

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

AD 700/12

I. Smluvní strany

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající: Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Hradec Králové, č. účtu [REDACTED]

jako půjčitel (dále jen „LČR, s.p.“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jehož jménem jedná [REDACTED] ředitel Správy Olomouc na základě pověření ze dne 11. 3. 2012

jako vypůjčitel (dále jen „ŘSD ČR“)

II.

1. Závazkový vztah z této smlouvy se řídí ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III.

1. LČR, s.p. má právo hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m2	LV č.
Loučná nad Desnou	Kouty nad Desnou	562/2	lesní pozemek	5565	17
		562/3	lesní pozemek	107	17
		562/4	lesní pozemek	319	17
		562/5	lesní pozemek	2806	17
		562/6	lesní pozemek	1291	17
		562/7	lesní pozemek	4709	17
		562/8	lesní pozemek	248	17
		562/9	lesní pozemek	56	17

		562/10	lesní pozemek	1125	17
		562/11	lesní pozemek	4003	17
		562/12	lesní pozemek	20	17
		562/13	lesní pozemek	2507	17
		562/14	lesní pozemek	1714	17
		562/15	lesní pozemek	159	17
		562/16	lesní pozemek	993	17
		562/17	lesní pozemek	750	17
		562/18	ostatní plocha	555	17
		562/19	lesní pozemek	36	17
		562/20	ostatní plocha	48	17
		562/21	lesní pozemek	448	17
		562/22	lesní pozemek	1230	17
		562/23	lesní pozemek	2629	17
		562/24	lesní pozemek	119	17
		562/25	lesní pozemek	56	17
		562/26	lesní pozemek	344	17
		562/27	lesní pozemek	68	17
		562/28	lesní pozemek	271	17
		562/29	lesní pozemek	2877	17
		562/30	lesní pozemek	1058	17
		562/31	lesní pozemek	34	17
		562/32	lesní pozemek	71	17
		562/33	lesní pozemek	11	17
		562/34	lesní pozemek	26	17
		562/35	lesní pozemek	3735	17
		562/36	lesní pozemek	214	17
		562/37	lesní pozemek	436	17
		562/38	lesní pozemek	99	17
		562/39	lesní pozemek	2076	17
		562/40	lesní pozemek	623	17
		562/41	lesní pozemek	1191	17
		562/42	lesní pozemek	525	17
		562/43	lesní pozemek	134	17
		562/45	ostatní plocha	6	17
Loučná nad Desnou	Rejhotice	1637/23	lesní pozemek	1178	17
		1637/24	lesní pozemek	867	17

Dále jen „předmětné pozemky“.

2. ŘSD ČR hodlá provést stavbu „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih“, již budou dotčeny předmětné, a to v souladu s projektovou dokumentací.
3. LČR, s.p. přenechává ŘSD ČR touto smlouvou k bezplatnému užívání předmětné pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 47337 m², a to za účelem umístění a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih“ (dále také „stavba“) a ŘSD ČR předmětné pozemky k bezplatnému užívání přijímá. Zákes předmětných pozemků v katastrální mapě tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Umístění stavby na předmětných pozemcích je specifikováno v Projektové dokumentaci stavby „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih“, zpracované firmou Viapont, Vodní 13, Brno (č. zakázky 1263). Soupis záborů pozemků dle projektové dokumentace tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Pro stavbu bylo vydáno Městským úřadem Šumperk územní rozhodnutí o umístění stavby č. j. výst 1816/04-Ing.Di ze dne 2. 7. 2004, které nabylo právní moci dne 28. 7.

2004. Kopie tohoto rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.

6. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 124745/2011 ze dne 10. 11. 2011, s nabytím právní moci dne 22. 11. 2011 trvale odňaty plnění funkcí lesa. Kopie tohoto rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.
7. Mezi LČR, s.p. a ŘSD ČR byla uzavřena Smlouva o budoucím převodu majetku České republiky z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit č. III/1002/1/11/Le/3365 ze dne 3. 10. 2011, jejímž předmětem je budoucí převod předmětných pozemků uvedených v čl. III odst.1 této smlouvy. Kopie smlouvy o budoucím převodu majetku České republiky z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit č. III/1002/1/11/Le/3365 ze dne 3. 10. 2011 je přílohou č. 5 této smlouvy.
8. LČR, s.p. dává ŘSD ČR a jím pověřeným třetím osobám souhlas se vstupem na předmětné pozemky za účelem realizace stavby „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih“ za podmínek stanovených v příslušných rozhodnutích správních orgánů a dokumentech LČR, s.p. týkajících se této stavby.
9. LČR, s.p. se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit volný a ničím nerušený přístup na předmětné pozemky.
10. Smluvní strany se dohodly, že LČR, s.p. touto smlouvou zakládá bezplatně právo ŘSD ČR provést stavbu „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih“, již budou dotčeny předmětné pozemky, a to v souladu s projektovou dokumentací; LČR, s.p. zároveň berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude přílohou žádosti o stavební povolení, kterou ŘSD ČR jako stavebník prokáže své právo provést stavbu v souladu s ust. § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

IV.

1. LČR, s.p. se zavazuje provést odlesnění předmětných pozemků (tj. těžbu a vyklizení hmoty hroubí) dle vyznačeného obvodu stavby, a to po nabytí právní moci stavebního povolení stavby „Silnice I/44 Červenohorské sedlo jih“ na základě písemné výzvy ŘSD ČR jako investora stavby s předložením časového harmonogramu realizace stavby a po provedném odlesnění předat předmětné pozemky ŘSD ČR, o čemž smluvní strany sepiší ke dni předání protokol.
2. Bude-li s odlesněním započato před realizací vlastní stavby, zavazuje se ŘSD ČR zajistit ke dni zahájení procesu odlesnění a po celou dobu jeho trvání uzavírku silnice I/44, a to podle ust. § 24 (event. zvláštní užívání podle ust. § 25) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů. Veškeré náklady spojené s uzavírkou (zvláštním užíváním) silnice I/44, jakož i náklady potřebné na odstranění a znovuzřízení dopravního značení, svodidel, odrazníků apod. nese ŘSD ČR. Náklady na tato opatření nejsou součástí výpočtu škod na lesních pozemcích.
3. ŘSD ČR se zavazuje předložit LČR, s.p. požadavek na odlesnění předmětných pozemků nejpozději 5 měsíců před požadovaným termínem zahájení odlesnění a vyznačit a stabilizovat hranice odlesňovaných pozemků před vlastním zahájením odlesnění. Požadavek na odlesnění musí obsahovat rozsah požadovaného odlesnění dle parcel se zákresem v katastrální mapě.

V.

1. ŘSD ČR se zavazuje:
 - a) provést stavbu „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih“ v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) dodržet při provádění stavby na předmětných pozemcích podmínky a pokyny stanovené LČR, s. p. ve smlouvách a stanoviscích vydaných k této stavbě,
 - c) zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech,
 - d) nahradit LČR, s. p. škodu na předmětných pozemcích v souladu vyhlášky

č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích vzniklé v důsledku trvalého odnětí předmětných pozemků plnění funkcí lesa a předčasného smýcení lesních porostů, a jež je stanovena ve znaleckém posudku Ing. Kataríny Kalivodové – „Vyhodnocení důsledků umístění stavby na PUPFL“ (05/2011) a dále zaplatit náhradu na základě daňového dokladu vystaveného LČR, s.p. – Lesní správou Loučná nad Desnou (Kociánov č.p. 37, 78811 Loučná nad Desnou) do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, přičemž splatnost bude 30 dnů od vystavení tohoto dokladu a LČR, s.p. – Lesní správa Loučná nad Desnou se zavazuje, že předá tento daňový doklad k odeslání držiteli poštovní licence v den jeho vystavení, jinak se prodlužuje lhůta splatnosti tohoto dokladu o každý den prodlení s jeho odesláním,

- e) neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětných pozemcích odpovídá výlučně ŘSD ČR,
- f) uvést po skončení této smlouvy předmětné pozemky, které nebyly dotčeny stavbou do stavu, jež bude specifikován v projektové dokumentaci této stavby a předat je na základě písemného protokolu LČR, s.p. – Lesní správě Loučná nad Desnou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI.

1. Vedle odpovědnosti za škodu včetně způsobu její náhrady popsaném v čl. V písm. d) této smlouvy nese ŘSD ČR vůči LČR, s.p. obecnou odpovědnost za škodu, která může případně vzniknout při provádění stavby porušením povinností založených touto smlouvou či právním předpisem na předmětných pozemcích a zavazuje se je nahradit bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o škodě dozví.
2. ŘSD ČR výslovně prohlašuje, že je seznámeno s ust. § 22 o bezpečnosti osob a majetku zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.

VII.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne převodu předmětných pozemků z práva hospodařit LČR, s.p. do příslušnosti hospodařit ŘSD ČR. **nejdéle však do 31.12.2015.**

VIII.

1. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku, že tato smlouva zaniká, nezapočne-li ŘSD ČR užívat předmětné pozemky ke sjednanému účelu podle této smlouvy nejpozději do dne 22. 11. 2013, tedy do dne, do kterého bylo vydáno časově omezené rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č. j. KUOK 124745/2011 ze dne 10. 11. 2011.

IX.

1. Za podstatné porušení povinností z této smlouvy ze strany ŘSD ČR sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí porušování ustanovení čl. V. a VI. odst. 1 této smlouvy.
3. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo LČR, s.p. na náhradu škody vzniklé porušením povinností ze strany ŘSD ČR.

X.

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými,

vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

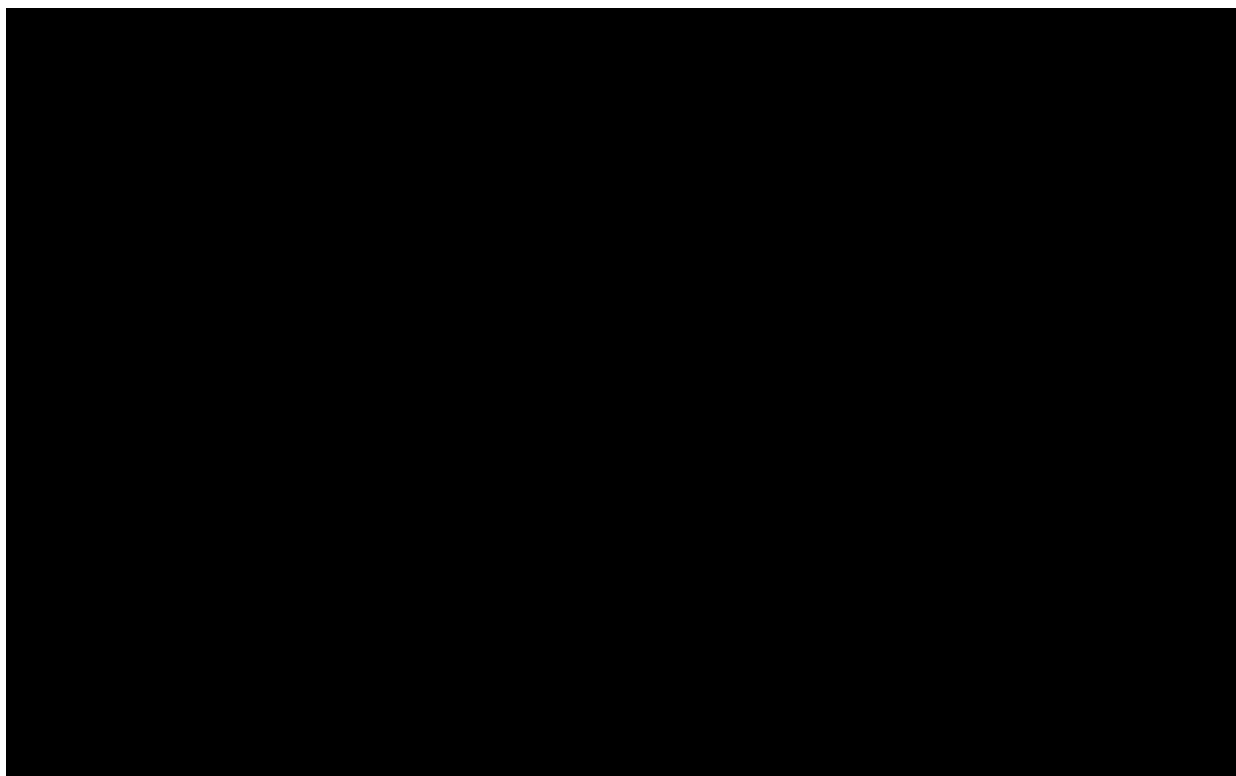
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce informovat o této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech každý s platností originálu, přičemž každé smluvní straně připadnou dva stejnopisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem prvního protokolárního předání předmětných pozemků po provedení jejich odlesnění podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, avšak s výjimkou ustanovení čl. IV, která nabývají účinnosti již dnem nabytí právní moci stavebního povolení vydaného na stavbu „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih“.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 – Zákres předmětných pozemků do katastrální mapy
 - Příloha č.2 – Soupis záborů pozemků dle PD
 - Příloha č.3 – Územní rozhodnutí č.j. výst 1816/04-Ing.Di ze dne 2. 7. 2004, s nabytím právní moci dne 28. 7. 2004
 - Příloha č.4 - Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa č.j. KUOK 124745/2011 ze dne 10. 11. 2011, s nabytím právní moci dne 22.11. 2011
 - Příloha č.5 - Smlouva o budoucím převodu majetku České republiky z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit č. III/1002/1/11/Le/3365 ze dne 3. 10. 2011

V Hradci Králové dne : 10. 12. 2012

V Olomouci dne : 14 -12- 2012

Půjčitel :

Vypůjčitel :



č. záboru	p.č. KN	vlastník	kú	LV	druh poz.	celk.výměra	zábor trvalý	zábor dočasný	zábor doč.do 1 r.
DZ06	524/1	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	14319			248
DZ07	532/1	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	4145782		10635	
DZ08	532/2	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	974280		6292	
DZ09	532/3	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	4767		3	
DZ10	540/2	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	35888		242	126
DZ20	531/22	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	458		48	
DZ21	531/45	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	1903		28	
DZ25	523	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	6322			9
DZ26	523	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	6322		202	
DZ27	523	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	6322			202
DZ28	538/1	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	891			228
DZ29	518/3	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	765			118
DZ30	518/2	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	735			45
DZ31	518/1	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	vodní plocha	2838			53
DZ33	480/5	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	3350		22	
TZ03	562/2	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	5565	5565		
TZ04	562/3	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	107	107		
TZ05	562/4	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	319	319		
TZ06	562/5	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	2806	2806		
TZ07	562/6	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	1291	1291		
TZ08	562/7	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	4709	4709		
TZ09	562/8	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	248	248		
TZ10	562/9	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	56	56		
TZ11	562/10	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	1125	1125		
TZ12	562/11	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	4003	4003		
TZ13	562/12	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	20	20		
TZ14	562/13	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	2507	2507		
TZ15	562/14	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	1714	1714		
TZ16	562/15	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	159	159		
TZ17	562/16	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	993	993		
TZ18	562/17	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	750	750		
TZ19	562/19	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	36	36		
TZ20	562/21	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	448	448		
TZ21	562/22	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	1230	1230		
TZ22	562/23	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	2629	2629		
TZ23	562/24	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	119	119		

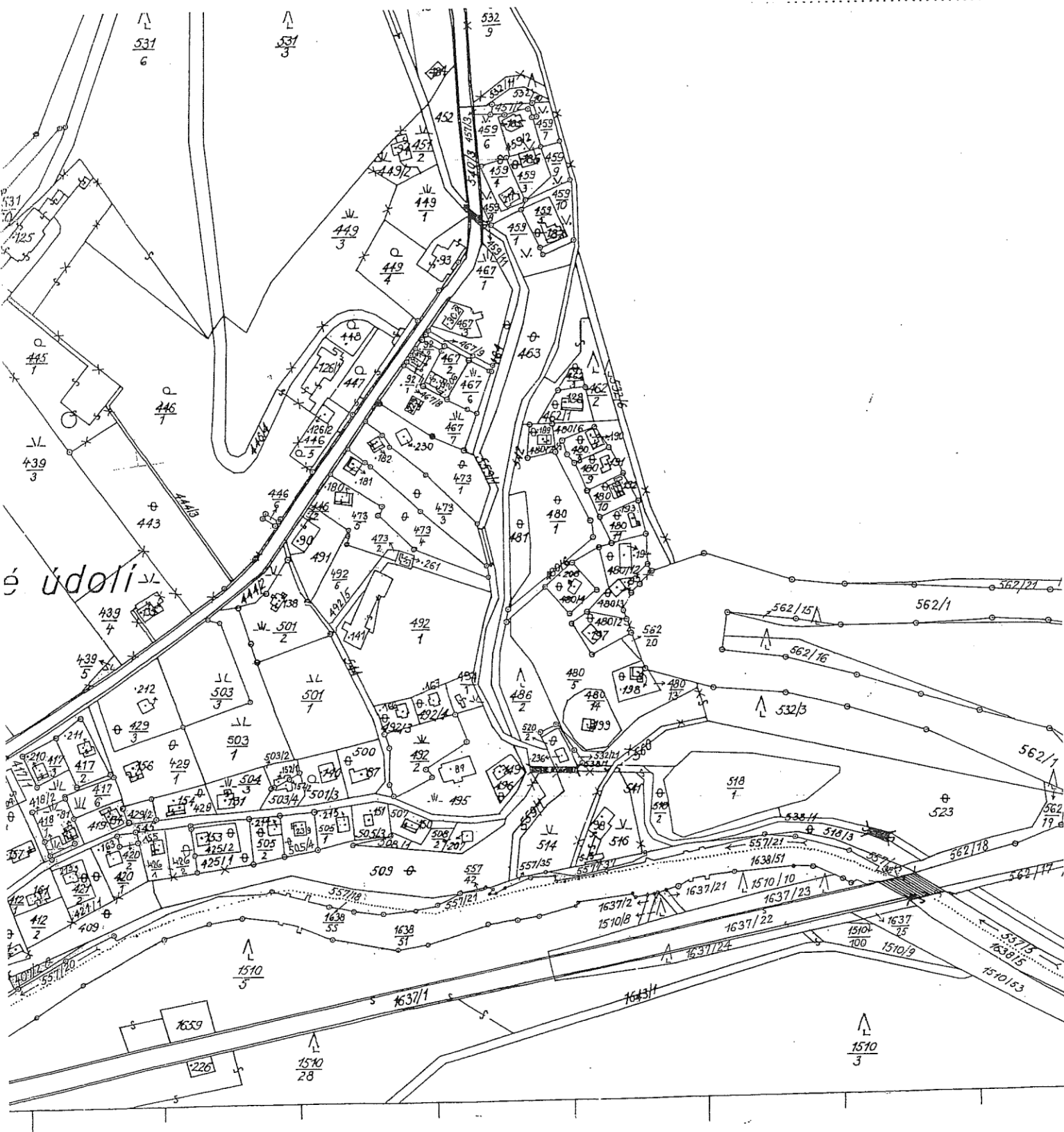
Silnice I/44 Červenohorské sedlo - jih
Zábory Lesy ČR
k.ú. Kouty nad Desnou

č. záboru	p.č. KN	vlastník	kú	LV	druh poz.	celk.výměra	zábor trvalý	zábor dočasný	doč.ú.
TZ24	562/25	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	56	56		
TZ25	562/26	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	344	344		
TZ26	562/27	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	68	68		
TZ27	562/28	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	271	271		
TZ28	562/29	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	2877	2877		
TZ29	562/30	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	1058	1058		
TZ30	562/31	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	34	34		
TZ31	562/32	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	71	71		
TZ32	562/33	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	11	11		
TZ33	562/34	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	26	26		
TZ34	562/35	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	3735	3735		
TZ35	562/36	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	214	214		
TZ36	562/37	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	436	436		
TZ37	562/38	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	99	99		
TZ38	562/39	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	2076	2076		
TZ39	562/40	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	623	623		
TZ40	562/41	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	1191	1191		
TZ41	562/42	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	525	525		
TZ42	562/43	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	lesní pozemek	134	134		
TZ44	562/45	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	6	6		
TZ47	562/18	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	555	555		
TZ48	562/20	Lesy ČR	Kouty nad Desnou	17	ostatní plocha	48	48		
Celkem:							45292	17472	1029

Silnice I/44 Červenohorské sedlo - jih
Zábory Lesy ČR
k.ú. Rejhotice

č. záboru	p.č. KN	vlastník	k.ú.	LV	druh poz.	celk.výměra	zábor trvalý	zábor dočasný	zábor doč.do 1 r.
DZ01	1510/5	Lesy ČR	Rejhotice	17	lesní pozemek	13377		90	
DZ02	1510/8	Lesy ČR	Rejhotice	17	lesní pozemek	125		22	
DZ03	1510/10	Lesy ČR	Rejhotice	17	lesní pozemek	1202		146	81
DZ04	1510/28	Lesy ČR	Rejhotice	17	lesní pozemek	19097		65	204
DZ05	1643/1	Lesy ČR	Rejhotice	17	lesní pozemek	6159		98	
DZ11	1637/2	Lesy ČR	Rejhotice	17	ostatní plocha	66		9	
DZ12	1637/21	Lesy ČR	Rejhotice	17	ostatní plocha	72		7	
DZ15	1510/9	Lesy ČR	Rejhotice	17	ostatní plocha	598		467	
DZ16	1510/100	Lesy ČR	Rejhotice	17	lesní pozemek	19		19	
TZ01	1637/23	Lesy ČR	Rejhotice	17	lesní pozemek	1178	1178		
TZ02	1637/24	Lesy ČR	Rejhotice	17	lesní pozemek	867	867		
Celkem:							2045	923	285

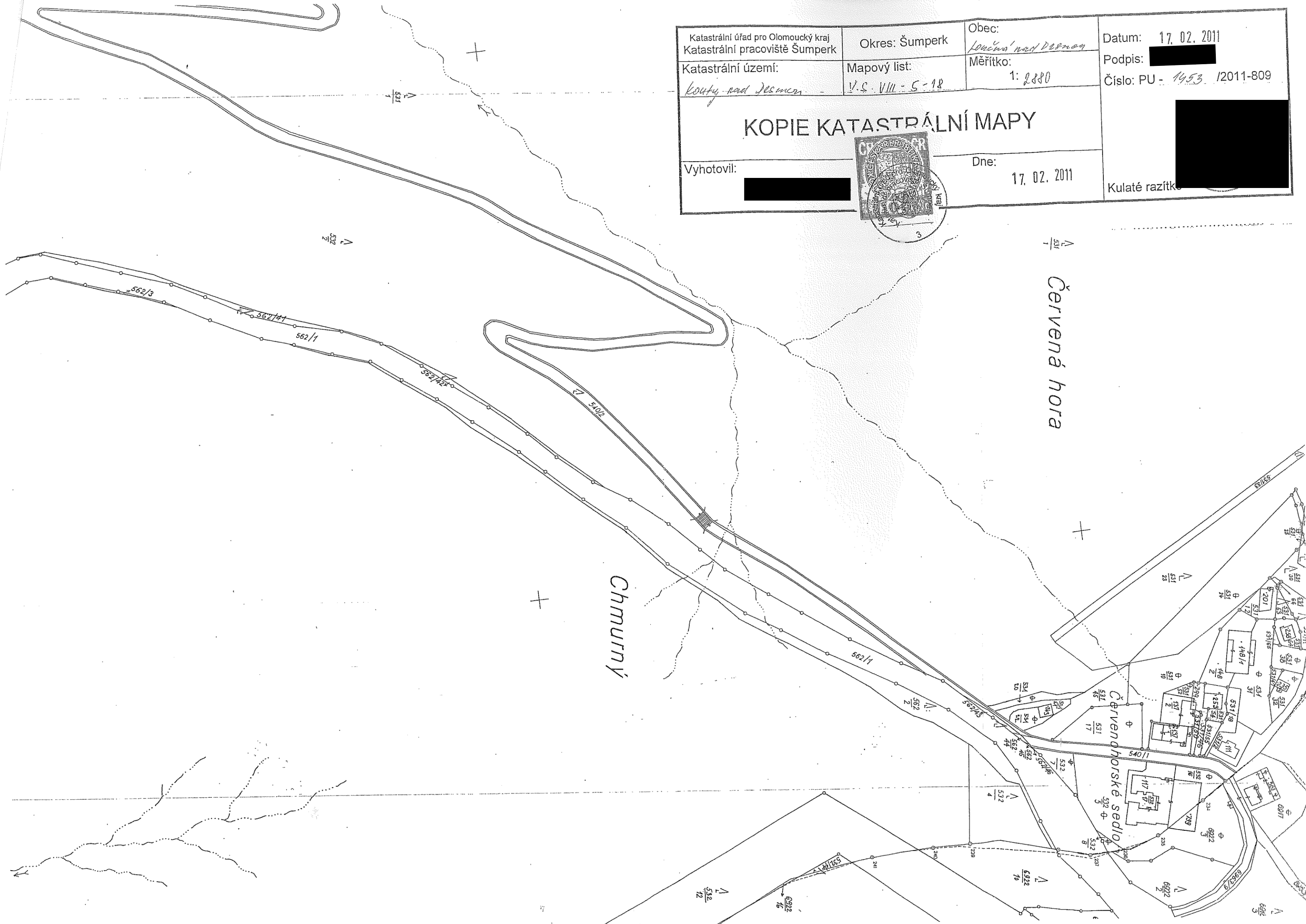
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Šumperk	Okres: Šumperk	Obec: <i>Loučná nad Dřávou</i>	Datum: 17. 02. 2011
Katastrální území: <i>Přibylka</i>	Mapový list: <i>V.S. VIII - 6 - 1</i>	Měřítko: <i>1:2880</i>	Podpis: [Redacted]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo: PU - <i>1453</i> /2011-809
Vyhotovil: [Redacted]	Dne: 17. 02. 2011		Kulaté razítko [Redacted]



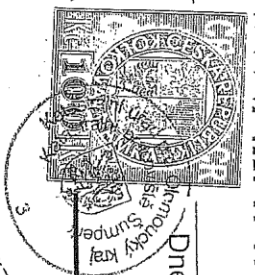


Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Šumperk	Okres: Šumperk	Obec: / Kobčany nad Pernou	Datum: 17. 02. 2011
Katastrální území: Kobčany nad Pernou	Mapový list: U. S. VIII - 6 - 2	Měřítko: 1:1180	Podpis: [Redacted]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo: PU - 1453 /2011-809
Vyhotořil: [Redacted]			Kulaté razítko
Dne: 17. 02. 2011			

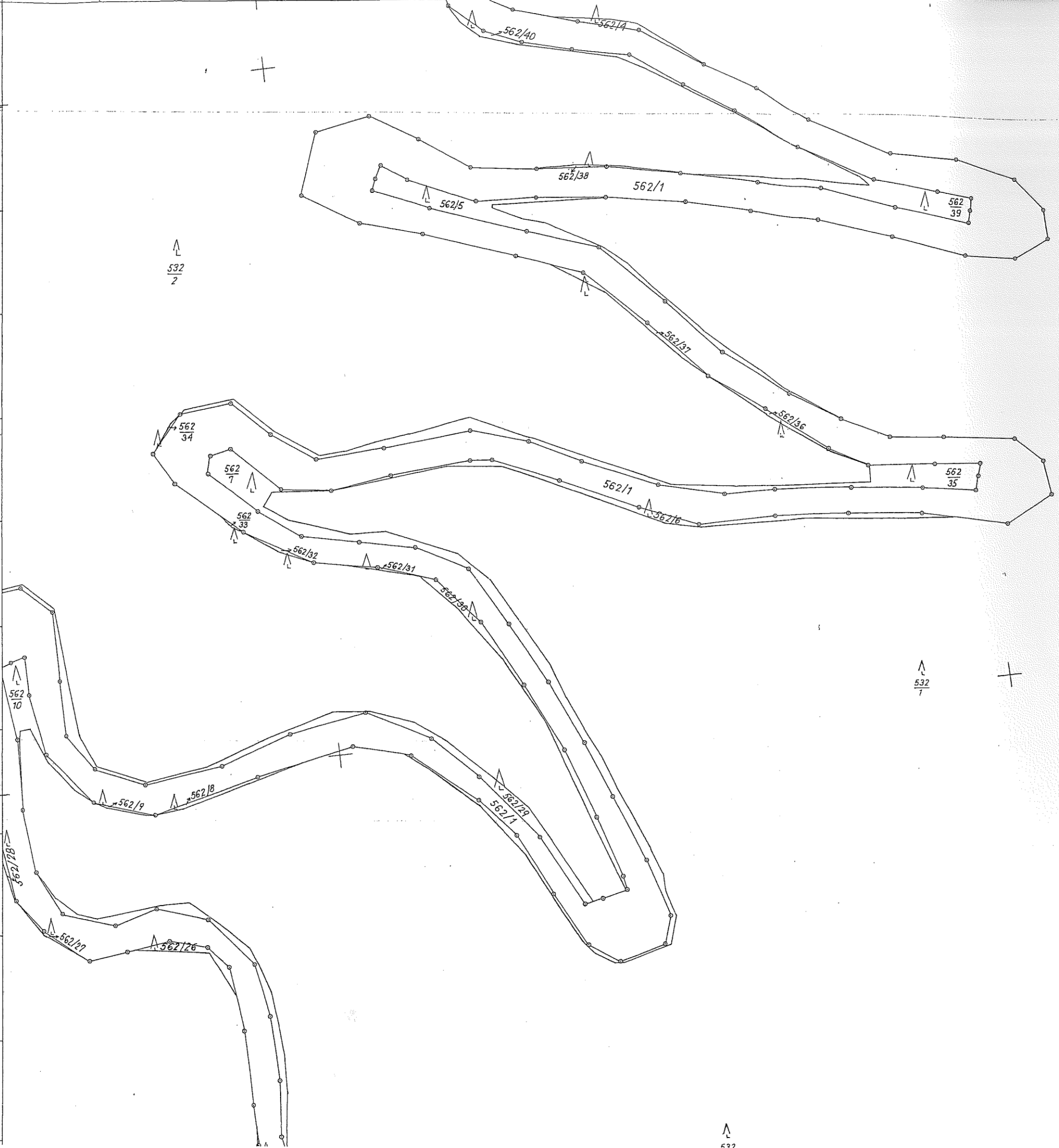
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Šumperk	Okres: Šumperk	Obec: <i>Lochná nad Jeřmou</i>	Datum: 17. 02. 2011
Katastrální území: <i>Kouty nad Jeřmou</i>	Mapový list: <i>V.S. VIII - 5 - 18</i>	Měřítko: 1: 2880	Podpis: [redacted]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo: PU - 1453 /2011-809
Vyhotovil: [redacted]	Dne: 17. 02. 2011	Kulaté razítko: [redacted]	



Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Šumperk	Okres: Šumperk	Obec: <i>Loština nad Jeřmou</i>	Datum: 17. 02. 2011
Katastrální území: <i>loština nad Jeřmou</i>	Mapový list: <i>4.S. VIII - 6 - 2</i>	Měřítko: 1:8880	Podpis: [redacted]
Vyhotovil: [redacted]	Dne: 17. 02. 2011	Číslo: PU - 1453 /2011-809	Kulaté razítko [redacted]



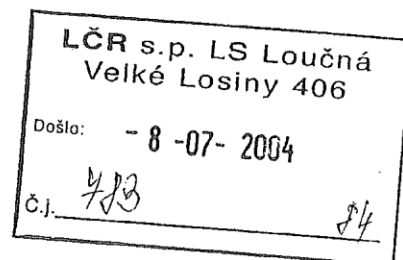
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY



Č.j.: výst. 1816/04-IngDi
Vyřizuje: [redacted]

Šumperk, dne 2.7.2004

Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Olomouc
Wolkerova 24
Olomouc



ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., "o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)", ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který dne 19.4.2004 podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Olomouc, Wolkerova 24, Olomouc (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení

v y d á v á

podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y:

Silnice I/44 Červenohorské sedlo - jih

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 480/2, 480/5, 518/1, 518/2, 518/3, 523, 524/1, 531/1, 531/20, 531/21, 531/22, 531/45, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 532/8, 538/1, 540/1, 540/2, 557/5, 562, 567 v katastrálním území Kouty nad Desnou a parc. č. 1637/1, 1510/5, 1637/2, 1510/8, 1510/10, 1643/1, 1638/5, 1510/28, 1510/9, 1510/53 v katastrálním území Rejhotice.

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace bude zpracována na tyto stavby souboru:

- SO 001 Příprava staveniště
- SO 101 Modernizace silnice I/44
- SO 121 Úprava lesních komunikací
- SO 122 Úprava lesní komunikace v km 8,8
- SO 191 Úpravy komunikace po stavbě – okres Jeseník
- SO 192 Úpravy komunikace po stavbě – okres Šumperk
- SO 193 Dopravní značení konečné
- SO 194 Dopravní značení provizorní
- SO 202 Most v km 1,3 úpravy
- SO 211 Zárubní zeď v km 4,435 – 4,460
- SO 212 Zárubní zeď v km 7,840 – 8,450
- SO 213 Zárubní zeď v km 8,775 – 8,810

2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 480/2, 480/5, 518/1, 518/2, 518/3, 523, 524/1, 531/1, 531/20, 531/21, 531/22, 531/45, 532/1, 532/2, 532/3, 532/4, 532/5, 532/6, 532/7, 532/8, 538/1, 540/1, 540/2, 557/5, 562, 567 v katastrálním území Kouty nad Desnou a parc. č. 1637/1, 1510/5, 1637/2, 1510/8, 1510/10, 1643/1, 1638/5, 1510/28, 1510/9, 1510/53 v katastrálním území Rejhotice, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 12880 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1: 1000, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.

- Účastníci řízení:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Olomouc, Obec Loučná nad Desnou.

a.s. pracoviště ochrany sítě Šumperk, Severomoravská plynárenská a.s. Ostrava provozní oblast Šumperk, správní a delimitační unie odborových svazů, ČESKÝ TELECOM, Severomoravská energetika a.s. Oblastní pracoviště Šumperk,

Rozhodnutí o námitkách:

Námitky byly vzneseny.

Z účastníků řízení uplatnili námitku [redacted] která se týkala provedení protihlukových opatření.

Dále z účastníků řízení uplatnili námitky vlastníci pozemku p.č. 480/2 [redacted] týkala se zachování sjezdu z komunikace I/44 ke stávající nemovitosti a odhlučení komunikace.

Z účastníků řízení uplatnil námitku [redacted] týkala se realizace opěrné zdi eliminující hluk z komunikace.

Námitkám bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Dne 19.4.2004 podal navrhovatel návrh na vydání územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Návrh byl doložen těmito podklady, stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními a dokumentací (ze dne, č.j.):

- dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval VIAPONT s.r.o., Brno – Ing. Vlach
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Snímek katastrální mapy
- EIA pro danou stavbu
- MŽP Praha – stanovisko o hodnocení vlivů ze dne 7.10.2003 č.j.:4916/OIP/03
- Správa CHKO Jeseníky – rozhodnutí ze dne 1.3.2004 č.j. 398/04
- KÚ OK, ODSH – souhlas se stavbou ze dne 4.3.2004 zn.ODSH-202/SU/1635/04-Re
- MěÚ Šumperk, odbor ŽPR – vynětí ze ZPF ze dne 5.3.2004 č.j.:ŽPR-1094/S-17/2004-Rej
- KÚ OK, OŽPR – vynětí z LPF ze dne 3.3.2004 č.j.OŽPR 1529-1959/04-Mal
- SSOK Šumperk – vyjádření ze dne 3.3.2004 zn. Kr/673/2004
- MSDU OS, Praha z 26.5.2004 zn. MSDU OS/653/04/MKSO/200/04, 15.1.2004 zn. 09/04, 27.4.23004 zn. 04/MKSO/163/04
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Olomouc z 3.6.2004 zn. III/773/2004/Če
- Atelier Polách Bravenec, s.r.o. Olomouc z 31.5.2004
- Krajský úřad Olomouc z 5.8.2003 OSR, zn. OSR 1986/03-ÚP/2011/MV
- Krajský úřad Olomouc z 17.10.2003 DOP, zn. ODSH-604/SU/6616/03-Re
- Krajský úřad Olomouc OŽP Olomouc z 2.2.2004, zn. OŽPZ-9032-11899/03-Han
- KHS Šumperk z 7.1.2004 zn. 2003/675/611.SU
- MěÚ ŽPR Šumperk z 20.1.2004 zn. ŽPR 4484/2003-Po,Ko,Ing.Kl,Ing.Sm
- MěÚ VYS z 9.2.2004 zn. 425/04-IngDi
- SCHKOJ Jeseník z 30.10.2003 zn. 3917/2003
- HZS Šumperk z 4.2.2004 zn. HSOL-79/SU-STA-2004
- Lesy ČR LS Loučná nad Desnou z 29.1.2004 zn. 1221/12332/84/763/2003
- Správa silnic OK Šumperk z 20.10.2003 zn. Kr/3806/2003
- Policie ČR Ostrava z 31.10.2003 zn. PSM 543/DS-2003, 28.1.2004 zn. PSM 543-2/DS-2003
- VUSS Olomouc z 6.1.2004 zn. 4062/2003-5110
- Policie ČR Jeseník z 9.9.2003 zn. ORJE-24-21/DI-2003
- Zemědělská VH správa Šumperk z 22.1.2004 zn. V/10/04
- Obec Loučná nad Desnou z 30.10.2003 zn. 1319/03
- OÚ Loučná nad Desnou z 7.1.2004
- Ředitelství silnic a dálnic z 15.1.2004 zn. 6198-2/2003-10322, 9.12.2003 zn. 6198/2002-10322
- Geometra Opava, s.r.o., Opava z 9.7.2003
- Správa silnic OK Šumperk z 15.12.2003 zn. SSOK/4732/2003
- ČEZ, a.s. Dlouhé Stráně Kutý nad Desnou z 14.1.2004 zn. Ba/3090/04/1

- SME Šumperk z 19.1.2004 zn. 6213012/SU0039/Li/04
- SME Ostrava z 23.1.2004 zn. 6211-Še
- PF ČR Šumperk z 20.1.2004 zn. SU-602/04
- KÚ OK, ODSH – stanovisko ze dne 14.6.2004 zn. ODSH-610/SU/5005/04-Re
- Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů – souhlas se stavbou

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 4. června 2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu vedeného v předmětné věci.

Při ústním jednání navrhovatel z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemků s rozšířením komunikace na jejich soukromé pozemky, změnil projednávanou projektovou dokumentaci. Změna nepočítá se zábořem soukromých pozemků p.č. 480/3, 480/6, 480/12.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stávajícím sjezdem z komunikace I/44 jsou zpřístupněny asi tři chaty. Dalším problémovým místem je napojení a současně odvodnění lesní komunikace parc. č. 532/6. V dalším stupni bude řešeno, stanovena podmínka č. 14 tohoto rozhodnutí.

Současně v průběhu projednávání předloženého návrhu spoluvlastníci pozemku p.č. 480/2 a partneři. Poklopovi dali plnou moc pro zastupování v územním řízení.

Vlastnická práva navrhovatele k nemovitostem přímo dotčených umístěním navrhované stavby byla prokázána doložením výpisů z katastru nemovitostí. K pozemkům či stavbám, které nejsou ve vlastnictví navrhovatele, ale jsou dotčeny návrhem, doložil navrhovatel písemné souhlasy vlastníků těchto nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil návrh z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků. Stavební úřad zjistil, že návrh je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a předchozími rozhodnutími o území a že vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., "o obecných technických požadavcích na výstavbu". Dále zjistil, že návrh vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Realizaci návrhu dojde k modernizaci části silnice I/44 v úseku Kouty nad Desnou – hranice okresu Šumperk/Jeseník. Úprava silnice I/44 v daném úseku je obsažena v závazné části ÚP VÚC Jeseníky a také vedena jako veřejně prospěšná stavba ve schváleném územním plánu obce Loučná nad Desnou.

Z výše uvedených důvodů rozhodl stavební úřad o umístění stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím stavební úřad vymezil území pro navrhovaný účel a stanovil podmínky k ochraně veřejných zájmů v území, čímž zabezpečil soulad s cíli a záměry územního plánování, včetně architektonických a urbanistických hodnot v území, věcnou a časovou koordinaci jednotlivých staveb souboru a jiných opatření v území, požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.

Okruh výše uvedených účastníků řízení byl stanoven na základě rozsahu a charakteru stavby. Jako účastníci řízení byli pojeti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich.

Z účastníků řízení uplatnili námitku [redacted] která se týkala provedení protihlukových opatření.

Námitce bylo vyhověno stanovením podmínek tohoto rozhodnutí č. 9. [redacted] vlastníci pozemku p.č. 480/2 [redacted] týkala se zachování sjezdu z [redacted] mající nemovitosti a [redacted]

Námitce bylo vyhověno stanovením podmínky č. 9 (týká se odhlučení komunikace I/44).

Námítce týkající se zachování sjezdu bylo vyhověno stanovením podmínky č.15 tohoto rozhodnutí, současně došlo k úpravě projektové dokumentace, která byla odsouhlasena dne 28.6.2004 Advokátní kancelář [REDACTED] a partneri, která zatupuje vlastníky pozemku.

Z účastníků řízení uplatnil námitku [REDACTED], týkala se realizace opěrné zdi eliminující hluk z komunikace.

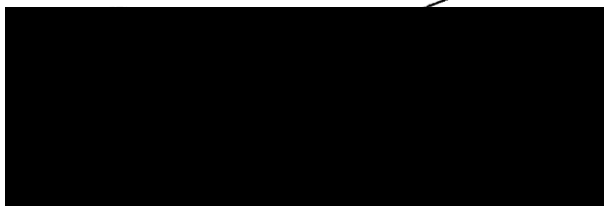
Námítce bylo vyhověno stanovením podmínky tohoto rozhodnutí č. 9.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona. Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení. Protože se jedná o dopravní stavbu, je třeba žádost o vydání stavebního povolení podat u příslušného speciálního stavebního úřadu.
- Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků. O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Podmínky stanovené v souhlasu s vynětím pozemků ze ZPF, který vydal odbor životního prostředí Městského úřadu v Šumperku podle ust. § 9 odst. 6 zákona číslo 334/1992 Sb. dne 5.3.2004 pod č.j. ŽPR-1094/S-17/2004-Rej, jsou pro investora závazné.
- Před podáním žádosti o stavební povolení u odboru výstavby Městského úřadu v Šumperku si stavebník požádá o vydání stavebního povolení na dopravní část stavby u příslušného speciálního stavebního úřadu.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Olomouc, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Včas podané odvolání má odkladný účinek.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., "o správních poplatcích", ve znění pozdějších předpisů, položky 17 ve výši 1000,- Kč a položky 19 a) ve výši 200,- Kč byl zaplacen.

Příloha: (obdrží navrhovatel a obecní úřad po právní moci rozhodnutí)

- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000 s vyznačením umístění stavby

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
ŘSD ČR, správa Olomouc, Wolkerova 24, Olomouc

ostatní účastníci (dodejky)
Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57

Losiny

2, Praha 3

KHS OK, ÚP Šumperk, Rooseveltova 11, Šumperk
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická 31, Šumperk
SCHKOJ Bukovice, Šumperská 93, Jeseník - Bukovice
KÚ OK, odbor dopravy a SH Olomouc, Jeremenkova 40, Olomouc
Krajský úřad Olomouckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc

archiv 3x

84

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 124745/2011

V Olomouci dne 10. listopadu 2011

Sp.Zn: KUOK/107429/2011/OŽPZ/323

Vyřizuje: [redacted]

Dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 22.11.2011

Datum: 22.11.2011

Podpis: [signature]



ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále KRÚ), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s ustanovením § 67 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc (dále jen žadatel)

1. povoluje

podle ustanovení § 13 odstavec 1 zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

pro stavbu „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih, stavba 1002“, v k.ú. Rejhotice a v k.ú. Kouty nad Desnou, obci Loučná nad Desnou (dále jen stavba), **trvale**, o celkové výměře 4,6728 ha na těchto pozemcích určených k plnění funkcí lesa:

Katastrální území	parc. č.	výměra ha
Rejhotice	1637/23	0,1178
Rejhotice	1637/24	0,0867
Kouty nad Desnou	562/2	0,5565
Kouty nad Desnou	562/3	0,0107
Kouty nad Desnou	562/4	0,0319
Kouty nad Desnou	562/5	0,2806
Kouty nad Desnou	562/6	0,1291
Kouty nad Desnou	562/7	0,4709
Kouty nad Desnou	562/8	0,0248
Kouty nad Desnou	562/9	0,0056
Kouty nad Desnou	562/10	0,1125
Kouty nad Desnou	562/11	0,4003
Kouty nad Desnou	562/12	0,0020
Kouty nad Desnou	562/13	0,2507
Kouty nad Desnou	562/14	0,1714
Kouty nad Desnou	562/15	0,0159
Kouty nad Desnou	562/16	0,0993
Kouty nad Desnou	562/17	0,0750
Kouty nad Desnou	562/19	0,0036

Katastrální území	parc. č.	výměra ha
Kouty nad Desnou	562/21	
Kouty nad Desnou	562/22	0,0448
Kouty nad Desnou	562/23	0,1230
Kouty nad Desnou	562/24	0,2629
Kouty nad Desnou	562/25	0,0119
Kouty nad Desnou	562/26	0,0056
Kouty nad Desnou	562/27	0,0344
Kouty nad Desnou	562/28	0,0068
Kouty nad Desnou	562/29	0,0271
Kouty nad Desnou	562/30	0,2877
Kouty nad Desnou	562/31	0,1058
Kouty nad Desnou	562/32	0,0034
Kouty nad Desnou	562/33	0,0071
Kouty nad Desnou	562/34	0,0011
Kouty nad Desnou	562/35	0,0026
Kouty nad Desnou	562/36	0,3735
Kouty nad Desnou	562/37	0,0214
Kouty nad Desnou	562/38	0,0436
Kouty nad Desnou	562/39	0,0099
Kouty nad Desnou	562/40	0,2076
Kouty nad Desnou	562/41	0,0623
Kouty nad Desnou	562/42	0,1191
Kouty nad Desnou	562/43	0,0525
		0,0134

dle tabulky Přehled záborů PUPFL – uvedený v I. Průvodní zpráva, zpracovaný Ing. [redacted], květen 2011. Označení pozemků je provedeno dle vyhotovených geometrických plánů, které jsou již zapsané v katastru nemovitostí.

2. ukládá

podle ustanovení § 16 odstavec 2 písm. f) zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 zákona,
- před započítáním prací vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí, u nichž bylo povoleno odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno odnětí,
- vrátit pozemky určené k plnění funkcí lesa v případě, nebude-li do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení.

3. stanoví

podle ustanovení § 17 odstavec 1 zákona poplatků, který je žadatel povinen zaplatit u trvalého odnětí ve výši 3.261.682,- Kč do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí. Poplatek se platí na účet Celního úřadu Olomouc, č. účtu [REDAKCE] při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IC (RČ) plátce.

Účastníci řízení (ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu):

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění

KRÚ byla dne 26. 9. 2011 doručena žádost o trvalé a dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (KRÚ vydal samostatné rozhodnutí pro dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa) na záměr „Silnice I/44 Červenohorské sedlo – jih, stavba 1002“, spolu s přílohami, které obsahovaly:

- stanovisko LČR s.p., jako právnické osoby s právem hospodařit k dotčeným lesním pozemkům ze dne 21. 9. 2011 spolu s přehledem záboru PUPFL.
- průvodní zprávu, zpracovanou [REDAKCE] 772 00 Olomouc, květen 2011,
- dokladovou část, zpracovanou [REDAKCE], 772 00 Olomouc, květen 2011,
- ortofotomapu řešeného území, zpracovanou [REDAKCE] 772 00 Olomouc, květen 2011,
- situaci záborů PUPFL, zpracovanou [REDAKCE] 772 00 Olomouc, květen 2011,
- koordinační situaci stavby + detail sítí, zpracovanou [REDAKCE] 772 00 Olomouc, květen 2011,
- porostní obrysovou mapu, zpracovanou [REDAKCE] 772 00 Olomouc, květen 2011.

Poněvadž žádost neobsahovala veškeré náležitosti dle ustanovení § 1 Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1966 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění (dále jen vyhlášky), KRÚ výzvou Č.j.: 116271/2011 ze dne 19. 10. 2011 vyzval žadatele, aby ve stanovené lhůtě odstranil nedostatky podané žádosti. Současně KRÚ usnesením Č.j.: KUOK 116272/2011 ze dne 19. 10. 2011, nabylo právní moci dne 5. 11. 2011, přerušil řízení o odnětí.

Žadatel žádost doplnil a doručil KRÚ dne 2. 11. 2011. Doplněné podání obsahovalo:

- souhlasné závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 31. 10. 2011,
- stanovisko ke stavebnímu řízení Lesů ČR, s.p., LS Loučné nad Desnou ze dne 12. 10. 2011.

Žádost je doložena souhlasem vlastníka lesů – právo hospodařit s majetkem státu mají

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Lesy ČR, s.p. jsou zároveň i odborným lesním hospodářem (dále jen OLH) na těchto pozemcích. Vyjádření OLH bylo KRÚ doručeno dne 9. 11. 2011.

Žadatel doložil k předmětné stavbě souhlasné závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Jeseníky, pod č.j.: 2179/JS/2011 ze dne 31. 10. 2011, podle ustanovení § 4 odstavec 2 a 3 a ustanovení § 44 odstavec 1 zákona č. 149/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v němž vyslovil souhlas se zásahem do významného krajinného prvku.

Dne 2. 7. 2004 pod Č.j.: výst. 1816/04/IngDi vydal Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, územní rozhodnutí pro tuto stavbu a prodloužil platnost územního rozhodnutí Č.j.: MUSP 154917/2006 ze dne 5. 10. 2006.

Předmětná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Loučná nad Desnou jako veřejně prospěšná stavba.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle ustanovení § 21 odstavec 2 a 3 zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu ustanovení § 17 zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2011 ve výši 761,- Kč/m³.

Celková výše poplatku činí 3.261.682,- Kč, z toho podle ustanovení § 17 odstavec 4 zákona obdrží:

40% obec (Loučná nad Desnou).....1.304.673,- Kč

60% Státní fond životního prostředí.....1.957.009,- Kč

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Poučení účastníků

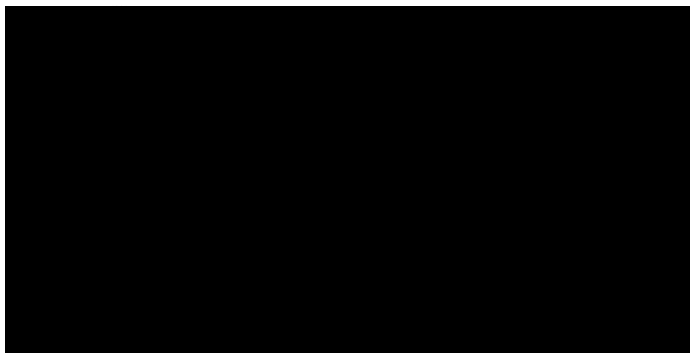
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odstavec 1 správního řádu odvolání podáním učiněným u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (ustanovení § 86 odstavec 1 správního řádu) ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, avšak nikoli jen proti odůvodnění rozhodnutí (ustanovení § 82 odstavec 1 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel stejnopis, jinak je správní orgán vyhotoví na náklady účastníka (ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvolání musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 37 odstavec 2 správního řádu, údaje, proti kterému rozhodnutí odvolání směřuje, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Podané odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odstavec 1 správního řádu, odkladný účinek. Podle ustanovení § 89 odstavec 1 správního řádu je odvolacím orgánem Ministerstvo zemědělství jako nejbližší nadřízený správní orgán.

Otisk úředního razítka



Rozdělovník:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc, IČ 65993390
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451, lesní správa Loučná nad Desnou, Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou

Na vědomí (v právní moci)

1. Celní úřad Olomouc, Sladkovského 37, 772 11 Olomouc
2. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc
3. Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11

Smlouva o budoucím převodu majetku České republiky z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit

uzavřená podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

Smluvní strany

1. Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
statutární orgán [redacted] generální ředitel
v zastoupení [redacted] ředitel Krajského ředitelství Šumperk
na základě Podpisového řádu č.03/2009
IČ: 421 96 451
dále jen „zavázaný“

2. Ředitelství silnic a dálnic České republiky

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
jehož jménem jedná [redacted], ředitel Správy Olomouc
na základě pověření ze dne 11.3.2011
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
číslo účtu: [redacted]
IČ: 659 93390
DIČ: C/65993390
dále jen „oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o smlouvě budoucí v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek strany zavázané a strany oprávněné uzavřít za podmínek dohodnutých v této smlouvě smlouvu o převodu majetku ČR z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit.
2. Strana zavázaná má na základě Hospodářské smlouvy 6/1968 ze dne 29.6.1968, Přídělové listiny 15 pro k.ú. Kouty nad Desnou, Přídělové listiny 50 pro k.ú. Rejhotice, Pozemkové knihy vložka 65 pro k.ú. Kouty nad Desnou, Hospodářské smlouvy 6/1980 ze dne 6.11.1980, Vzniku práva ze zákona zákon číslo 61/1977, paragraf 11 a 27, Protokolu o rozdělení majetku delimitačního ze dne 28.12.1995 a Rozhodnutí správního orgánu 2406/1992 100 ministra zemědělství ze dne 26.5.1992, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, m.j. s pozemky parcela číslo 562/2 lesní pozemek, 562/3 lesní pozemek, 562/4 lesní pozemek, 562/5 lesní pozemek, 562/6 lesní pozemek, 562/7 lesní pozemek, 562/8 lesní pozemek, 562/9 lesní pozemek, 562/10 lesní pozemek, 562/11 lesní pozemek, 562/12 lesní pozemek, 562/13 lesní pozemek, 562/14 lesní pozemek, 562/15 lesní pozemek, 562/16 lesní pozemek, 562/17 lesní pozemek, 562/18 ostatní plocha/silnice, 562/19 lesní pozemek, 562/20 ostatní plocha/silnice, 562/21 lesní pozemek, 562/22 lesní pozemek, 562/23 lesní pozemek, 562/24 lesní pozemek, 562/25 lesní pozemek, 562/26 lesní pozemek, 562/27 lesní pozemek, 562/28 lesní pozemek, 562/29 lesní pozemek, 562/30 lesní pozemek, 562/31 lesní pozemek, 562/32 lesní pozemek, 562/33 lesní pozemek, 562/34, lesní pozemek 562/35 lesní pozemek, 562/36 lesní pozemek, 562/37 lesní pozemek, 562/38 lesní pozemek, 562/39 lesní pozemek, 562/40 lesní pozemek, 562/41 lesní pozemek, 562/42 lesní pozemek, 562/43 lesní pozemek, 562/45 ostatní plocha/silnice všechny v k.ú. Kouty nad Desnou a s pozemky parcela číslo 1637/23 lesní pozemek, 1637/24 lesní pozemek oba v k.ú. Rejhotice.
Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví číslo 17 pro k.ú. Kouty nad Desnou a k.ú. Rejhotice.

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy o budoucím převodu majetku ČR z práva hospodařit do příslušnosti hospodařit je nabytí pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy stranou oprávněnou za účelem výstavby veřejně prospěšné stavby "Silnice I/44 Červenohorské sedlo - jih", na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. 1816/04-ing.Di ze dne 2.7.2004, které nabylo právní moci dne 28.7.2004, a za účelem vydání stavebního povolení na citovanou stavbu příslušným orgánem státní správy. Převod bude realizován za úředně stanovenou cenu znaleckým posudkem.

III.

Dohoda smluvních stran o podstatných náležitostech
smlouvy o převodu majetku ČR z práva hospodařit
do příslušnosti hospodařit
(dále jen „smlouva o převodu majetku“)

Předávající: Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
A12, vložka 540
statutární orgán [redacted] generální ředitel,
v zastoupení [redacted] ředitel Krajského ředitelství Šumperk, na základě
Podpisového řádu č.03/2009,
IČ: 421 96 451

Přijímající: Ředitelství silnic a dálnic České republiky
se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle
jejímž jménem jedná [redacted], ředitel Správy Olomouc
na základě pověření ze dne 11.3.2011
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
číslo účtu: [redacted]
IČ: 659 93390
DIČ: CZ65993390

Předmět převodu: pozemky v k. ú. Kouty nad Desnou:

parcela číslo 562/2, parcela číslo 562/3, parcela číslo 562/4, parcela číslo 562/5,
parcela číslo 562/6, parcela číslo 562/7, parcela číslo 562/8, parcela číslo 562/9,
parcela číslo 562/10, parcela číslo 562/11, parcela číslo 562/12, parcela číslo
562/13, parcela číslo 562/14, parcela číslo 562/15, parcela číslo 562/16, parcela
číslo 562/17, parcela číslo 562/18, parcela číslo 562/19, parcela číslo 562/20,
parcela číslo 562/21, parcela číslo 562/22, parcela číslo 562/23, parcela číslo
562/24, parcela číslo 562/25, parcela číslo 562/26, parcela číslo 562/27, parcela
číslo 562/28, parcela číslo 562/29, parcela číslo 562/30, parcela číslo 562/31,
parcela číslo 562/32, parcela číslo 562/33, parcela číslo 562/34, parcela číslo
562/35, parcela číslo 562/36, parcela číslo 562/37, parcela číslo 562/38, parcela
číslo 562/39, parcela číslo 562/40, parcela číslo 562/41, parcela číslo 562/42,
parcela číslo 562/43, parcela číslo 562/45

pozemky v k. ú. Rejhotice:

parcela číslo 1637/23, parcela číslo 1637/24

Účel převodu:

Cena:

Účelem převodu je výstavba "Silnice I/44 Červenohorské sedlo - jih".
Cena bude stanovena podle cenového předpisu platného v době uzavření
smlouvy o převodu majetku na základě znaleckého posudku znalce zapsaného
v seznamu soudních znalců.

- Výměra pozemků :** Přesná výměra převáděných pozemků bude stanovena geometrickým plánem pro zaměření skutečného provedení stavby "Silnice I/44 Červenohorské sedlo - jih" ; taktéž bude řešeno možné sloučení parcel geometrickým plánem.
- Platební podmínky:** Cena bude zaplacená přejímajícím nejpozději do 60-ti dnů od podpisu smlouvy o převodu majetku oběma smluvními stranami na účet předávajícího.
- Den uzavření převodní smlouvy :** Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o převodu majetku do 60 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmištnou stavbu.
- Zvláštní ujednání :** Návrh na záznam do katastru nemovitostí doručí přejímající do 10-ti dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu majetku Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.
- Veškeré náklady související s vyhotovením smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí, vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu hradí přejímající.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá do 31.12.2015. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, strana zavázaná obdrží jedno vyhotovení a strana oprávněná obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že se s ní pozorně seznámily, jejímu obsahu a znění porozuměly, je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určité a vážné a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Šumperku dne 3. / 10. / 2011

V Olomouci dne : 20.9.2011

