00	1 390,00	
H6545	4506529109	TOV/ 630/ 1/5/5	2013	A/I	4/4	DPS Rumburk U Stadionu	1 018,00	254,00	1 272,00	
		služby SIM						100,00	100,00	
H6546	4506529112	TOV/ 480/ 1/ /3	2013	A/I	4/4	DPS Rumburk Matějova	1 018,00	254,00	1 272,00	
		služby SIM						100,00	100,00	
H3721	C5NEH593	Variable 630/ 1/ 4/4	2018	A/I	4/4	Domov Brtníky 119	1 310,00	327,00	1 637,00	
		služby SIM						100,00	100,00	
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							7 650,00	2 611,00	10 261,00	
<b>Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy vč. DPH</b>										
							<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>	
<b>Cena předmětu smlouvy celkem měsíčně</b>							10 261,00	1 466,31	11 727,31	
<b>Cena předmětu smlouvy celkem ročně</b>							123 132,00	17 595,72	140 727,72	

Poznámka:

**Druh výtahu** – definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

**A** - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím **volným přístupem veřejnosti**

**B** - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s **omezeným přístupem veřejnosti**

**C** - Výtahy určené **pouze k dopravě nákladů**

**Kategorie výtahu**

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu **po 1.4.1999**

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu **před 1.4.1999**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis objednatele

\_\_\_\_\_  
Razítko a podpis zhotovitele