

**Usnesení č. RM/124/1/25****z 2. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 21.01.2025****Věc: Denní centrum Žirafa, z.s. - dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu objektu bývalé ZŠ v Bohaticích**

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

- 1. schválila** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 17.2.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023, uzavřené mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČO 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 na straně jedné jako pronajímatelem a spolkem Denní centrum Žirafa, z.s., IČO 26990075, se sídlem Karlovy Vary, Drahovice, Gagarinova 506/20, PSČ 360 01, na straně druhé jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem nemovitostí tvořících objekt bývalé ZŠ v Bohaticích, a to pozemku p.č. st. 58/2 o výměře 443 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 70 (U Trati 70/9, Karlovy Vary) – objekt obč. vyb., pozemku p.č. 543/6 o výměře 1012 m² (zahradu) a pozemku p.č. 897 o výměře 21 m² (ostatní plocha), vše v k.ú. Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1.

Předmětem dodatku č. 2 bude změna (úprava) investičního závazku nájemce tak, že nájemce provede výlučně vlastním nákladem technické zhodnocení v/na předmětu nájmu, které bude představovat opravu sklepních prostor, případně opravu fasády budovy a dále změna (úprava) investičního závazku pronajímatele tak, že pronajímatel provede výlučně vlastním nákladem technické zhodnocení v/na předmětu nájmu, které bude představovat výstavbu výtahu pro klienty Denního centra Žirafa.

Předmětem dodatku č. 2 bude dále dohoda smluvních stran, že nájemce poskytne pronajímateli finanční příspěvek 1.000.000,- Kč na Technické zhodnocení spočívající ve výstavbě výtahu pro klienty Denního centra Žirafa. V případě, že by se smluvní strany v budoucnu dohodly na odkupu předmětu nájmu nájemcem a prodej by byl řádně schválen zastupitelstvem města, vznikne nájemci nárok započítat si oproti kupní ceně, která bude stanovena znaleckým posudkem, poměrnou hodnotu tohoto daru společně s poměrnou hodnotou veškerých nájemcem provedených Investic (Technického zhodnocení) předmětu nájmu, stanovenou zvláštním znaleckým posudkem při zohlednění míry opotřebení.

- 2. pověřila** podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu primátorku města Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA.

.....
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Mgr. Lucie Vrábelová, v.r.
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

Za správnost: Alena Bauerová