

Servisní smlouva

I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: JOMA, spol. s r. o.

Zastoupen: [REDACTED]

Sídlo společnosti: Kazínská 12/4, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

IČO: 25605984

DIČ: CZ25605984

Bankovní spojení: [REDACTED]

1.2. Objednatel: Městská část Praha 2

Zastoupen: [REDACTED]

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ 00063461

Bankovní spojení: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele služby spočívající v provádění pravidelných servisních kontrol vnitřních a venkovních klimatizačních jednotek včetně řídicí jednotky a systému vzduchotechniky v objektu Úřadu městské části Praha 2, na adrese nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami.

Činnosti zahrnuté do servisní prohlídky klimatizačních jednotek jsou zejména následující:

- kontrola správnosti funkcí a činnosti,
- kontrola mechanického a elektrického ovládání,
- čištění a dezinfekce výměníku,
- čištění a desinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu,
- vyčištění filtrů,
- měření teploty vyfukovaného vzduchu,
- kontrola obvodu chladicího média (množství a těsnost),
- měření spotřeby el. energie, tlaku a odolnosti izolací,
- kontrola stavu kontaktů a dotažení spojů a svorek,
- kompletní čištění celých jednotek včetně ventilátoru, žaluzie, krytu, elektroniky,
- vyčištění/výměna filtrů,
- diagnostika zařízení pomocí počítače (resetování chybového hlášení, testovací provoz),

- revize chladiv,
- zápis do evidenční knihy zařízení.

Činnosti zahrnuté do servisní prohlídky vzduchotechnického zařízení jsou zejména následující:

- výměna filtrů a ekologická likvidace starých,
- kontrola stavu ventilátoru a elektromotoru ventilátoru,
- kontrola stavu čistoty všech komor VZT jednotky a jejich vyčištění,
- kontrola stavu výměníku – ohřívače, rekuperátoru a jejich vyčištění,
- kontrola regulačních, uzavíracích klapek a servopohonů, jejich stavu a správná funkce,
- kontrola stavu pružných vložek.

2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje také provádět případné opravy závad na zařízení, a to na základě potřeby objednatele a dle jeho jednotlivých objednávek.

III. Čas plnění

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 1 rok ode dne účinnosti smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést roční servis klimatizace nejpozději do 31. 5. 2025 (zahájení ročního servisu nejpozději dne 31. 3. 2025).

3.3. Práce zhotovitele budou provedeny dle požadavku objednatele, který zajistí přístup do určených prostor včetně dozoru.

3.4. Při závadě na zařízení zahájí zhotovitel opravu nejpozději do tří pracovních dnů od nahlášení závady. Objednatel je oprávněn objednávat servisní zásah u zhotovitele, a to na e-mail: [REDACTED] nebo na tel. čísle: [REDACTED] a to každý pracovní den v době od 07:00-16:00 hod.

IV. Cena

4.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit:

a) za provedení kompletní servisní kontroly a údržby dle čl. 2, odst. 2.1. této smlouvy cenu:

Název zařízení	Instalace	Mj.	Kč/kus	Kč/za prohlídku	Četnost servisu (x ročně)
Venkovní jednotka PU-P5YGA – přímý odpar	Zařízení 12 a (2009)	1	[REDACTED]	[REDACTED]	1
Venkovní jednotka PUMY-P125	Zařízení 12 b (2009)	1			1
Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P50VLMD	Zařízení 12 b (2009)	1			1

Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P40VKM	Zařízení (2009)	12 b	2		1
Venkovní jednotka PUHY-P250 YHM-A	Zařízení (2009)	12 c	1		1
Přímý odpar	Zařízení (2009)	12 c	2		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P25 VAM-E	Zařízení (2009)	12 c	6		1
Venkovní jednotka PUHY-P400 YHM-A	Zařízení (2009)	12 d	1		1
Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P32VLMD	Zařízení (2009)	12 d	6		1
Vnitřní parapetní jednotka PFFY-P50 VLDM	Zařízení (2009)	12 d	2		1
Vnitřní kazetová jednotka PLFY-P20VLMD	Zařízení (2009)	12 d	1		1
Vnitřní parapetní jednotka PFFY-P32 VLRM	Zařízení (2009)	12 d	1		1
Vnitřní parapetní jednotka PFFY-P40 VLRM	Zařízení (2009)	12 d	1		1
Venkovní jednotka PUHY-P300 YHM-A	náměstí Míru		1		1
Venkovní jednotka PUHY-P450 YHM-A	náměstí Míru		1		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P15 VBM-E	náměstí Míru		2		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P20 VBM-E	náměstí Míru		11		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P25 VBM-E	náměstí Míru		21		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P32 VHM-E	náměstí Míru		4		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P40 VHM-E	náměstí Míru		1		1
Venkovní jednotka PUHY-P400 YHM-A	vnitroblok		2		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P20 VBM-E	vnitroblok		37		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P25VBN-E	vnitroblok		1		1
Vnitřní nástěnná jednotka PKFY-P40 VHM-E	vnitroblok		4		1
Venkovní jednotka PUHY-P400 YHM-A	Zařízení (2016)	č. 1	1		1
Venkovní jednotka PUHY-P300 YHM-A	Zařízení (2016)	č. 1	1		1
Venkovní jednotka PUHY-P250 YHM-A	Zařízení (2016)	č. 1	1		1
Vnitřní jednotka do velikosti 50	Zařízení (2016)	č. 1	62		1
Venkovní jednotka PUMY-P125	Zařízení (2016)	č. 2	1		1
Vnitřní jednotka do velikosti 50	Zařízení (2016)	č. 2	3		1
Centrální řídicí jednotka	Centrální řízení		1		1
Doprava celkem za roční prohlídku	xxx		1		
Celkem za prohlídku bez DPH	xxx		xxx	xxx	104.350,00
					xxx

Název – revize zařízení	Mj.	Kč/ks	Kč/1prohlídka	Četnost revize (x ročně)
Revize zařízení s obsahem chladiva do 6 kg	1	600,00		1
Revize zařízení s obsahem chladiva do 15 kg	11	800,00		1
Doprava	1	800,00		
Celkem za jednu prohlídku bez DPH (cena díla)	xxx	xxx	10.200,00	xxx

Popis položky	Mj.	Kč/ks	Celková cena (Kč)
VZT Remak AeroMaster NT40	4		
Dodávka filtračních vložek a ekol. likvidace starých (sada 4ks)	4		
VZT Remak AeroMaster NT35	1		
Dodávka filtračních vložek a ekol. likvidace starých (sada 4ks)	1		
VZT Remak AeroMaster NT30	2		
Dodávka filtračních vložek a ekol. likvidace starých (sada 4ks)	2		
VZT Remak AeroMaster NT25	1		
Dodávka filtračních vložek a ekol. likvidace starých (sada 4ks)	1		
Dopravné a parkovné paušál			
Cena celkem			31.145,00
Četnost max. 2x ročně (tj. max. 62.290,00)			

Cena za mimozáruční a pozáruční opravy	Cena bez DPH
Hodinová sazba	500,00
Doprava	800,00

V. Financování a způsob plateb

5.1. Zhotovitel vystaví fakturu ihned po ukončení servisních prací nebo opravy na základě potvrzeného pracovního výkazu objednatelem

5.2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta k jejímu proplacení neběží.

5.3. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu, zavazuje se za každý den prodlení uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

5.4. Faktury bude dodavatel zasílat elektronicky do datové schránky objednatele nebo na e-mail: posta@praha2.cz

VI. Sankce

6.1. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy nebo z obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 14 dnů od písemného vyčíslení škody.

6.2. Pokuta za nezahájení opravy ve stanovené lhůtě je 1000 Kč za každý započatý kalendářní den.

VII. Záruka za provedené opravy

7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou jednoho roku. Smlouvu může vypovědět pouze objednatel, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena. Možnost odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů tímto ustanovením není dotčena.

8.2. Tuto smlouvu je možno změnit nebo doplňovat pouze dodatky.

8.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv, které zajistí objednatel.

8.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pokud nebude uzavřena elektronicky.

8.5. S ohledem na skutečnost, že objednatel a zhotovitel spolu dříve uzavřeli smlouvu na servis klimatizace ze dne 12.4.2024 (S190/2024/0041/OKT), a to na dobu jednoho roku, shodně konstatují, že tato se touto smlouvou nahrazuje pro další plnění poskytovaná zhotovitelem po uzavření této smlouvy.

