

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201422

uzavřené dne 31. 12. 2014 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Ormed clinic s.r.o.

Nemocniční 945, 755 01 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu C, vložka 60754

zastoupena: MUDr. Jakubem Orolinem, jednatelem

IČ: 03621821

(dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 31. 12. 2014 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201421, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 4. Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 4, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 3) dodatku č. 2 ke smlouvě č. 201422, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid společných prostorů			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f)	Použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc				9 416,66

3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **16 864 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 4. bodu 1) smlouvy.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201422, upravená dodatky č. 1 – č. 4, nedotčená tímto dodatkem č. 5, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 5, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 28. 01. 2025

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 30. 1. 2025

Nájemce
Ormed clinic s.r.o.

MUDr. Jakub Orolin
jednatel