

# SMLOUVA O DÍLO

název: **Město Uničov**  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov  
zastoupení: Mgr. Radek Vincour, starosta  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

název: **KS-System**  
jméno, příjmení: **Roman Kosek**  
IČ: 65167376, DIČ: CZ7112131037  
sídlo: Lípy 92, 783 42 Slatinice  
č. účtu:  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Montáž datových sítí v budově ZUŠ Uničov, Masarykovo náměstí 5** dle cenové nabídky z 20. 6. 2017 (dále jen Dílo) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

## II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Cena za provedení Díla se sjednává dohodou smluvních stran.  
Cena bez DPH 58.200,00 Kč  
DPH 21% 12.222,00 Kč  
Celková cena včetně DPH 70.422,00 Kč
2. Nabídková cena za Dílo je stanovena ve výši 58.198,80 Kč bez DPH a je platná po celou dobu provádění zakázky. Obsahuje veškeré práce a ocenění různých provizorií nutných k provedení zakázky a k realizaci celého Díla, včetně pořízení potřebného materiálu a nářadí potřebného k řádnému provedení Díla.
3. Dohodnutá cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od vystavení. Cenu za Dílo uhradí Objednatel Zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele č.
4. Zhotovitel bude respektovat případné požadavky nebo změny projektu Objednavatele, zastoupeného Mgr. Ludmilou Smetanovou, ředitelkou ZUŠ Uničov, v průběhu výstavby. Objednavatel je povinen tyto změny uplatnit dostatečně včas, včetně předání potřebných podkladů pro provádění.
5. Objednavatel (obec) není při realizaci Díla této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění.

6. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

### III. Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu od 7. 8. 2017 do 30. 8. 2017.
2. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést ještě před uplynutím sjednané doby a Objednavatel je povinen Dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od Zhotovitele převzít.

### IV. Předání a převzetí Díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména:  
Umožnit vstup do prostor ZUŠ Uničov, v případě požadavku i ve dnech pracovního volna.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, zejména právo kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, právo upozorňovat na zjištěné nedostatky a právo dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného Díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí zhotovitel sám, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. II. této smlouvy.
4. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy Objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném Díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných Zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dílo specifikované v čl. I této smlouvy řádně a včas. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předání a převzetí Díla se uskuteční v termínu po vzájemné dohodě smluvních stran a zástupce nájemce budovy – ZUŠ Uničov, Litovelská 190 nejpozději do 30. srpna 2017. K převzetí hotového Díla musí být přizván zástupce správce nemovitosti BYTPOL UNI s.r.o. nebo jím pověřená osoba.

### V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na Dílo a dodaná zařízení záruku **po dobu 24 měsíců** od předání Díla objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení a předání Díla smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s placením faktur dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a) nesplnění objemu díla Zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty;
  - b) prodlení Zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací ;
  - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště Zhotovitelem, k jejichž dodržování se Zhotovitel v této smlouvě zavázal;
  - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla;
  - e) Zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti Zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.
2. Zjistí-li Objednatel při provádění Díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
  - a) v případě kdy k provedení díla nutná součinnost Objednatele a Objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to Zhotovitel Objednatele dříve upozornil.
  - b) trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.
4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně elektronicky s elektronickým podpisem oprávněného zástupce a doručeno do datové schránky druhé smluvní strany. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Objednatel.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.

3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Uničova usnesením UR16/66/2017 ze dne 11. 7. 2017.

V Uničově dne.....

Ve Slatinicích dne.....

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel