

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 8/032/055/16

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

Charita Ostrava

Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice
zastoupena Bc. Martinem Pražákem, DiS. – ředitelem
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR
č. e. 8/1-08-718/1996

IČ: 44940998
DIČ:

dále jen „**nájemce**“

Obsah dodatku

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na doplnění a změně obsahu nájemní smlouvy č. 8/032/055/16 uzavřené dne 7. 3. 2016 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) způsobem uvedeným v čl. II. a III. tohoto dodatku.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na doplnění stávajícího ustanovení čl. I. Smlouvy následujícím textem:

Čl. I. se doplňuje:

4. „O záměru na změnu nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 4305/104 ze dne 16. 3. 2017. Záměr na změnu nájemní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 4. 4. 2017 do 20. 4. 2017.“

5. „Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4986/121 ze dne 29.06.2017, bylo schváleno uzavření dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě, a to z důvodu úpravy celkové výměry z 115,27 m² na 137,16 m².“ Výměra objektu byla změněna z důvodu přeměření prostor užívaných 3 nájemci, s ohledem na společné užívání přístupových chodeb.“

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na změně stávajícího ustanovení v čl. II. odst. 1 a 2, č. IV. odst. 1 Smlouvy a to tak, že se nahrazují následujícím textem:

V čl. II. se mění odstavec 1 a 2 takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory v budově č. pop. 3054 na ulici Horymírova č. or. 121, Ostrava-Zábřeh, o celkové výměře **137,16 m²**, s účelem užívání jako skladové prostory.

2. Rozpis a bližší specifikace konkrétních místností určených k pronájmu, s ohledem na změnu výměry společných prostor, je uveden v příloze č. 1 – Výpočtový list, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V čl. IV se mění odstavec 1 takto:

1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2259/57 ze dne 25. 5. 2016 ve výši 200 Kč/m²/rok, přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále se výše nájemného upravila na **201,4 Kč/m²/rok**, a to na základě průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Dle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je toto plnění považováno za osvobozené.

Nájemce je povinen uhradit nájemné takto:

a) Za období ode dne účinnosti tohoto dodatku do posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí je nájemce povinen pronajímateli uhradit část nájemného, které bude za toto období stanovena ve výši $1/365$ nájmu násobena počtem dnů nájmu za předmětné čtvrtletí.

b) Od čtvrtletí následujícího po uplynutí období dle odst. 1 tohoto článku.

nájemné za I. čtvrtletí	6 906 bez DPH
nájemné za II. čtvrtletí	6 906 bez DPH
nájemné za III. čtvrtletí	6 906 bez DPH
nájemné za IV. čtvrtletí	6 906 bez DPH
(dále souhrnně jen „nájemné“)	
roční nájemní celkem	27 624 bez DPH

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. O uzavření dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 29.06.2017, č. usnesení 4986/121.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tento dodatek uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselném označení dodatku a o datu podpisu dodatku. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočtový list
Příloha č. 2 – Půdorysné schéma

Podpisy stran následují

**Za statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava-Jih**

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Pražák, DiS.
ředitel