

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS4-2024-015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Variabilní symbol: 2492000037
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 838741/2024-8694, ze dne 17. 10. 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. ERA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku, spisová značka B 1141 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Sídlo: Průmyslová 462, 530 03 Pardubice

IČO: 609 16 427

DIČ: CZ60916427

Za kterou jedná: **Ing. Ondřej Chlost, MBA**, předseda představenstva a generální ředitel

Kontaktní osoba:

E-mail:

Datová schránka:

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je využití pronajaté místnosti pro komerční účely (dle živnostenského oprávnění). Učebna bude sloužit jako “výcvikové a ukázkové pracoviště pasívních systémů EB”.

Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- **Pozemek KN p.č. 1430/14, o výměře 1905 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev., stavba pro administrativu, která je centrální evidencí pronajímatele označena jako stavební objekt (dále jen „SO“) č. 074 – administrativní budova, jež je součástí vojenského areálu Kasárna Prokopa Holého Tábor,** [REDACTED] to vše zapsané na LV č. 207 pro katastrální území a obec Tábor u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.
- 2.2. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci do užívání:
- **část SO č. 074, místnost č. 528 – učebna v 5. NP SO, o výměře 70,92 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“).
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v čl. 2.2. smlouvy je způsobilá k užívání v souladu s účelem nájmu podle čl. 1 smlouvy.
- 2.4. Na předmětu nájmu nevážnou žádné právní a věcné vady.
- 2.5. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu nájmu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.
- 2.6. Nájemce bude užívat předmět nájmu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět nájmu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou na jednotlivé dny v období **od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2028** stanovené na základě oznámení nájemce.
- 3.2. Konkrétní dny užívání předmětu nájmu nájemcem budou pronajímateli písemně či elektronicky oznámeny ve formě měsíčního plánu, nejpozději 30 dnů před začátkem daného měsíčního období, a to kontaktní osobě ve věcech provozních, která je do 7 dnů nájemci odsouhlasí. Pokud některý den z měsíčního plánu nebude řádně vyčerpán, domluví si nájemce náhradní den s kontaktní osobou ve věcech provozních. Pokud by došlo k potřebě změnit či doplnit některé dny na období, kdy byl plán již odeslán, domluví se nájemce telefonicky či prostřednictvím emailu s kontaktní osobou ve věcech provozních.
- 3.3. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.4. Předání nájmu nájemci, jakož i podrobný popis předmětu nájmu, jeho příslušenství a součástí je řešen samostatně a to formou **Směrnice výcvikového pracoviště PET budova č. 074, 5.NP, m. č. 528, ev. č. SpMO 21176/2024-306802 (příloha č. 1).**

Článek 4 Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši **1.243,40 Kč/den** bez DPH. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.
- Výpočet nájemného:

celková výměra pronajaté plochy
 nájemné za 1 m²
 nájemné za 70,92 m² bez DPH
 DPH 21%



nájemné včetně DPH

1.504,51 Kč/den

slovy: jeden tisíc pět set čtyři korun českých padesát jedna haléřů.

- 4.2. Nájemné podle této nájemní smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši nájemného bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění je den, ve který bude platba nájemného připsána podle této smlouvy na účet pronajímatele. V době uzavření smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21%, což činí 261,11 Kč a **celková výše nájemného včetně DPH tedy činí 1.504,51 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set čtyři korun českých padesát jedna haléřů).
- 4.3. Pronajímatel bude poskytovat nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: *elektrina, voda, teplo (příloha č. 2)*. Nájemce se zavazuje zaplatit za dobu trvání nájmu pronajímateli úhradu plnění a služeb spojených s nájmem. Vyúčtování skutečné hodnoty tohoto plnění bude dle cen účtovaných dodavatelem pronajímatele. Správa provozního střediska Tábor 0217 provede vyúčtování paušálních spotřeb el. energie, vody a tepla dvakrát ročně, a to ke dni 30. června a k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, do 45 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo dle počtu nahlášených a zrealizovaných dní doby plnění nájmu, které správě provozního střediska dodá do 15. července a do 15. ledna příslušného kalendářního roku kontaktní osoba ve věcech provozních. Nájemce provede platbu za plnění a služby spojené s nájmem na účet pronajímatele a s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví faktury.
- 4.4. Pronajímatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle faktury pronajímatelova dodavatele včetně nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelovým dodavatelem.
- 4.5. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách za dny, kdy byl předmět nájmu nájemcem skutečně užíván, a to nejpozději do 30 dnů po skončení příslušného čtvrtletí. Nájemce provede platbu nájemného na účet pronajímatele s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy.
- 4.6. Nájemné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Je-li nájemce v prodlení s placením, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích).
- 4.7. Počínaje rokem následujícím po roce účinnosti této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
- 4.8. Skončí-li nájem před uplynutím stanovené doby, provede pronajímatel vyúčtování uhrazeného nájemného a písemně je zašle nájemci do 60 dnů od skončení nájmu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Nájemce odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení těchto jeho povinností. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Nájemce je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Nájemce je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu nájmu a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 5.6. Pokud nájemce s předchozím písemným souhlasem pronajímatele provede změny či úpravy na předmětu nájmu, nemá po ukončení nájemního vztahu právo požadovat od pronajímatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
- 5.7. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Běžnou údržbu předmětu nájmu provádí nájemce.
- 5.8. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- 5.9. Režim vstupu do předmětného vojenského areálu, jehož je předmět nájmu součástí, musí nájemce řešit samostatně s Vojenským útvarem 3068, 53. plukem průzkumu a elektronického boje Opava.
- 5.10. Movitý majetek nacházející se v prostoru předmětu nájmu je řešen samostatně **Smlouvou o výpůjčce ze dne 15.5.2018** mezi ČR-MO, zastoupena Vojenským útvarem 3068 Opava a společností ERA a.s., IČO: 609 16 427.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není ze strany pronajímatele pojištěn. Nájemce je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele vztahující se k užívání předmětu nájmu (viz příloha č. 1). Pokud předmět nájmu podléhá dalším interním předpisům dle předchozí věty, pronajímatel se zavazuje nájemce informovat. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.2. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, umožnit mu přístup k předmětu nájmu v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost.
- 6.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR.

Článek 7

Skončení nájmu

- 7.1.** Nájem podle této smlouvy končí:
- 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby nájmu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Nájem podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4.** Písemnou výpovědí bez výpovědní doby podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, za což se považuje zejména
- a) užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení věci a nezjedná nápravu, k níž ho pronajímatel v souladu s § 2228 odst. 1 OZ vyzval,
 - b) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ.
- 7.1.5.** Písemnou výpovědí pronajímatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy nájemcem:
- a) nájemce užívá předmět nájmu i k jinému než sjednanému účelu;
 - b) nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - c) nájemce umožnil užívání předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jiné třetí osobě (podnájem, výpůjčka apod.).
 - d) nájemce je v prodlení s uhrazením nájemného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění pronajímatele na prodlení s výzvou k nápravě;
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
- 7.1.6.** Písemnou výpovědí nájemce z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pronajímatelem:
- a) pronajímatel svévolně či bezdůvodně brání nájemci v dosažení účelu této smlouvy, aniž by pronajímatel provedl nápravu ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva nájemce k nápravě;
 - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu smlouvy a pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce bez zbytečného prodlení neobnoví možnost nájemce předmět nájmu ke sjednanému účelu smlouvy užívat.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 7.1.7.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele sjednaným pro případ, kdy nájemce v rozporu s čl. 4.5. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu nájemného.
- 7.1.8.** Okamžitým skončením nájmu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může pronajímatel předmět nájmu poskytnout do užívání.
- 7.2.** Nájemce je povinen uklidit a vyklidit předmět nájmu vždy po skončení činnosti v jednotlivé dny. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.
- 7.3.** Nájemce je povinen nejpozději v poslední den nájmu předmět nájmu pronajímateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to nájemce požádá. Termín předání nájemce dohodne s kontaktní osobou pronajímatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu nájmu. Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět nájmu v den předání vyklizený a uklizený, má pronajímatel právo převzetí nájemci odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce:
- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) a čl. 5.3. smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**.
- 8.1.2.** V případě porušení povinnosti nájemce podle čl. 5.5. nebo čl. 5.7. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu výpůjčky nebo jeho součásti nebo neprovádění běžné údržby věci) nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý týden od zjištění porušení výše uvedených článků do doby sjednání nápravy.
- 8.1.3.** Nedojde-li k vrácení předmětu nájmu ani do 3 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení do doby sjednání nápravy.
- 8.2.** V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezabývá nájemce povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Doručování

- 9.1.** Veškerá oznámení či jiná právní jednání, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna prostřednictvím datové schránky, doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10

Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla pronajímatele.
- 10.2.** Nájemce není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 10.3.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů,

právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, dle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však dnem uvedeným v odst. 3.1..
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : *Směrnice výcvikového pracoviště PET*
Příloha č. 2 : *způsob výpočtu energií*

V Praze dne 2025

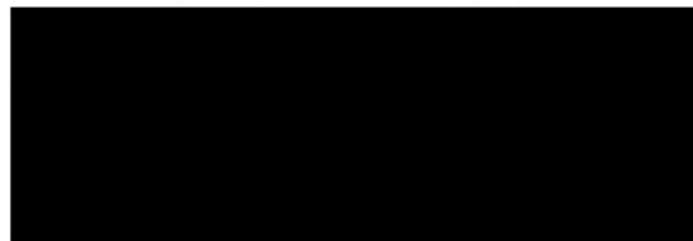
Mgr.
Tomáš
Urbánek

Digitálně
podepsal Mgr.
Tomáš Urbánek
Datum: 2025.02.03
13:30:20 +01'00'

.....
za pronajímatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel

V Pardubicích dne 2025



za nájemce:

Ing. Ondřej Chlost, MBA,
předseda představenstva a generální ředitel

