



MHMPXPPN1WQT

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

Č. DOH/21/02/008180/2024

k objednávce č. OBJ/INV/21/02/00159/2023

„stavba č. 40759 Multifunkční oper. stř. Malovanka, etapa 0001 Stavební objekt“

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.,
č. účtu: 20028-5157998/6000
zastoupeno: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu
hl. m. Prahy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 28468414
DIČ: CZ28468414
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 143781
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 8215532/0800
zastoupen: JUDr. Vilémem Podešvou, LL.M., jednatelem

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Dohodu o vypořádání

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřeli dne 25.8.2023 objednávku, číslo zakázky: INV/OB/1150/23, číslo objednávky: OBJ/INV/21/02/00159/2023, kontrolní číslo: K18544476782 (dále jen „**Objednávka**“), jejímž předmětem plnění je právní poradenství v

realizační fázi stavby č. 40759 Multifunkční oper. stř. Malovanka, etapa 0001 Stavební objekt (dále jen "**Předmět Objednávky**").

2. Odměna za právní poradenství byla mezi Smluvními stranami smluvna v souladu s vyhláškou č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2.300 Kč + DPH, a to za každou započatou hodinu skutečně poskytnutých právních služeb dle předloženého přehledu odpracovaných hodin.
3. Rozsah Předmětu Objednávky byl stanoven na 200 hodin a následně dodatkem č.1 rozšířen na 240 hodin právního poradenství. Cena za Předmět Objednávky byla smluvna ve výši 460.000 Kč bez DPH, tj. 556.600 Kč včetně DPH. V rámci dodatku č. 1 Objednávky pak byla navýšena na částku ve výši 552.000 Kč bez DPH, tj. 667.920 Kč včetně DPH.
4. Dodavatel dále provedl Objednatelem vyžádané plnění právního poradenství nad rámec Předmětu Objednávky, které bylo nezbytně nutné pro realizaci stavby č. 40759 Multifunkční oper. stř. Malovanka, etapa 0001 Stavební objekt, a to v rozsahu 92,25 hodin. Plnění nad rámec Předmětu Objednávky ve znění dodatku č.1 dosahuje, dle smluvené výše odměny, celkové částky 212 175,00 Kč bez DPH.
5. Smluvní strany prohlašují, že vypořádání práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze skutečností uvedených v předchozím odstavci doposud nebylo Smluvními stranami upraveno žádnou smlouvou či dohodou.

II. Vypořádání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že za účelem vypořádání vzájemných práv a povinností a předejití případným budoucím sporům a soudním řízením se dohodly na následujícím vypořádání práv a povinností vyplývajících ze skutečností uvedených v čl. I této Dohody.
2. Objednatel se zavazuje, uhradit Dodavateli za provedené právní poradenství částku **212 175,00 Kč bez DPH** (tedy 256 731,75 Kč vč. DPH). Specifikace právního poradenství nad rámec Předmětu Objednávky je podrobně rozepsána v přehledu odpracovaných hodin, který tvoří přílohu č.1 této Dohody.
3. Cenu uhradí Objednatel na základě faktury, vystavené do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Faktura bude vystavena na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 a odeslána do datové schránky Objednatele, uvedené v záhlaví dohody. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den nabytí účinnosti této Dohody. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

4. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Dohody
- číslo původní objednávky, kontrolní číslo původní objednávky
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (sp. zn.)
- podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

5. **Uhrazení částky dle předchozího odstavce představuje konečné a úplné vypořádání všech vzájemných práv a povinností dle čl. I této Dohody.** Smluvní strany se výslovně zřikají práva požadovat v této souvislosti jakékoli další plnění, včetně úroků z prodlení či smluvních pokut, a zavazují se, že nebudou v budoucnu uplatňovat ani soudně vymáhat žádné další pohledávky či závazky vyplývající z této Dohody o vypořádání.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřením této Dohody nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti vyplývající z Objednávky, zejména odpovědnost Dodavatele za vady.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato Dohoda může být měněna, doplňována či rušena pouze formou písemných, oběma Smluvními stranami odsouhlasených a podepsaných dodatků.
4. Dohoda je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Dohody a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, a to oběma Smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách této Dohody, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2415 ze dne 4.11.2024 uzavření této Dohody nepodléhá schválení Rady hl. m. Prahy a je zcela v kompetenci ředitele odboru.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
9. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Dohody nebudou dotčena ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným nebo účinným, které bude co nejvíce odpovídat účelu původního ustanovení a účelu této Dohody.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si Dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Přehled odpracovaných hodin

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....

.....

Hlavní město Praha

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Ing. Miroslav Dvořák

JUDr. Vilém Podešva, LL.M.

ředitel odboru investičního MHMP

jednatel

elektronicky podepsáno

elektronicky podepsáno

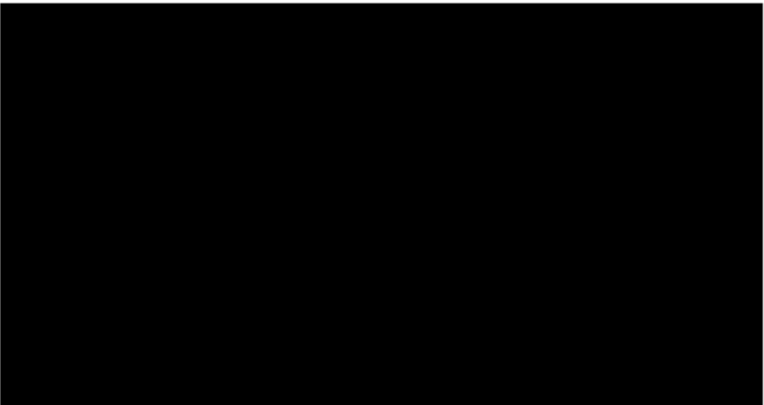
Příloha č. 1 k dohodě o vypořádání

Datum	Činnost	Popis	Fakturováno (h)	Uživatel	Sazba	Částka
HMP - VZ Malovanka - podpora v realizační fázi						
15.7.2024	Právní poradenství	Telefonické jednání se zástupcem klienta (Ing. Fober) ohledně odmítnutých NOZ na VRN a dodatku č. 5 smlouvy o dílo.				
15.7.2024	Právní poradenství	Analýza zápisů z KD spolu s vypracováním e-mailového vyjádření pro klienta.				
16.7.2024	Právní poradenství	Analýza klientem zaslaných podkladů pro jednání se zhotovitelem ohledně sporných otázek VRN uplatňovaných zhotovitelem				
17.7.2024	Právní poradenství	Analýza materiálů zaslaných ze strany klienta před plánovaným jednáním se zástupci zhotovitele a správcem stavby.				
17.7.2024	Právní poradenství	Příprava na jednání se zástupcem klienta (Ing. Hankovec).				
17.7.2024	Jednání	Jednání se zástupcem klienta (Ing. Hankovec).				
17.7.2024	Právní poradenství	Analýza všech VZD v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby MOS MALOVANKA za účelem posouzení otázky možné inflace ceny díla.				
17.7.2024	Jednání	Jednání s klientem ohledně sporných otázek VRN uplatňovaných zhotovitelem				
17.7.2024	Právní poradenství	Příprava na jednání s klientem ohledně sporných otázek VRN uplatňovaných zhotovitelem				
18.7.2024	Právní poradenství	Příprava na jednání se zástupci klienta, správcem stavby a zhotovitele.				
18.7.2024	Jednání	Jednání se zástupci klienta, správce stavby a zhotovitele				
19.7.2024	Právní poradenství	Finalizace VZ na profilu zadavatele k zahájení JŘBU. Odeslání výzvy k jednání dodavatelů SATRA, spol.s r.o.				
22.7.2024	Právní poradenství	JŘBU - Malovanka - etapa 0001 - příprava podkladu na 1. jednání s dodavatelem				
22.7.2024	Jednání	JŘBU - Malovanka - etapa 0001 - jednání s dodavatelem vč. přípravy				
22.7.2024	Právní poradenství	JŘBU - Malovanka - etapa 0001 - příprava výzvy k podání nabídky vč. příloh				
22.7.2024	Právní poradenství	Odeslání výzvy k podání nabídek dodavatele SATRA. Úprava profilu pro příjem nabídek. Založení lhůty pro podání nabídek.				
25.7.2024	Právní poradenství	Revize zápisu z jednání ze dne 18. 7. 2024 a s tím související e-mailová komunikace se zástupcem klienta a zástupci správce stavby.				

25.7.2024	Právní poradenství	Analýza PKZ/NOZ 54A vč. přiložených faktur za elektrickou energii vystavených společností PRE a revize předmětného změnového listu.
25.7.2024	Právní poradenství	Revize PKZ/NOZ 97 a s tím související vypracování průvodního e-mailu pro zástupce zhotovitele a správce stavby.
26.7.2024	Právní poradenství	Opakovaná revize zápisu z jednání ze dne 18. 7. 2024 a s tím související komunikace se zástupcem klienta a správcem stavby.
26.7.2024	Právní poradenství	Analýza zaslání PKZ/NOZ č. 93 a komunikace se zástupcem zhotovitele ohledně předmětného PKZ/NOZ a PKZ/NOZ č. 97.
29.7.2024	Právní poradenství	Odtajnění nabídky na profilu zadavatele včetně stažení nabídky a odeslání na klienta. Posouzení předložené nabídky dodavatele SATRA včetně sepisu záznamu o posouzení nabídky.
30.7.2024	Právní poradenství	Opakovaná komunikace se zástupcem klienta (Ing. Fober) a zástupci správce stavby a s tím související úprava zápisu z jednání.
2.8.2024	Právní poradenství	JŘBU úprava PD pro etapu 0001 - revize posouzení nabídky, související komunikace s klientem
2.8.2024	Právní poradenství	Příprava rozhodnutí a oznámení o výběru vč. žádosti o vzdání se práva na podání námitek
2.8.2024	Právní poradenství	JŘBU Úpravy PD pro etapu 0001 - koordinace a průběžná komunikace s Ing. Foberem ohledně kompletace tisku do Rady ke schválení výběru dodavatele
13.8.2024	Právní poradenství	Analýza dopisů a příloh zaslaných ze strany zhotovitele.
13.8.2024	Právní poradenství	Rešerše rozhodovací praxe a odborné literatury k problematice povinnosti úhrady nákladů za poddodavatele ze strany objednatele.
14.8.2024	Právní poradenství	Analýza odpovědnosti zadavatele v prodlení za závazky dodavatele vůči poddodavatelům - odborná literatura
14.8.2024	Právní poradenství	Analýza odpovědnosti zadavatele v prodlení za závazky dodavatele vůči poddodavatelům - judikatura a rozhodnutí ÚOHS
14.8.2024	Právní poradenství	Příprava e-mailu pro klienta se sumarizací možného vypořádání nároků uvedených v zaslaných dopisech.
22.8.2024	Právní poradenství	Příprava odpovědi na dopisy zhotovitele ze dne 1. 8. 2024
23.8.2024	Právní poradenství	Komunikace s klientem ohledně znalce pro určení dodatečných nákladů souvisejících s prodloužením harmonogramu plnění
23.8.2024	Právní poradenství	JŘBU Malovanka etapa 0002 - součinnost s Ing. Foberem ohledně vypořádání připomínek k tisku k výběru dodavatele
23.8.2024	Právní poradenství	Úvodní posouzení požadavku zhotovitele na sloužení mlíčníků M2 a M8
10.9.2024	Právní poradenství	Odeslání Oznámení o výběru dodavateli SATRA včetně formuláře ke vzdání se práva na podání námitek.

10.9.2024	Právní poradenství	Evidence a kontrola předloženého Vzdání se práva na podání námítky od dodavatele SATRA.
11.9.2024	Právní poradenství	HMP - Malovanka JŘBU. Zpracování smlouvy o stavbě multifunkčního operačního střediska Malovanka. Převod formátu souboru z pdf do word, nastavení formátování.
11.9.2024	Právní poradenství	HMP - Malovanka JŘBU. Kontrola formátu smlouvy ke stavbě multifunkčního oper. stř. Malovanka s původní verzí smlouvy v nabídce. Kontrola obsahu, provedení změn ve formátování, oprava lišicích se ustanovení.
11.9.2024	Právní poradenství	Syntaktická a didaktická kontrola smlouvy ke stavbě multifunkčního oper. stř. Malovanka. Doplnění chybějících informací, bodové sepsání informací, které je nutné do smlouvy doplnit od objednatele.
12.9.2024	Právní poradenství	JŘBU etapa 0001 - Komunikace s klientem v souvislosti s uzavíráním smlouvy, koordinace se zhotovitelem
26.9.2024	Právní poradenství	Komunikace s klientem ohledně přípravy dodatku č. 8 k SoD
30.9.2024	Právní poradenství	Příprava draftu Dodatku č. 8
11.10.2024	Právní poradenství	Evidence žádosti o zaslání podepsané smlouvy od dodavatele SATRA, spol. s r.o. Odeslání podepsané smlouvy dodavateli.
15.10.2024	Právní poradenství	Sepis písemné zprávy zadavatele
16.10.2024	Právní poradenství	Příprava formuláře Oznámení o výsledku zadávacího řízení ve VVZ - úvodní část
16.10.2024	Právní poradenství	JŘBU Malovanka - revize oznámení o výsledku zadávacího řízení do VVZ a písemné zprávy zadavatele
17.10.2024	Právní poradenství	Uveřejnění Písemné zprávy zadavatele na profilu zadavatele. Ukončení VZ na profilu zadavatele s vyplněním požadovaných údajů. Finalizace a odeslání formuláře do VVZ - Oznámení o zadání zakázky.
17.10.2024	Právní poradenství	Příprava formuláře Oznámení o výsledku zadávacího řízení ve VVZ - dokončení
31.10.2024	Právní poradenství	Dodatek č. 6 k SoD - analýza finálních verzí změnových listů
31.10.2024	Právní poradenství	Dodatek č. 6 k SoD - přezkoumání zařídění finálních verzí změnových listů podle § 222 ZZVZ
31.10.2024	Právní poradenství	Dodatek č. 6 k SoD - revize odborného zdůvodnění na základě provedené analýzy změnových listů
1.11.2024	Právní poradenství	Posouzení textace PKZ č. 101, související komunikace se zhotovitelem a klientem
7.11.2024	Právní poradenství	Revize konceptu dodatku č. 8 k SoD
7.11.2024	Právní poradenství	Koncept dodatku č. 8 k SoD - příprava přílohy č. 4
7.11.2024	Právní poradenství	Koncept dodatku č. 8 k SoD - revize odborného zdůvodnění
14.11.2024	Právní poradenství	Revize dodatku č. 7, související komunikace s klientem a zhotovitelem

19.11.2024	Právní poradenství	Revize konceptu dodatku č. 7 vč. příloh po úpravách navržených zhotovitelem, související komunikace s klientem
26.11.2024	Právní poradenství	Kompletace dokumentace k předání zadavateli včetně sepisu předávacího protokolu a řazení dokumentů dle posloupnosti.
28.11.2024	Právní poradenství	Tvorba Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo ke stavbě č. 40759 Multifunkční oper. stř. Malovanka, Etapa 0001- stavební objekt. Zapracovávání změnových listů č.027, č. 067, č. 068 a č. 075.
28.11.2024	Právní poradenství	Tvorba Dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo ke stavbě č. 40759 Multifunkční oper. stř. Malovanka, Etapa 0001- stavební objekt. Zapracovávání změnových listů č.NOZ č. 078, č. 080, č. 083, č. 084, č. 085, č. 086, č. 089, č. 090, č. 092, č. 096 a č. 097
29.11.2024	Právní poradenství	Revize dodatků č. 5 a 6 k SoD, vč. kontroly součtů



Celkem		92.25 h	212 175.00 Kč
---------------	--	---------	---------------

Celkem k úhradě

			Celkem	212 175.00 Kč
--	--	--	--------	---------------