

Investor: **Denní centrum Žirafa, z.s.**

Gagarinova 506/20

360 01 Karlovy Vary

Místo stavby: U Trati 70/9, Karlovy Vary – Bohatice

Název akce:

Stavební úpravy bývalé školy Bohatice



Datum: 10.11.2023

Obsah

Úvod	6
Dispoziční řešení.....	6
Konstrukční a materiálové řešení.....	6
Rozdělení stavby do požárních úseků	7
Stavební konstrukce z hlediska hořlavosti a požární odolnosti.....	8
Požární stěny	8
Požární stropy.....	8
Požární uzávěry otvorů.....	8
Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu.....	9
Nosné konstrukce uvnitř objektu zajišťující stabilitu	9
Použité stavební hmoty.....	9
Konstrukce.....	9
Únikové cesty v objektu	10
Vybavení únikových cest	10
Zabezpečení stavby požární vodou	11
Vnější odběrná místa.....	11
Vnitřní odběrná místa	11
Technické, popřípadě technologické zařízení stavby	11
Elektroinstalace	11
Elektrické rozvaděče v CHÚC.....	12
Vypínání elektrické energie při požáru.....	12
Větrání	12
Rozvodná potrubí	12
Nouzové osvětlení	13
Celkový závěr stavebních úprav budovy	13
Projektová dokumentace	14
Přehled stavebních prací a použitých materiálů	23
Fotodokumentace	26
Závěr	56

Seznam použitých tabulek a obrázků:

Tabulka 1: přehled stavebních prací a použitých materiálů.....	23
Tabulka 2: Přehled stavebních prací a použitých materiálů.....	24
Tabulka 3: Přehled stavebních prací a použitých materiálů.....	24
Tabulka 4: Přehled stavebních prací a použitých materiálů.....	25
Obrázek 1: Půdorys 1.NP.....	14
Obrázek 2: Legenda materiálů v 1.NP	15
Obrázek 3: Bourané konstrukce v 1.NP.....	16
Obrázek 4: Půdorys 2.NP	17
Obrázek 5: Legenda materiálů v 2.NP	18
Obrázek 6: Nové konstrukce v 2.NP	19
Obrázek 7: Půdorys 3.NP	20
Obrázek 8:Legenda materiálů v 3.NP	21
Obrázek 9: Nové konstrukce v 3.NP	22
Obrázek 10: Stavební práce.....	26
Obrázek 11: Stavební práce.....	26
Obrázek 12: Stavební práce.....	26
Obrázek 13: Stavební práce.....	27
Obrázek 14: Stavební práce.....	27
Obrázek 15: Stavební práce.....	27
Obrázek 16: Stavební práce.....	28
Obrázek 17: Stavební práce.....	28
Obrázek 18: Stavební práce.....	28
Obrázek 19: Stavební práce.....	29
Obrázek 20: Stavební práce.....	29
Obrázek 21: Stavební práce.....	29
Obrázek 22: Stavební práce.....	30
Obrázek 23: Stavební práce.....	30
Obrázek 24: Stavební práce.....	30
Obrázek 25: Stavební práce.....	31
Obrázek 26: Stavební práce.....	31
Obrázek 27: Stavební práce.....	31
Obrázek 28: Původní rozvodové skříně	32
Obrázek 29: Původní rozvodové skříně	32
Obrázek 30: Původní rozvodové skříně	32
Obrázek 31: Původní rozvodové skříně	33
Obrázek 32: Původní rozvodové skříně	33
Obrázek 33: Stavební práce.....	33
Obrázek 34: Stavební práce.....	33
Obrázek 35: Stavební práce.....	33
Obrázek 36: Stavební práce.....	34
Obrázek 37: Stavební práce.....	34
Obrázek 38: Stavební práce.....	34
Obrázek 39: Demontáž zařízení.....	34

Obrázek 40: Stavební práce.....	35
Obrázek 41: Stavební práce.....	35
Obrázek 42: Stavební práce.....	35
Obrázek 43: Stavební práce.....	36
Obrázek 44: Stavební práce.....	36
Obrázek 45: Stavební práce.....	36
Obrázek 46: Stavební práce.....	37
Obrázek 47: Stavební práce.....	37
Obrázek 48: Stavební práce.....	37
Obrázek 49: Stavební práce.....	37
Obrázek 50: Stavební práce.....	38
Obrázek 51: Stavební práce.....	38
Obrázek 52: Stavební práce.....	38
Obrázek 53: Stavební práce.....	39
Obrázek 54: Stavební práce.....	39
Obrázek 55: Stavební práce.....	39
Obrázek 56: Stavební práce.....	40
Obrázek 57: Stavební práce.....	40
Obrázek 58: Stavební práce.....	40
Obrázek 59: Stavební práce.....	41
Obrázek 60: Stavební práce.....	41
Obrázek 61: Stavební práce.....	41
Obrázek 62: Stavební práce.....	41
Obrázek 63: Stavební práce.....	42
Obrázek 64: Stavební práce.....	42
Obrázek 65: Stavební práce.....	42
Obrázek 66: Stavební práce.....	43
Obrázek 67: Stavební práce.....	43
Obrázek 68: Stavební práce.....	43
Obrázek 69: Stavební práce.....	44
Obrázek 70: Dokončovací práce	44
Obrázek 71: Dokončovací práce	44
Obrázek 72: Dokončovací práce	45
Obrázek 73: Stavební práce.....	45
Obrázek 74: Dokončovací práce	45
Obrázek 75: Dokončovací práce	45
Obrázek 76: Dokončovací práce	46
Obrázek 77: Dokončovací práce	46
Obrázek 78: Jídelna	46
Obrázek 79: Dokončovací práce	47
Obrázek 80: Místnost v týdenním stacionáři	47
Obrázek 81: Místnost v týdenním stacionáři	47
Obrázek 82: Koupelna	47
Obrázek 83: Koupelna	48
Obrázek 84: Koupelna	48
Obrázek 85: Koupelna	48
Obrázek 86: Koupelna	49
Obrázek 87: Koupelna	49

Obrázek 88: Koupelna	49
Obrázek 89: Tělocvična.....	49
Obrázek 90: Tělocvična.....	49
Obrázek 91: Hydromasážní vana	50
Obrázek 92: Hydromasážní vana	50
Obrázek 93: Místnost	50
Obrázek 94: Kuchyň v týdenním stacionáři.....	51
Obrázek 95: Kuchyň v týdenním stacionáři.....	51
Obrázek 96: Kuchyň – výdejna	51
Obrázek 97: Kuchyň – výdejna	51
Obrázek 98: Chodba	52
Obrázek 99: Chodba	52
Obrázek 100: Chodba	52
Obrázek 101: Rehabilitační místnost.....	53
Obrázek 102: Rehabilitační místnost.....	53
Obrázek 103: Chodba	53
Obrázek 104: Chodba	53
Obrázek 105: Chodba	54
Obrázek 106: Jídelna	54
Obrázek 107: Jídelna	54
Obrázek 108: Označení únikového východu	54
Obrázek 109: Učebna	55
Obrázek 110: Učebna	55

Úvod

Denní centrum Žirafa, z.s. provedla od roku 2020 v bývalé škole Bohatice (adresa U trati 70/9, Karlovy Vary) stavební úpravy, které jsou níže uvedené.

Předmětný objekt je díky použitým stavebním úpravám nově sloužící pro poskytování sociálních služeb a vzdělávání dětí se zdravotním postižením je považován za zdravotnické zařízení sociální péče – ústav sociální péče v souladu s čl. 4.4b) normy ČNS 73 0835.

Jednalo se o stávající objekt nevýrobního charakteru, který byl postaven a zkolaudován před rokem 1978 a jeho užívání bylo tedy zahájeno před nabytím platnosti současného kodexu norem požární bezpečnosti řady ČSN 73 08XX.

Podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Růžička 12.5.2020, jsou jasně definované všechny stavební úpravy, které se provedly.

Dispoziční řešení

Rekonstruované prostory se nachází v 1.NP – 3.NP stávajícího objektu bývalé školy, který má celkem 3 NP a 1 PP. 4.NP tvoří podkroví, které není uvažováno jako užité podlaží.

V objektu se nachází 1x schodiště, které propojuje jednotlivé podlaží s volným prostranstvím. V 1.NP byly nově vybudovány lůžkové pokoje, tělocvična, kancelář, společenská místnost, chodby, kuchyňka, sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance. V 2.NP byly vybudovány denní místnosti, individuální místnost, odpočinková místnost, učebny, fyzioterapeutická místnost, zázemí pro zaměstnance, rehabilitace, chodby a sociální zařízení. V 3.NP byly nově situovány denní místnosti, kuchyňka, odpočinková místnost, učebny, jídelna, chodby a sociální zázemí. V 1.PP jsou stávající prostory zázemí objektu.

Z dotčených prostorů směřuje vždy jeden východ do obětovaného schodiště hodnoceného jako CHÚC typu A přirozeně větraná, která ústí na volné prostranství na úrovni 1.NP na ulici.

V rámci stavebních úprav v 1.NP – 3.NP bylo zasahováno do stávajících příček, podlah a podhledů. Místy byly postaveny nové příčky, provedeny nové podlahy a podhledy.

Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém objektu je tvořen vnitřními a obvodovými stávajícími stěnami zděnými z plných pálených cihel. Stropy jsou v objektu tvořeny ve střední části cihelnými klenbami, v uliční části dřevěnými trámovými stropy a ve stávající přístavbě železobetonovou deskou. Vnitřní příčky jsou vyzdívané z plných pálených cihel. Nové zdivo (dozdívky) bylo z pórobetonových nebo keramických tvarovek o stejných tl. jako stávající zdivo, nově vytvořené příčky jsou z SDK. Nosnou konstrukci střechy nad posledním užitým nadzemním podlažím tvoří dřevěný kov. Střešní plášť je z plastového šindele.

Konstrukční systém:

Nad uliční částí, kde se nachází dřevěné trámové stropy, byl vytvořen samostatný SDK podhled s požadovanou požární odolností DP1, který není staticky závislý na konstrukci DP3

(dřevěných trámů), ale je přes roznášecí rošt uchycený do nosných zděných konstrukcí druhu DP1. Tímto řešením je tak splněna podmínka dle čl. 3.2.3. ČSN 73 0810, neboť samostatný SDK podhled s požadovanou požární odolností DP1 není závislý na stabilitě a únosnosti konstrukčních částí DP3 (dřevěných trámů) a je zamezeno v požadované době požární odolnosti dosažení teploty vzplanutí u konstrukcí DP3. Konstrukční systém je tak v této části uvažován rovněž jako DP1.

Rozdělení stavby do požárních úseků

V souladu s čl. 7.1.1. ČSN 73 0835 jsou na každém podlaží (1.NP – 3.NP) prostory pracovišť ústavu sociální péče (učeben, lůžek, a zázemí pro zaměstnance apod.) rozdělena na 4 samostatné požární úseky na každém podlaží.

Další požární úsek tvoří chodba s objektovým schodištěm hodnoceným jako CHÚC typu A, jejíž součástí je také sociální zařízení. Stávající prostory v 1.PP a volné podkroví v 4.NP bylo od CHÚC typu A požárně odděleno.

Označení požárních úseků:

N1.01/N3 – CHÚC typu A

N1.02 – kancelář, pokoje, společenská místnost, šatna

N1.03 – kuchyňka

N1.04 – tělocvična

N1.05 – pokoje, zázemí zaměstnanců

N2.01 – fyzioterapeutická místnost, zázemí pro zaměstnance

N2.02 – rehabilitace

N2.03 – učebny

N2.04 – denní a odpočinková místnost

N2.05 – denní a individuální místnost

N3.01 – odpočinková místnost a učebna

N3.02 – odpočinková místnost

N3.03 – učebna

N3.04 – denní místnosti

N3.05 – jídelna a kuchyňka

Stavební konstrukce z hlediska hořlavosti a požární odolnosti

V rámci stavby byly navrženy a provedeny konstrukce zajišťující stabilitu objektu a konstrukce požárně dělící (tj. požární stěny, požární stropy, obvodové stropy a nosné konstrukce) výhradně z nehořlavých hmot DP1.

Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů bylo stanoveno pro III. SPB.

Požární stěny

(podle pol. č.1, tabulky 12. ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty)

- požární odolnost REI 60 DP1 pro III. SPB (v podzemních podlažích), REI 45 DP1 pro III. SPB (v nadzemních podlažích), REI 30 DP1 pro III. SPB (v posledním nadzemním podlaží)

Nosné zdivo: Stěny z plných cihel min. tl. 300 mm REI 180 DP1

Příčkové zdivo: Stěny z plných cihel min. tl. 150 mm REI 120 DP1

Příčkové zdivo: pórobet. Tvarovky min. tl. 100 mm EI 120 DP1

Příčkové zdivo: keramické tvarovky min. tl. 100 mm EI 120 DP1

Příčkové zdivo: SDK stěny dle SPB

V případě návrhu SDK jako požárně dělící konstrukce, byl navržen typ SDK konstrukce s ohledem na katalog konkrétního výrobce a požadavek pro konkrétní úsek.

Požární stropy

(podle pol. č.1, tabulky 12. ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty)

- požární odolnost REI 60 DP1 pro III. SPB (v podzemních podlažích), REI 45 DP1 pro III. SPB (v nadzemních podlažích), REI 30 DP1 pro III. SPB (v posledním nadzemním podlaží)

Cihelné klenby (střední část) REI 90 DP1

ŽB deska min. tl. 200 mm (přístavba) > REI 60 DP1

- pro REI 30 platí min. tl. 60 mm a osová vzdál. výztuže 10 mm
- pro REI 45 platí min. tl. 70 mm a osová vzdál. výztuže 15 mm
- pro REI 60 platí min. tl. 80 mm a osová vzdál. výztuže 20 mm

Dřevěná trámová stropní konstrukce (uliční část) REI 45 DP1

- dřevěná trámová stropní konstrukce byla ochráněna samostatným SDK podhledem s ohledem na katalog konkrétního výrobce a požadavek na požární odolnost REI 45 DP1

Požární uzávěry otvorů

(podle pol. č.2, tabulky 12. ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty)

- požární odolnost EI 30 DP1 (3) pro III. SPB (v podzemních podlažích), EI 30 DP3 pro III. SPB (v nadzemních podlažích), EI 15 DP3 pro III. SPB (v posledním nadzemním podlaží)

Požární uzávěry byly navrženy s ohledem na členění stavby do požárních úseků a jejich stupně požární bezpečnosti.

Dle čl. 8.5.1. ČSN 73 0802 byly u požárních uzávěrů instalovány samouzavírací zařízení.

Požární uzávěry:

EI 30 DP3 – C – mezi prostory ústavní sociální péče CHÚC

EI 30 DP3 – C – mezi CHÚC a prostory v 1.PP

EI 30 DP3 – C – mezi CHÚC a prostory v podkroví

Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu

(podle pol. č.3 a), tabulky 12. ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty)

- požární odolnost REI 60 DP1 pro III. SPB (v podzemních podlažích), REI 45 DP1 pro III. SPB (v nadzemních podlažích), REI 30 DP1 pro III. SPB (v posledním nadzemním podlaží)

Nosné zdivo: Plné cihly min. tl. 300 mm REI 180 DP1

Nosné zdivo: Keramické tvarovky min. tl. 250 mm REI 180 DP1

V případě návrhů u jiných typů zděných konstrukcí nebo popř. tloušťek, byl navržen typ konstrukce s ohledem na katalog konkrétního výrobce a požadavek pro konkrétní požární úsek.

Nosné konstrukce uvnitř objektu zajišťující stabilitu

(podle pol. č.5, tabulky 12. ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty)

- požární odolnost REI 60 DP1 pro III. SPB (v podzemních podlažích), R 45 DP1 pro III. SPB (v nadzemních podlažích), R 30 DP1 pro III. SPB (v posledním nadzemním podlaží)

Nosné ocelové překlady byly pro požární odolnost R 60 DP1 opatřeny vápenocementovou omítkou na pletivu min. tl. 25 mm a pro požární odolnost R 45 DP1 vápenocementovou omítkou na pletivu min tl. 20 mm. Další variantou u nosných ocelových překladů bylo v objektu zajistit požadovanou požární odolnost pomocí SDK obkladů s ohledem na katalog konkrétního výrobce a požadavek pro konkrétní požární úsek.

Ostatní konstrukce, které nevykazovaly dostatečnou požární odolnost, byly upraveny (např. SDK obkladem) s ohledem na katalog konkrétního výrobce a požadavek pro konkrétní požární úsek, realizovaným oprávněnou firmou.

Použité stavební hmoty

Konstrukce

	třída reakce na oheň
Zděné konstrukce	A1
Železobetonové konstrukce	A1
Ocelové konstrukce	A1
Sklo	A1

SDK

A1

Vnitřní dveře / okna (interiér)

E

Dle čl.7.3.3 a 12.3.1 ČNS 73 0835 nesměly být na povrchové úpravy stavebních konstrukcí v požárních úsecích ústavní sociální péče použity stavební hmoty s indexem šíření plamene větší než $i_s = 75 \text{ mm/min}$ u stěn a $i_s = 50 \text{ mm/min}$ u podhledů a nesměly být v žádných případech použity plastické hmoty.

Pro podlahové krytiny mohly být použity materiály klasifikované podle ČNS EN 13501-1 do třídy $A1_{fl} - C_{fl}$.

V požárním úseku CHÚC musely být kromě podlah a madel povrchové úpravy stavebních konstrukcí z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, musely se však použít podlahové krytiny třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1.

V požárním úseku CHÚC byly provedeny povrchové úpravy nešířící požár (omítky, SDK) s třídou reakce na oheň A1. Pro podlahové krytiny v CHÚC se mohly použít materiály klasifikované podle ČSN EN 13501-1 do třídy $A1_{fl} - C_{fl}$.

Navržené stavební konstrukce a jejich povrchové úpravy splňují tedy požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835.

Únikové cesty v objektu

V předmětném objektu je navržena chráněná úniková cesta typu A. součástí schodiště CHÚC jsou chodby a sociální zařízení. CHÚC propojuje jednotlivá podlaží objektu s volným prostranstvím.

Navržená 1x CHÚC typu A sloužící k evakuaci osob z objektu je vyhovující a souladu s čl. 7.4.1 ČSN 73 0835 v návaznosti na ČSN 73 0802.

Dveře vedoucí do CHÚC jsou samouzavírací.

Únikové cesty v objektu byly zřetelně označeny všude tam, kde nebyl viditelný východ na volné prostranství dle ČSN ISO 3864-1 a NV č. 11/2002 Sb.

Vybavení únikových cest

V souladu s čl. 9.15.2 ČSN 73 0802 muselo být v požárním úseku CHÚC a jednotlivých prostorech ústavní sociální péče instalováno nouzové osvětlení navržené podle ČSN EN 1838. jeho provedení odpovídá charakteru umístění (jednoznačné směřování k nejbližšímu únikovému východu na volné prostranství – např. NO s piktogramem s vyznačením směru úniku a piktogramem nouzového východu dle ČSN ISO 3864-1).

Zabezpečení stavby požární vodou

Vnější odběrná místa

V souladu s ČSN 73 0873 požární bezpečnost staveb je pro požární úsek nevýrobního charakteru o velikosti do 1000 m² požadován hydrant ve vzdálenosti do 150 m od objektu s potrubím o průměru min DN 100, odběr vody z vnějších hydrantů musí být min $Q = 6 \text{ l/s}$ (při $v = 0,8 \text{ m/s}$).

Zásobování vodou je ze stávajících zdrojů na veřejné vodovodní síti v blízkosti objektu v ulici U Trati.

Vnitřní odběrná místa

Vnitřní odběrná místa jsou provedena s ohledem na vnitřní členění prostorů. Bylo použito normované hydratované skříně s tvarově stálou hadicí D19 délky 30 m s průtokem vody minimálně $Q = 0,3 \text{ l/s}$ při přetlaku 0,2 MPa a průměrem výstřikové hubice 10 mm. Hydrantovaný systém je umístěn ve výšce 1,3 m nad úrovní podlahy.

Umístěné hydranty jsou v každém NP.

Požadavky na vnitřní odběrná místa:

- V objektu musely být osazeny hadicové systémy, napojené na vnitřní vodovod. Hadicové systémy jsou trvale pod tlakem s okamžitě dostupnou plynulou dodávkou vody. Pro návrh rozvodné vodovodní sítě se počítalo se současným použitím nejvýše dvou hadicových systémů na jednom stoupacím potrubí.
- Vnitřní rozvod vody se dimenzoval tak, aby i na nejnepříznivěji položeném přítokovém ventilu nebo kohoutku hadicového systému (jakéhokoliv typu), byl zajištěn přetlak (hydrodynamický) alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství min. $Q = 0,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$;
- Rozvodná potrubí k dodávce vody do hadicových systémů, mimo prostory CHÚC, mohly být provedeny i z hořlavých hmot a pokud budou trvale zavodněna, mohly volně (bez další úpravy) procházet také prostory s požárním rizikem (pravděpodobná doba od ohlášení požáru do zahájení zásahu je menší než 15 minut v rámci plošného pokrytí JPO HZS hl. m. Prahy);
- Jmenovitá světlost potrubí DN, které napájí vnitřní odběrná místa, nesmí být menší než jmenovitá světlost těchto zařízení.

Technické, popřípadě technologické zařízení stavby

Elektroinstalace

Byla provedena ve všech prostorech objektu s ohledem na vnější vlivy, stanovené dle ČSN 332000-5-51 (v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. Elektroinstalace byla provedena i s ohledem na vliv atmosférické elektřiny dle ČSN EN 62 305 (systém ochrany před bleskem byl proveden z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a v souladu s věcně příslušnými předpisy). Elektroinstalace byla provedena odbornou osobou dle samostatného projektu.

Elektroinstalace byla navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802.

Elektrické kabely a vodiče, které nesloužily protipožárnímu zabezpečení objektu, byly vedeny prostorem CHÚC za těchto podmínek:

- Volně vedené kabely a vodiče byly s funkční integritou a třídy reakce na oheň min P15 – R – B2ca, s1, d1; nebo
- Kabely byly uloženy či chráněny tak, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti a pokud odpovídají ČSN IET 60331, byly např. vedeny pod omítkou s krytím nejméně 10 mm popř. vedeny v samostatných drážkách, uzavřených truhlících či šachtách a kanálech určených pouze pro elektrické vodiče a kabely, nebo byly chráněny protipožárními nástřiky, popř. deskami z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, rovněž tloušťky nejméně 10 mm apod.; tyto ochrany vykazují požární odolnost EI 30 DP1, pokud se nepožadovala v konkrétních podmínkách jiná odolnost

Elektrické rozvaděče v CHÚC

Rozvaděče elektrické energie v samostatných lokálních skříňových prostorech v CHÚC tvoří samostatné požární úseky:

- a) Jsou-li rozvaděče sestaveny z výrobků třídy reakce na oheň A1, A2 či B a kabely či vodiče mají alespoň třídu reakce na oheň B2ca, zařazuje se tento požární úsek do I. Stupně požární bezpečnosti s požadovanou požární odolností požárně dělících konstrukcí E 15 DP1.
- b) Rozvaděče sestavené z jiných výrobků třídy reakce na oheň a z jiných kabelů a vodičů než podle bodu a), nebo ze shodných výrobků, kabelů a vodičů podle bodu a), avšak těchto požárních úsecích se vyskytují i jiné výrobky a zařízení třídy reakce na oheň C až F, se požární úseky zařazují do II. stupně požární bezpečnosti s požadovanou požární odolností požárně dělících konstrukcí EI 30 DP1 a s požárními uzávěry EI 15 DP1-Sm.

Vypínání elektrické energie při požáru

Dle čl. 4.5.2 ČSN 73 0848 muselo být umožněno centrální vypnutí elektrických zařízení v objektu nebo jeho části, včetně požárně bezpečnostních zařízení požáru – TOTAL STOP.

Dle čl. 4.5 ČSN 73 0848 musely být kabelové trasy k tlačítku TOTAL STOP navrženy tak, aby bylo zajištěno bezpečné vypnutí (odpojení) elektrické energie v objektu a tím zajištěn účinný a bezpečný zásah jednotek požární ochrany. Tlačítko Total stop je v souladu s čl. 4.5.5 a 4.1.6 ČSN 73 0848 umístěno ve vstupní části CHÚC v 1.NP.

Větrání

Místnosti bez přirozeného větrání okny jsou odvětrávány nuceně. Hygienická zařízení, ve kterých nejsou umístěná okna, jsou nuceně větrána a znehodnocený vzduch je připojovacím potrubím odveden do potrubí přímo přes fasádu vně objektu. Potrubní rozvody VZT jsou použity materiály z pozinkovaného plechu (třída reakce na oheň A1). Ovládání zařízení VZT odpovídá čl. 12.1. a 12.3 ČSN 73 0872.

Rozvodná potrubí

Rozvodné potrubí respektuje požadavky čl. 11 ČSN 73 0802:

- Potrubí světelného průřezu do 40 000 mm² (bez ohledu na hořlavost použitého materiálu) bez dalších opatření;
- Potrubí světelného průřezu nad 40 000 mm² je ze stavebních výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (nehořlavých stavebních výrobků) a jeho případná izolace je alespoň do vzdálenosti 1000 mm od obou líců požárně dělící konstrukce také z nehořlavých stavebních výrobků;
- Potrubí světelného průřezu nad 40 000 mm² a jejich příslušenství z hořlavých stavebních výrobků nesmí být volně vedena požárním úsekem a je zabudována ve stavební konstrukci druhu DP1, nebo je jinak požárně chráněna.

Mimo výše uvedené požadavky byly při prostupu potrubí požárně dělící konstrukcí dodrženy podmínky stanovené čl. 6.2 ČSN 73 0810.

Nouzové osvětlení

V souladu s čl. 9.15.2 ČSN 73 0802 je v požárním úseku CHÚC a v jednotlivých prostorech ústavní sociální péče instalováno nouzové osvětlení navržené podle ČSN EN 1838. Navrženo je pro bezpečný odchod osob z prostoru při výpadku normálního napájení, pro osvětlení únikových cest s piktogramy směru úniku. Nouzové osvětlení je připojeno samostatným vedením z přípojkové skříně a to způsobem, aby zůstalo i v případě požáru funkční, po celou požadovanou dobu i při odpojení ostatních elektrických zařízení v objektu. Svítidla nouzového osvětlení jsou napájena vlastními zdroji elektrické energie (nabíjecím akumulátorem).

Nouzové osvětlení je funkční i v případě přerušení dodávky el. proudu, a to po dobu 90 min.

Osvětlenost pro nouzové osvětlení únikových cest je stanovena podle ČSN EN 1838 (36 0453) čl. 4., v místech požárně bezpečnostních zařízení a v místech se změnou směru úniku je intenzita osvětlení minimálně 5lx, na ostatních únikových komunikacích min. 1lx.

Celkový závěr stavebních úprav budovy

Navržené stavební konstrukce a jejich povrchové úpravy splňují požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835.

Předmětné prostory jsou navrženy tak, že vyhovují normovým požadavkům.

Projektová dokumentace

Obrázek 1: Půdorys 1.NP

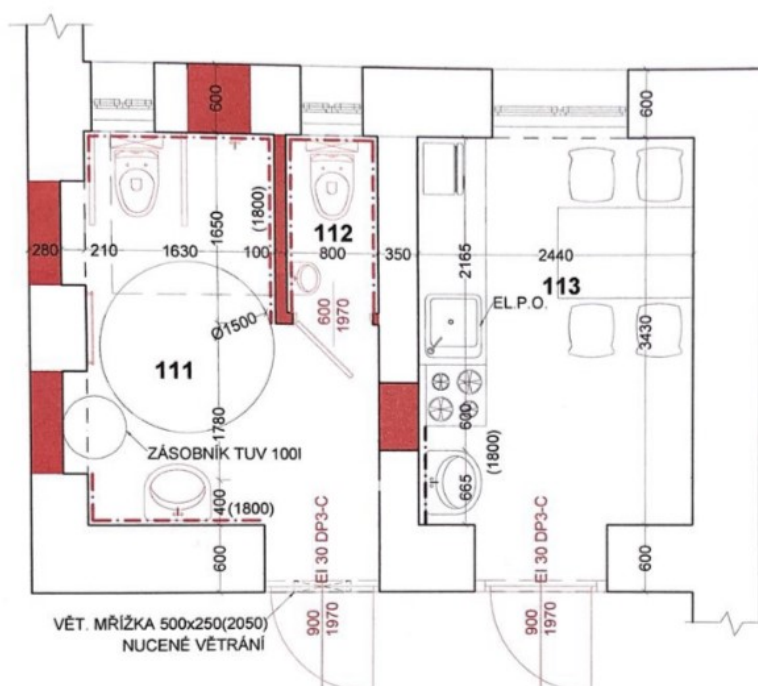
VÝPIS MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNY
101	CHODBA	13,50	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC
102	CHODBA	31,58	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC
103	TĚLOCVIČNA	93,51	VINYL	OMÍTKA VPC
104	POKOJ Č.1	27,43	KOBEREC	OMÍTKA VPC
105	POKOJ Č.2	31,06	KOBEREC	OMÍTKA VPC
106	KUCHYŇKA	14,09	VINYL	OMÍTKA VPC
107	CHODBA	8,53	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC
108	BEZBARIÉROVÉ SOC. ZAŘÍZENÍ	9,35	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD
109	CHODBA	3,75	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC
110	CHODBA	12,23	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC
111	BEZBARIÉROVÉ SOC. ZAŘÍZENÍ	7,39	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD
112	WC ZAMĚSTNANCI	0,83	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD
113	KUCHYŇKA	9,18	VINYL	OMÍTKA VPC
114	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	17,07	KOBEREC	OMÍTKA VPC
115	POKOJ Č.1	16,96	KOBEREC	OMÍTKA VPC
116	POKOJ Č.2	21,16	KOBEREC	OMÍTKA VPC
117	CHODBA	6,88	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC
118	KANCELÁŘ	21,15	VYNIL	OMÍTKA VPC
119	CHODBA	8,04	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC

INVESTOR	PROJEKTANT	SAAC s.r.o. Vyšehradská 2 128 00 Praha 2 IČO:289 26 561	
DENNÍ CENTRUM ŽIRAFA,z.s.	ING. VÁCLAV RŮŽIČKA		
UMÍSTĚNÍ STAVBY			
U TRATI 70/9 BOHATICE			
AKCE : REKONSTRUKCE OBJEKTU		FORMÁT	10 x A4
		MĚŘÍTKO	1:50
		DATUM	12.5.2020
OBSAH : PŮDORYS 1.NP		Č. VÝKR. 1	

(pozn. Místo koberců byl v místnostech použit vinyl)

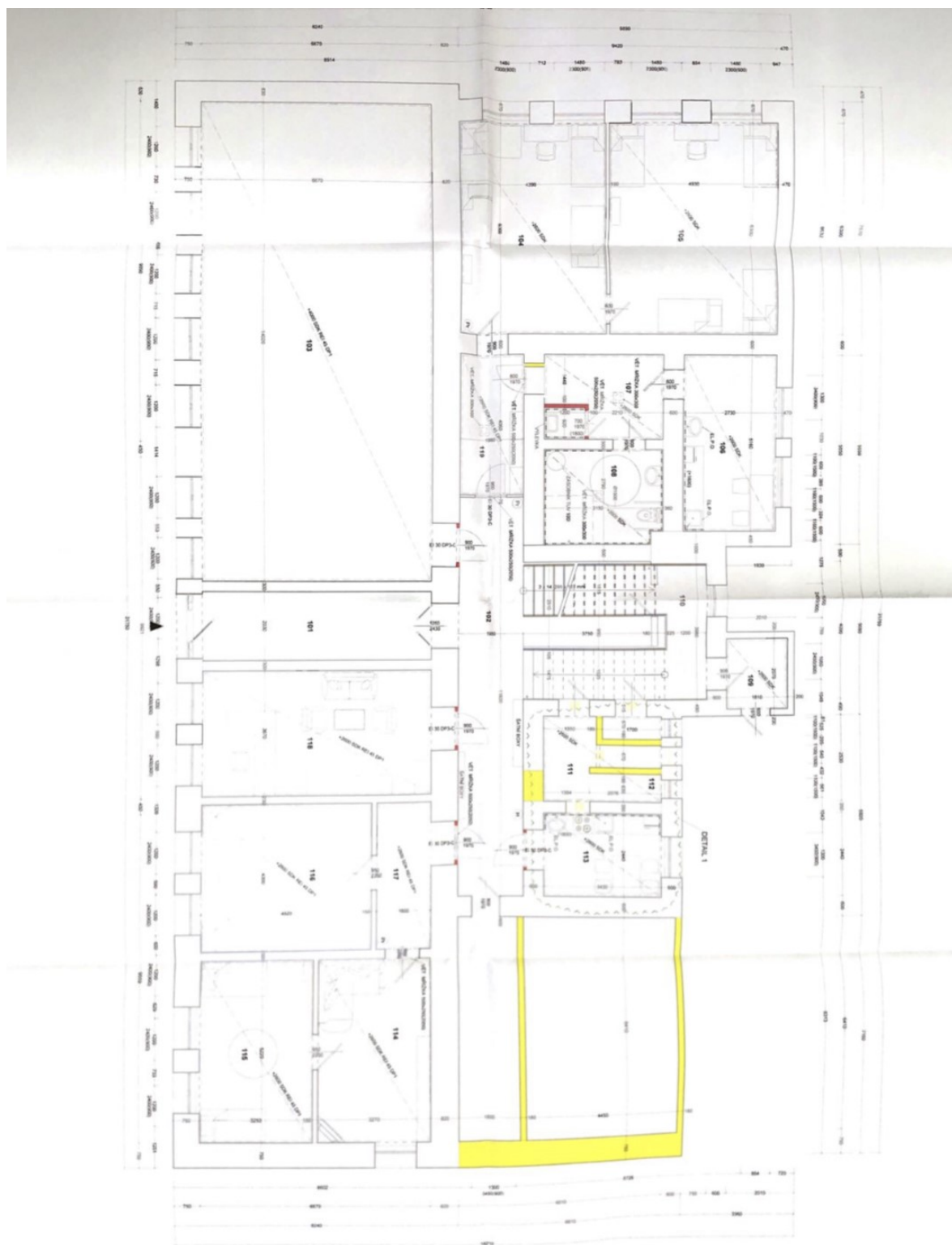
DETAIL 1: PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- PŮVODNÍ ZDIVO
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE PLYNOSILIKÁTOVÉ TVÁRNICE 500x250x100 mm
ZDĚNO NA TENKOVrstvou MALTU
- OBKLADY 1800 mm PRO UMYVADLA, 2600 mm PRO KOUPELNY A ZÁCHODY
- OMYVATELNÝ NÁTĚR 1800 mm
- H VNITŘNÍ ODBĚRNÉ MÍSTO - HYDRANT
- Pr PŘENOSNÝ PRÁŠKOVÝ HASÍCÍ PŘÍSTROJ 21A

Obrázek 3: Bourané konstrukce v 1.NP



Obrázek 4: Půdorys 2.NP

VÝPIS MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNY
201	ZÁZEMÍ ZAMĚŠTNANCŮ	27,78	VINYL	OMÍTKA VPC
202	FYZIOTERAPEUTICKÁ MÍSTNOST	6,88	VINYL	OMÍTKA VPC
203	CHODBA	3,90	VINYL	OMÍTKA VPC
204	RELAXAČNÍ MÍSTNOST	16,63	VINYL	OMÍTKA VPC
205	DENNÍ MÍSTNOST	39,36	VINYL	OMÍTKA VPC
206	UČEBNA Č.1	32,17	VINYL	OMÍTKA VPC
207	UČEBNA Č.2	26,01	VINYL	OMÍTKA VPC
208	CHODBA	8,24	VINYL	OMÍTKA VPC
209	DENNÍ MÍSTNOST	59,87	VINYL	OMÍTKA VPC
210	RELAXAČNÍ MÍSTNOST	8,63	KOBEREC	OMÍTKA VPC
211	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST S VÝLEVKOU A WC	9,49	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD
212	BEZBARIÉROVÉ SOC. ZAŘÍZENÍ	8,28	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD
213	REHABILITAČNÍ MÍSTNOST	9,08	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC
214	CHODBA	55,71	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC
215	TŘÍDĚNÍ A SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	10,26	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC

INVESTOR	PROJEKTANT	SAAC s.r.o. Vyšehradská 2 128 00 Praha 2 IČO:289 26 561	
DENNÍ CENTRUM ŽIRAFA,z.s.	ING. VÁCLAV RŮŽIČKA		
UMÍSTĚNÍ STAVBY			
U TRATI 70/9 BOHATICE			
AKCE : REKONSTRUKCE OBJEKTU		FORMÁT	10 x A4
		MĚŘÍTKO	1:50
		DATUM	12.5.2020
OBSAH : PŮDORYS 2.NP		Č. VÝKR.	
		2	

(pozn. Místo koberců byl v místnostech použit vinyl)

Obrázek 5: Legenda materiálů v 2.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ:



PŮVODNÍ ZDIVO



BOURANÉ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE PLYNOSILIKÁTOVÉ TVÁRNICE 500x250x100 mm
ZDĚNO NA TENKOVrstvou MALTU



OBKLADY 1800 mm PRO UMYVADLA, 2600 mm PRO KOUPELNY A ZÁCHODY



OMYVATELNÝ NÁTĚR 1800 mm

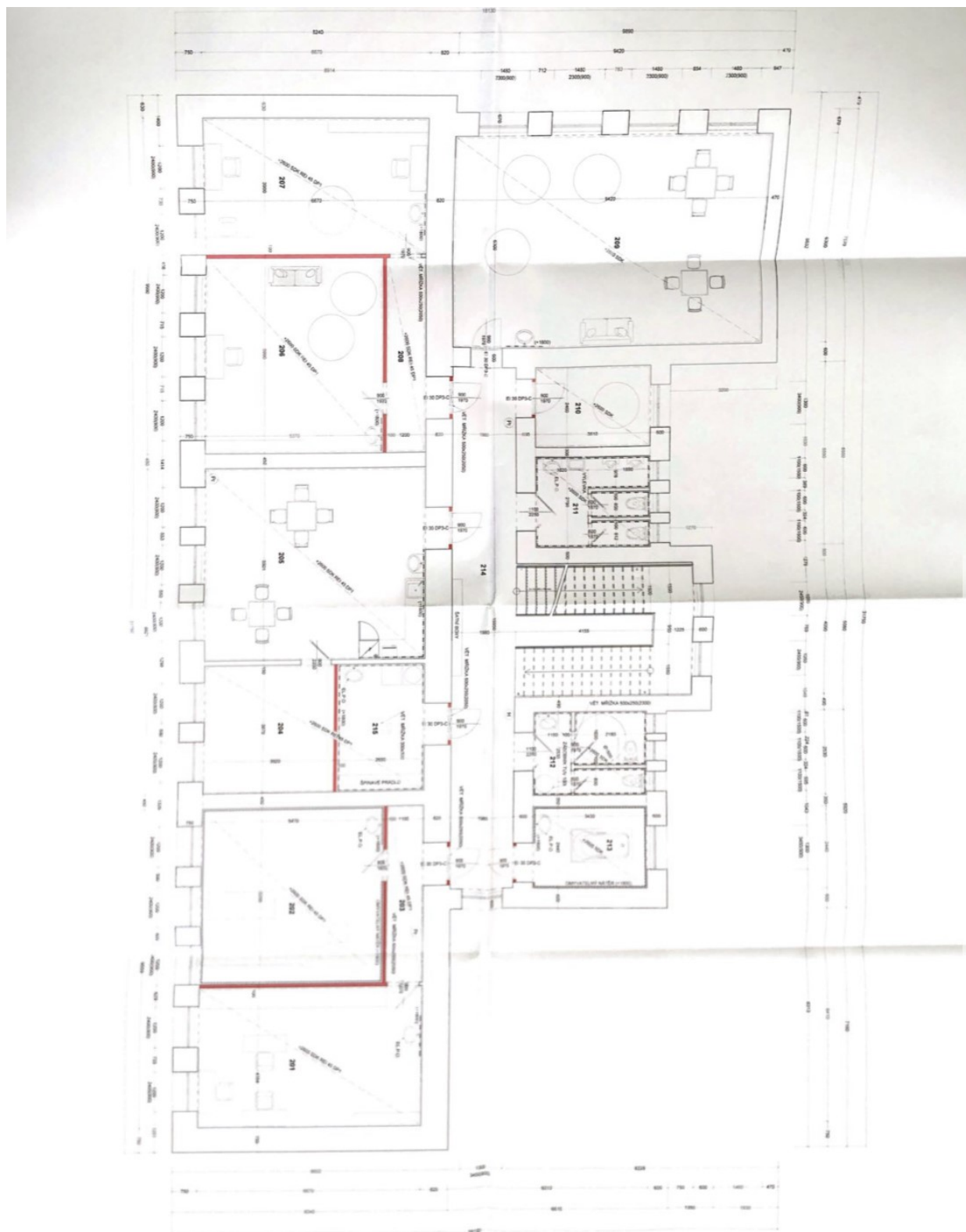


VNITŘNÍ ODBĚRNÉ MÍSTO - HYDRANT



PŘENOSNÝ PRÁŠKOVÝ HASÍCÍ PŘÍSTROJ 21A

Obrázek 6: Nové konstrukce v 2.NP



Obrázek 7: Půdorys 3.NP

VÝPIS MÍSTNOSTÍ:

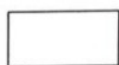
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNY
301	DENNÍ MÍSTNOST	27,78	VINYL	OMÍTKA VPC
302	CHODBA	6,88	VINYL	OMÍTKA VPC
303	RELAXAČNÍ MÍSTNOST	3,90	KOBEREC	OMÍTKA VPC
304	DENNÍ MÍSTNOST	68,27	VINYL	OMÍTKA VPC
305	UČEBNA Č.2	32,17	VINYL	OMÍTKA VPC
306	UČEBNA Č.1	26,01	VINYL	OMÍTKA VPC
307	CHODBA	8,24	VINYL	OMÍTKA VPC
308	JÍDELNA	47,41	VINYL	OMÍTKA VPC
309	VÝDEJNA JÍDEL	22,00	VINYL	OMÍTKA VPC
310	SOC. ZAŘÍZENÍ	9,49	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD
311	BEZBARIÉROVÉ SOC. ZAŘÍZENÍ	8,28	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD
312	ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST	9,08	VINYL	OMÍTKA VPC
313	CHODBA	55,71	KER. DLAŽBA	OMÍTKA VPC

INVESTOR	PROJEKTANT	SAAC s.r.o. Vyšehradská 2 128 00 Praha 2 IČO:289 26 561		
DENNÍ CENTRUM ŽIRAFA,z.s.	ING. VÁCLAV RŮŽIČKA			
UMÍSTĚNÍ STAVBY				
U TRATI 70/9 BOHATICE				
AKCE :		REKONSTRUKCE OBJEKTU	FORMÁT	10 x A4
			MĚŘITKO	1.50
			DATUM	12.5.2020
OBSAH :		PŮDORYS 3.NP	Č. VÝKR	
			3	

(pozn. Místo kobereců byl v místnostech použit vinyl)

Obrázek 8:Legenda materiálů v 3.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ:



PŮVODNÍ ZDIVO



BOURANÉ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE PLYNOSILIKÁTOVÉ TVÁRNICE 500x250x100 mm
ZDĚNO NA TENKOVRSŤVOU MALTU



OBKLADY 1800 mm PRO UMYVADLA, 2600 mm PRO KOUPELNY A ZÁCHODY



OMYVATELNÝ NÁTĚR 1800 mm

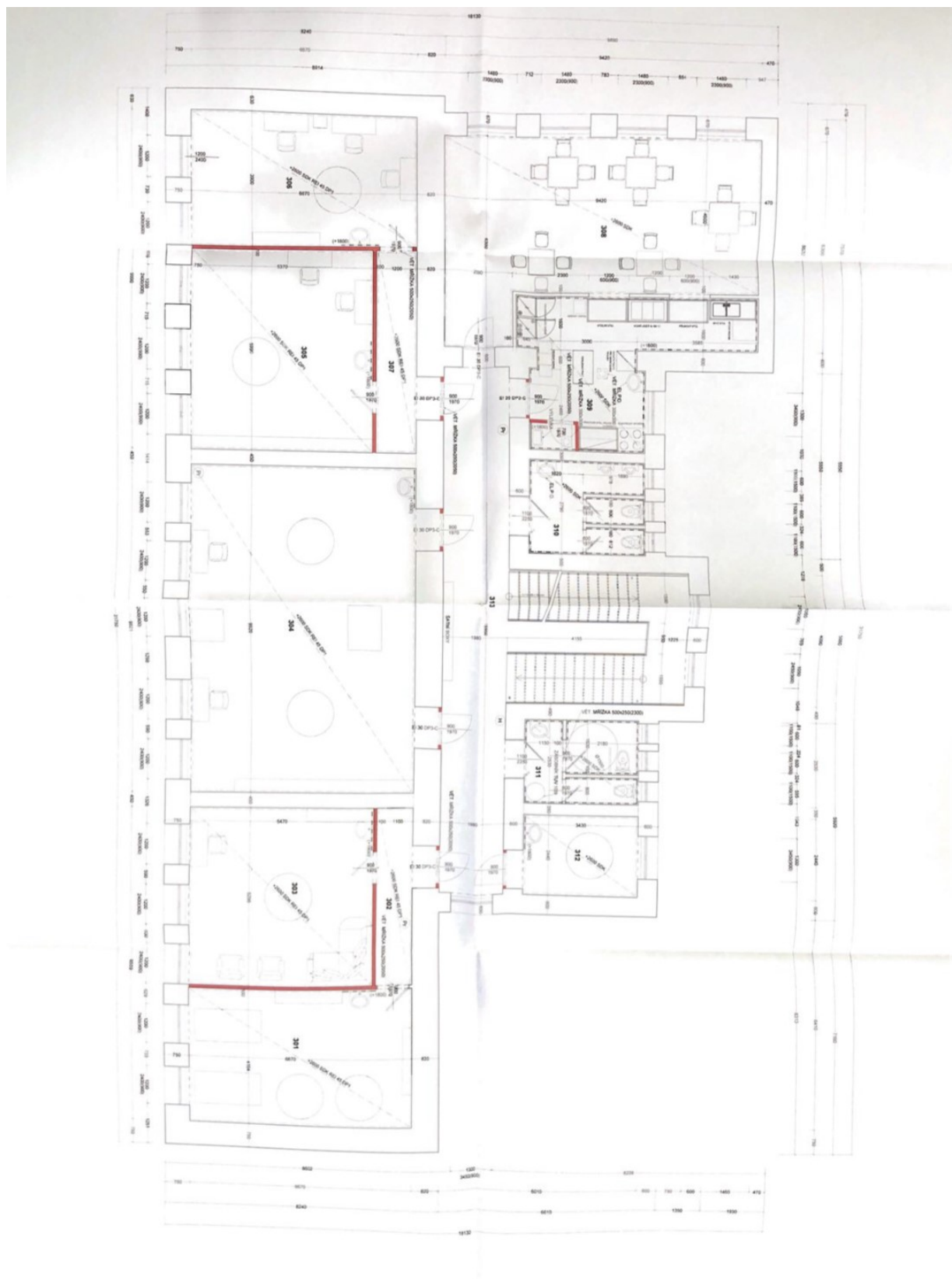


VNITŘNÍ ODBĚRNÉ MÍSTO - HYDRANT



PŘENOSNÝ PRÁŠKOVÝ HASÍCÍ PŘÍSTROJ 21A

Obrázek 9: Nové konstrukce v 3.NP



Díky projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Václav Růžička 12.5.2020, je tedy patrné, že nosné konstrukce uvnitř objektu zajišťují stabilitu (podle pol. Č.5, tabulky 12. ČSN 73 0802 požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty) – požární odolnost R 60 DP1 pro III. SPB (v podzemních podlažích), R 45 DP 1 pro III. SPB (v nadzemních podlažích), R 30 DP1 pro III. SPB (v posledním nadzemním podlaží).

Podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Růžička 12.5.2020, jsou jasné definované všechny stavební úpravy, které se provedly.

Přehled stavebních prací a použitých materiálů

Tabulka 1: přehled stavebních prací a použitých materiálů

STAVEBNÍ ÚPRAVY, U Trati 70/9, Karlovy Vary - Bohatice

Denní centrum Žirafa
Gagarinova 560/20, 360 01 Karlovy Vary, IČO 26990075

Výdaje rok	Částka
2020	7 507 352,00 Kč
2021	2 003 259,20 Kč
2022	410 216,00 Kč
Celkem	9 920 827,20 Kč

ROK 2020

Služba	Faktura	Dodavatel	Popis	Částka
1.	2020199	SOD	Stavební úpravy	1 054 155,00 Kč
2.	2020208	SOD	Stavební úpravy	3 467 825,00 Kč
3.	2020181	SOD	Stavební úpravy	2 300 000,00 Kč
4.	2020187	SOD	Stavební úpravy	595 195,00 Kč
5.		SOD	Smlouva o dílo	78 000,00 Kč
6.	200100001	Timapol s.r.o.	elektro práce + Elektromateriál (jistič, svorka 36ks, kabel 71m, elektro krabice)	12 177,00 Kč
Celkem				7 507 352,00 Kč

ROK 2021

Služba	Faktura	Dodavatel	Popis	Částka
1.	5001301602732472513.	OBI	Materiál (matice, závitová tyč, koleno, přechodka)	1 721,54 Kč
2.	5001301608702256374.	OBI	Materiál (redukce, trubkaTHEM, hadiceFlexi, obloukHT)	628,00 Kč
3.	1PP07KC-21-02553	K&C Dřevoobchod	Materiál (lišta IZZI, spojka, vnější roh)	1 620,00 Kč
4.	103004526	Stavebniny Janík a.s.	Protipožární dveře LUME 90L/197-10ks; 90P/197-8ks	70 200,00 Kč
5.	20210062	Living - KV s.r.o.	Kompletační práce	32 571,31 Kč
6.	21FVK006	Eurotherm - KV s.r.o.	Topenářské práce	61 852,78 Kč
7.	32/09-11-21	Likost spol s.r.o.	Materiál (Kartuš CA, trubka HT, Mosaz zátka)	1 176,00 Kč
8.	2260045786	SIKO Koupelny a.s.	Materiál (WC komponenty)	5 556,00 Kč
9.	VF2122727	Mand CZ s.r.o.	Materiál (kování 12ks)	1 655,00 Kč
10.	1102117575.	K&C Dřevoobchod	Materiál (pracovní deska+hrany)	12 468,00 Kč
11.	301/2021	Realstep, s.r.o.	Podlahové práce	756 059,77 Kč
12.	VF210972	Instalace KV s.r.o.	Instalatérské práce	2 049,00 Kč
13.	4121	Ladislav Šeda	Instalatérské a topenářské práce + Materiál (tělesa, kotva, hlavice, šroubení)	35 485,00 Kč

Tabulka 2: Přehled stavebních prací a použitých materiálů

STAVEBNÍ ÚPRAVY, U Trati 70/9, Karlovy Vary - Bohatice				Denní centrum Žirafa	
Gagarinova 560/20, 360 01 Karlovy Vary, IČO 26990075					
14.	D1476-6D427476		BAUHAUS k.s.	Materiál (Pisoár 2ks, rost k smal.výlevce 2ks, smal. Výlevka 2ks)	5 136,00 Kč
15.	5001301602676404250.		OBI	Materiál (kování 23ks)	3 457,00 Kč
16.	21222121008200.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka jádrová 4ks, lepidlo na obklady 4ks)	1 419,00 Kč
17.	21222121008246.		PRO-DOMA,SE	Materiál (ukončovací profil Al 7ks)	1 107,00 Kč
18.	21222121008377.		PRO-DOMA,SE	Materiál (lepidlo na obklady 10ks, tmel polyuretanový 1ks)	3 235,00 Kč
19.	21222121008497.		PRO-DOMA,SE	Materiál (ukončovací profil 4ks, lepidlo na obklady 5ks)	2 106,00 Kč
20.	21222121008523.		PRO-DOMA,SE	Materiál (hydroizolace koupelnová 2ks)	2 398,00 Kč
21.	21222121008574.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka jádrová 1ks, lomítka fein-kalkputz 4ks)	697,00 Kč
22.	21222121008600.		PRO-DOMA,SE	Materiál (lepidlo na obklady 6ks)	1 830,00 Kč
23.	21222121008614.		PRO-DOMA,SE	Materiál (Hmota spár.4ks)	1 655,00 Kč
24.	21222121008696.		PRO-DOMA,SE	Materiál (Hmota spár.6ks)	2 482,00 Kč
25.	21222121008745.		PRO-DOMA,SE	Materiál (Hmota spár.8ks)	3 310,00 Kč
26.	3246/PN/10/2021/14		BM Česko s.r.o.	Materiál (krid80L 2ks, Krid 80P 1ks, krid 60L 2ks, zar 80p 1ks)	12 092,00 Kč
27.	0005/00322949.		BAUHAUS k.s.	Materiál (kování, výlevka, rost k výlevce)	2 818,00 Kč
28.	20211012-2418.		OBI	Materiál (těleso koupelnové, remal, bázeSupralux,klasikC)	5 245,00 Kč
29.	5001301602657262527.		OBI	Materiál (klasikC 2ks)	927,26 Kč
30.		341256	Likost spol s.r.o.	Materiál (klasik rohový 1ks)	423,00 Kč
31.		341277	Likost spol s.r.o.	Materiál (klasik přímý 1ks)	423,00 Kč
32.		341446	Likost spol s.r.o.	Materiál (SAG Zora 5ks, Geos sprch.set 5ks)	5 588,00 Kč
33.	14PN/1293/10/2021		BM Česko s.r.o.	Materiál (pisoár 2ks, komplet 373 mito 8ks)	14 490,00 Kč
34.		202142.	Obkadečství Jessl	Materiál (dlažba)	12 960,00 Kč
35.		20217	Anatoliy Kopusyak	Sádrokartonové práce	35 000,00 Kč
36.		20213	Anatoliy Kopusyak	Sádrokartonové práce, dokončovací zednické práce	180 000,00 Kč
37.	21222121007121.		PRO-DOMA,SE	Materiál (vertex r 117-3role)	3 505,00 Kč
38.	21222121007131.		PRO-DOMA,SE	Materiál (lepidlo na obklady C1T 2ks, C2TE 3ks)	1 105,00 Kč
39.	21222121007238.		PRO-DOMA,SE	Materiál (vertex r 117-2role)	2 337,00 Kč
40.	21222121007310.		PRO-DOMA,SE	Materiál (cihla 70ks)	800,00 Kč
41.	21222121007313.		PRO-DOMA,SE	Materiál (tmel 15ks, profil rohový 8ks, baterie Emos 4ks)	963,00 Kč
42.	21222121007331.		PRO-DOMA,SE	Materiál (cementový potěr 15ks, omítka jádrová 30ks)	3 723,00 Kč
43.	21222121007350.		PRO-DOMA,SE	Materiál (Lepidlo obklady 5ks, Omítka jádrová 5ks, profil rohový 50ks, síť 2b)	5 342,00 Kč
44.	21222121007380.		PRO-DOMA,SE	Materiál (cihla 40ks, lepidlo obklady 30ks, omítka 20ks, síť 1bal, zárubeň 1ks)	9 491,00 Kč
45.	21222121007579.		PRO-DOMA,SE	Materiál (síť 1bal)	1 014,00 Kč
46.	21222121008073.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka 10ks)	843,00 Kč

Tabulka 3: Přehled stavebních prací a použitých materiálů

STAVEBNÍ ÚPRAVY, U Trati 70/9, Karlovy Vary - Bohatice				Denní centrum Žirafa	
Gagarinova 560/20, 360 01 Karlovy Vary, IČO 26990075					
47.		340719	Likost spol s.r.o.	Materiál (trubka 8ks, nátrubek 5ks, koleno 10ks, mosaz.zátka 2ks)	654,00 Kč
48.	14M10572		TBG severozápadní	Materiál (betonová směs)	3 243,00 Kč
49.	14M10581		TBG severozápadní	Materiál (betonová směs)	3 243,00 Kč
50.	14NF/10/9/2021		BM Česko s.r.o.	Materiál (zárubně 90l 8ks, zárubně 90p 4ks, kleopatra 90l 20ks, 90p 10ks)	37 008,00 Kč
51.	21222121007163.		PRO-DOMA,SE	Materiál (lepidlo C1T 30ks, lepidlo C2TE 15ks, rohový profil 3ks)	7 487,44 Kč
52.	21222121007193.		PRO-DOMA,SE	Materiál (cihla 150ks, cementový potěr 10ks)	2 510,15 Kč
53.	21222121007506.		PRO-DOMA,SE	Materiál (profil UW50 2ks, CW50 1ks, UW75 11ks, CW75 20ks, sádrokart 17)	12 288,46 Kč
54.		21FVIO14	Eurotherm - KV s.r.o.	Topenářské práce	32 365,24 Kč
55.		20216	Anatoliy Kopusyak	Sádrokartonové práce, dokončovací zednické práce	103 000,00 Kč
56.		20215	Anatoliy Kopusyak	Dokončovací zednické práce - částečné provedení oprav	150 000,00 Kč
57.	21222121006961.		PRO-DOMA,SE	Materiál (lepidlo na obklady 10ks)	1 182,00 Kč
58.	21222121006897.		PRO-DOMA,SE	Materiál (profil 6ks)	620,00 Kč
59.	21222121006830.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka 30ks, potěr 8ks, samonivel.10ks, profil 12ks, plátno 21ks)	8 201,00 Kč
60.	21222121006820.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka 5ks, vrut 50ks)	926,00 Kč
61.	21222121006797.		PRO-DOMA,SE	Materiál (profil 1bal, omítka 6ks)	2 085,00 Kč
62.	21222121006770.		PRO-DOMA,SE	Materiál (polystyren 1bal)	1 210,00 Kč
63.	21222121006773.		PRO-DOMA,SE	Materiál (sádrokart.30ks, profil CD 4m 4ks, CD 3m 22ks, UD 3m 13ks, CW 13)	18 811,00 Kč
64.	21222121006752.		PRO-DOMA,SE	Materiál (profil UD 3m 1balm UD 3m 1bal)	2 636,25 Kč
65.	21222121006734.		PRO-DOMA,SE	Materiál (spojka kříž 200ks, spoj pro CD 21ks)	1 197,00 Kč
66.	21222121006727.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka 10ks, cihla 50ks, tkanina 2role)	4 440,00 Kč
67.	21222121006742.		PRO-DOMA,SE	Materiál (tmel uniflot 2ks, tmel Rokofinal 3ks)	2 898,00 Kč
68.	21222121006712.		PRO-DOMA,SE	Materiál (profil CD 4m 5ks, CD 3m 17ks, rychlozav.100ks, mřížka 4ks)	5 226,00 Kč
69.	21222121006669.		PRO-DOMA,SE	Materiál (folie 1ks)	787,00 Kč
70.	21222121006384.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka 4ks, lepidlo 4ks)	810,00 Kč
71.	21222121006333.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka 4ks, lepidlo 4ks)	810,00 Kč
72.	21222121006153.		PRO-DOMA,SE	Materiál (příčkovka 16ks)	740,00 Kč
73.	21222121006112.		PRO-DOMA,SE	Materiál (překlad 2ks)	1 323,00 Kč
74.	21222121005985.		PRO-DOMA,SE	Materál (spojka zdíva 20ks, NH 50ks, Tx30 10ks)	645,00 Kč
75.	523930.		Technimat s.r.o.	Materiál (ocel profil 38ks)	1 487,00 Kč
76.	6602101951.		TECAM PVC a.s.	Materiál (roura 2ks, koleno 2ks)	742,00 Kč
77.	PP25-5883/2021		HECKL s.r.o.	Materiál (trubka 3ks, zátka)	1 031,00 Kč
78.	20210803-2587		OBI	Materiál (armovací tkanina, penetrace 2ks, ytong 10ks)	2 840,00 Kč
79.	15234/PG/8/2021/14		BM Česko s.r.o.	Materiál (přípojka 4ks, obruč 20ks, hl.trubka 6ks, spojka ks)	2 211,00 Kč

Tabulka 4: Přehled stavebních prací a použitých materiálů

STAVEBNÍ ÚPRAVY, U Trati 70/9, Karlovy Vary - Bohatice				Denní centrum Žirafa	
Gagarinova 560/20, 360 01 Karlovy Vary, IČO 26990075					
80.	12119/PG/8/2021/14		BM Česko s.r.o.	Materiál (polystyren 1bal, fugenbunt 1ks)	693,00 Kč
81.	12130/PG/8/2021/14		BM Česko s.r.o.	Materiál (jádrová omítka 10ks)	790,00 Kč
82.		20214	Anatoliy Kopusyak	Dokončovací zednické práce - částečné provedení oprav	150 000,00 Kč
83.		PP1-12/20	Realstep, s.r.o.	Podlahové práce	100 000,00 Kč
84.		20210241	Sortim K.V. s.r.o.	Materiál (MFP 22 16 bal)	7 000,00 Kč
85.	21222121005645.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka 3ks)	1 215,00 Kč
86.	21222121005646.		PRO-DOMA,SE	Materiál (penetrace 1ks)	589,00 Kč
87.	21222121005656.		PRO-DOMA,SE	Materiál (malta zdící 3ks)	314,00 Kč
88.	21222121005729.		PRO-DOMA,SE	Materiál (omítka 1ks)	405,00 Kč
89.	18340/PG/7/2021/14		BM Česko s.r.o.	Materiál (zárubně 90P 3ks, 90L 4ks)	6 643,00 Kč
90.	20210728-1909		OBI	Materiál (tmel 4ks, penetrace 1ks)	825,00 Kč
91.	20210720-6022		OBI	Materiál (omítka, tmel 2ks)	814,00 Kč
92.	20210715-9287		OBI	Mateiál (tkanina 1 ks, tmel 5ks)	1 594,00 Kč
93.	2021-01085		Stanislav Jurča	Materiál (dřez 1ks, umyvadlo + baterie 18ks)	5 640,00 Kč
94.		2101541929.	Stavebniny DEK a.s.	Materiál (beton 15bal)	1 116,00 Kč
Celkem					2 003 259,20 Kč

ROK 2022

Slo	Paragon	Fakrta	Dodavatel	Popis	Částka
1.		220100003	Štefan Timko	Práce dle položkového rozpočtu	249 921,00 Kč
2.		220100005	Štefan Timko	Montážní práce a zapojení elektro	78 075,00 Kč
3.		220100006	Štefan Timko	Montážní práce + materiál (zavírač dveří 9ks, stropní držák, kabel)	28 775,00 Kč
4.		220100010	Štefan Timko	Montážní práce + materiál (kabel, vypínač, krabice lištová, svorka, lišta)	19 414,00 Kč
5.		220100013	Štefan Timko	Montážní práce	24 000,00 Kč
6.		200100015	Štefan Timko	Montážní a údržbářské práce + materiál (wc komponenty)	10 031,00 Kč
Celkem					410 216,00 Kč

Fotodokumentace

V následující fotodokumentaci následně předkládám průběh stavebních prací a celkový stav po rekonstrukci.

Obrázek 10: Stavební práce



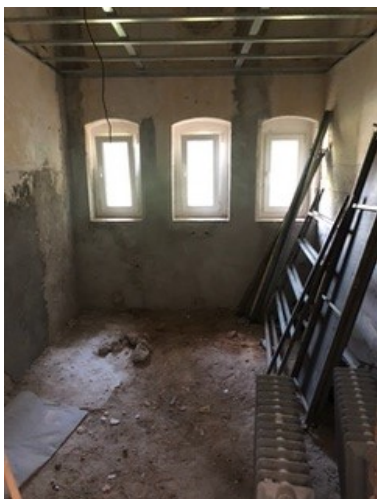
Obrázek 11: Stavební práce



Obrázek 12: Stavební práce



Obrázek 13: Stavební práce



Obrázek 14: Stavební práce



Obrázek 15: Stavební práce



Obrázek 16: Stavební práce



Obrázek 17: Stavební práce



Obrázek 18: Stavební práce



Obrázek 19: Stavební práce



Obrázek 20: Stavební práce



Obrázek 21: Stavební práce



Obrázek 22: Stavební práce



Obrázek 23: Stavební práce



Obrázek 24: Stavební práce



Obrázek 25: Stavební práce



Obrázek 26: Stavební práce



Obrázek 27: Stavební práce



Obrázek 28: Původní rozvodové skříň



Obrázek 29: Původní rozvodové skříň



Obrázek 30: Původní rozvodové skříň



Obrázek 31: Původní rozvodové skříň



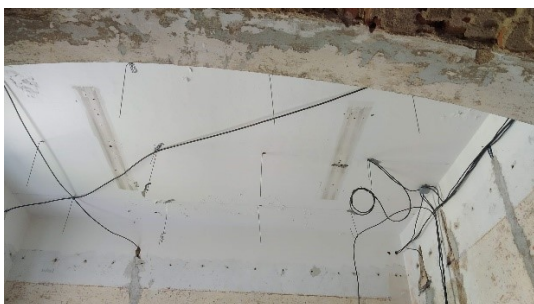
Obrázek 32: Původní rozvodové skříň



Obrázek 33: Stavební práce



Obrázek 34: Stavební práce



Obrázek 35: Stavební práce



Obrázek 36: Stavební práce



Obrázek 37: Stavební práce



Obrázek 38: Stavební práce



Obrázek 39: Demontáž zařízení



Obrázek 40: Stavební práce



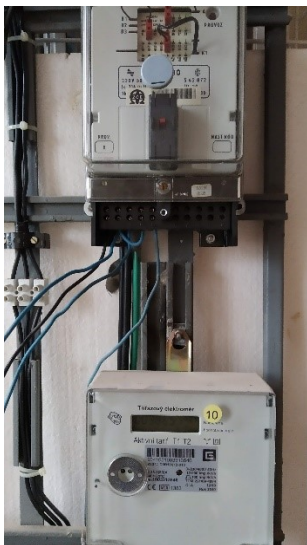
Obrázek 41: Stavební práce



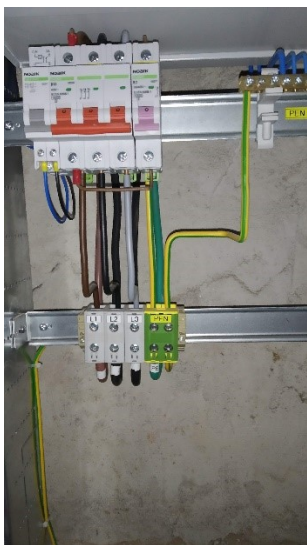
Obrázek 42: Stavební práce



Obrázek 43: Stavební práce



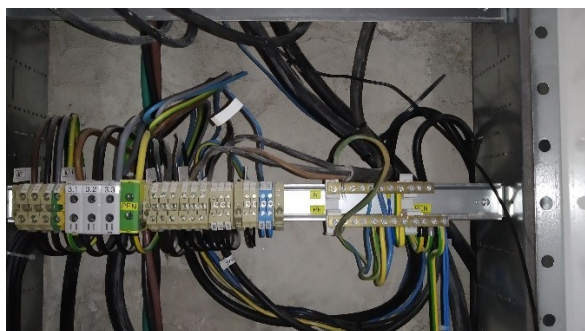
Obrázek 44: Stavební práce



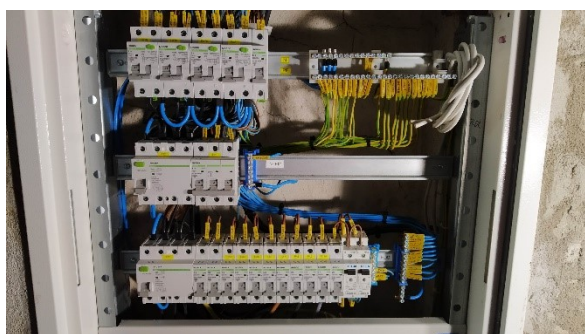
Obrázek 45: Stavební práce



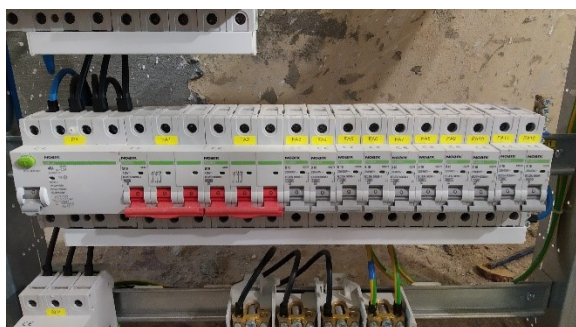
Obrázek 46: Stavební práce



Obrázek 47: Stavební práce



Obrázek 48: Stavební práce



Obrázek 49: Stavební práce



Obrázek 50: Stavební práce



Obrázek 51: Stavební práce



Obrázek 52: Stavební práce



Obrázek 53: Stavební práce



Obrázek 54: Stavební práce



Obrázek 55: Stavební práce



Obrázek 56: Stavební práce



Obrázek 57: Stavební práce



Obrázek 58: Stavební práce



Obrázek 59: Stavební práce



Obrázek 60: Stavební práce



Obrázek 61: Stavební práce



Obrázek 62: Stavební práce



Obrázek 63: Stavební práce



Obrázek 64: Stavební práce



Obrázek 65: Stavební práce



Obrázek 66: Stavební práce



Obrázek 67: Stavební práce



Obrázek 68: Stavební práce



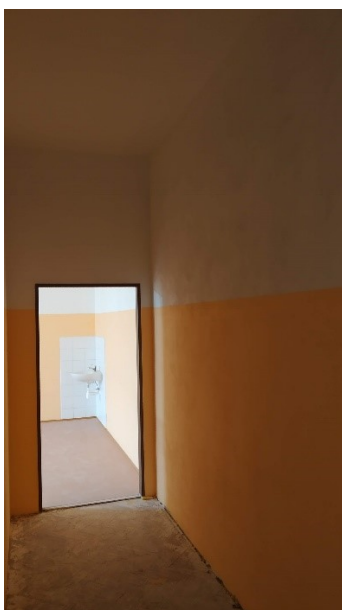
Obrázek 69: Stavební práce



Obrázek 70: Dokončovací práce



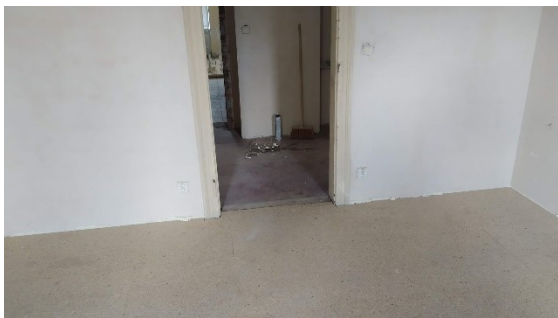
Obrázek 71: Dokončovací práce



Obrázek 72: Dokončovací práce



Obrázek 73: Stavební práce



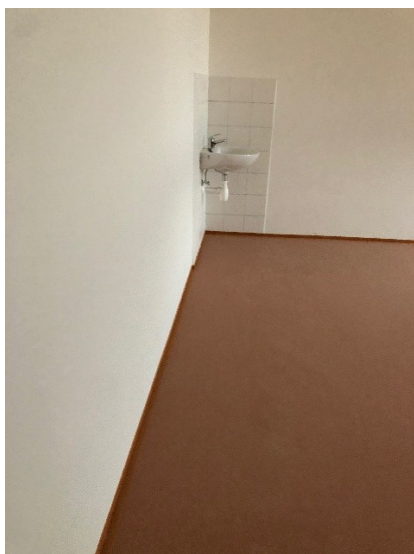
Obrázek 74: Dokončovací práce



Obrázek 75: Dokončovací práce



Obrázek 76: Dokončovací práce



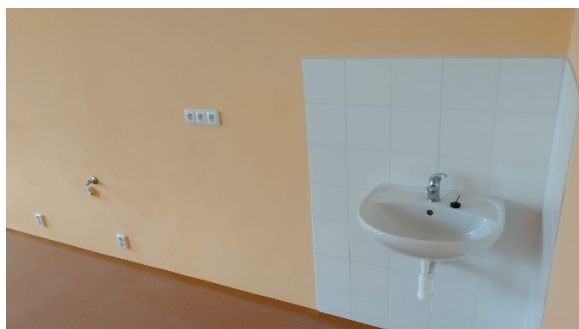
Obrázek 77: Dokončovací práce



Obrázek 78: Jídelna



Obrázek 79: Dokončovací práce



Obrázek 80: Místnost v týdenním stacionáři



Obrázek 81: Místnost v týdenním stacionáři



Obrázek 82: Koupelna



Obrázek 83: Koupelna



Obrázek 84: Koupelna



Obrázek 85: Koupelna



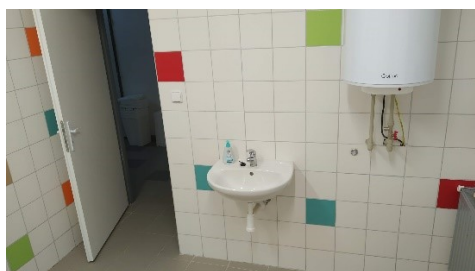
Obrázek 86: Koupelna



Obrázek 87: Koupelna



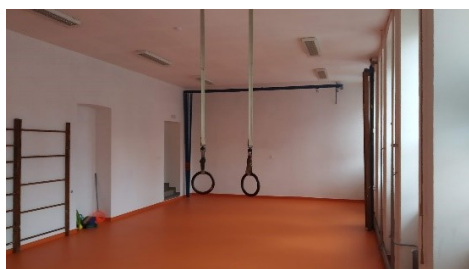
Obrázek 88: Koupelna



Obrázek 89: Tělocvična



Obrázek 90: Tělocvična



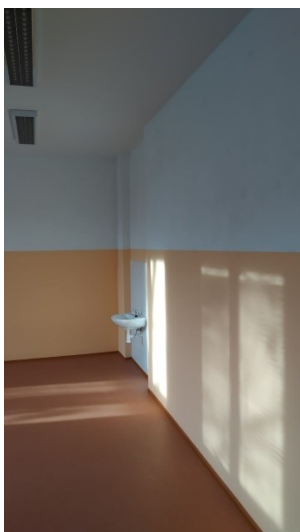
Obrázek 91: Hydromasážní vana



Obrázek 92: Hydromasážní vana



Obrázek 93: Místnost



Obrázek 94: Kuchyň v týdenním stacionáři



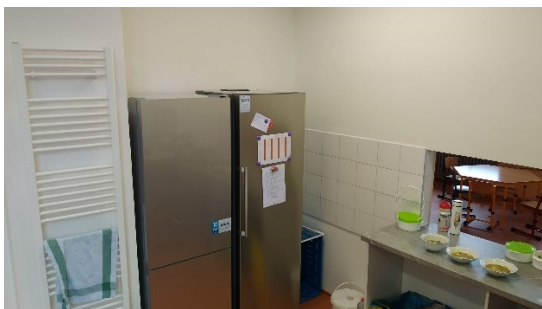
Obrázek 95: Kuchyň v týdenním stacionáři



Obrázek 96: Kuchyň – výdejna



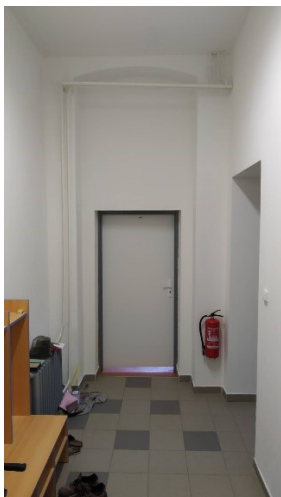
Obrázek 97: Kuchyň – výdejna



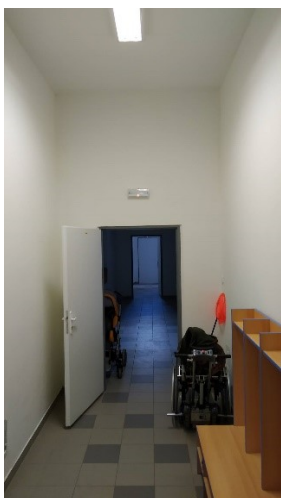
Obrázek 98: Chodba



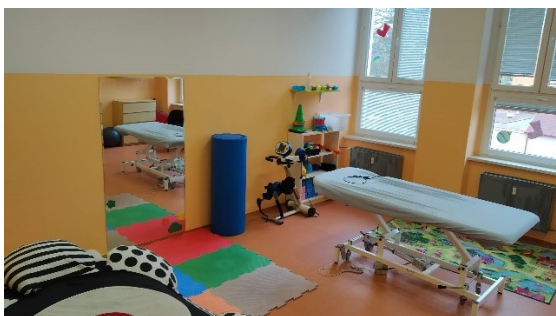
Obrázek 99: Chodba



Obrázek 100: Chodba



Obrázek 101: Rehabilitační místnost



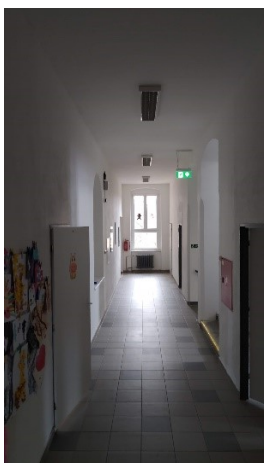
Obrázek 102: Rehabilitační místnost



Obrázek 103: Chodba



Obrázek 104: Chodba



Obrázek 105: Chodba



Obrázek 106: Jídelna



Obrázek 107: Jídelna



Obrázek 108: Označení únikového východu



Obrázek 109: Učebna



Obrázek 110: Učebna



Závěr

Výše jsou popsány veškeré práce, které byly provedeny v objektu bývalé školy, na adrese U Trati 70/9 v karlovarské části Bohatice. Jak je z přiložené fotodokumentace zřejmé, budova byla prakticky oklepána na cihlu. V objektu je vedena kompletně nová elektroinstalace, stejně tak vodovodní potrubí a odpady. Nelze opomenout ani nové sádkartonové podhledy a v neposlední řadě, kompletně vyrovnané podlahové plochy osazené novou podlahovou krytinou. Investorem těchto rekonstrukčních prací bylo Denní centrum Žirafa, z.s..

V nadcházejícím období dojde k výstavbě, díky které se objekt stane kompletně bezbariérovým – jedná se o vybudování výtahu. Odhadovaná cena je 4 000 000 Kč. Investorem výtahu bude Statutární město Karlovy Vary (vlastník objektu). Denní centrum Žirafa, z.s. se bude na výstavbě výtahu podílet finančním příspěvkem ve výši 1 000 000,- Kč.

Kromě vybudování bezbariérového výtahu, započnou další rekonstrukční práce, konkrétně sklepních prostor a fasády budovy. Díky velikosti sklepních prostor, zde vznikne nové zázemí pro personál a dílny pro uživatele soc. služby centra denních služeb a týdenního stacionáře Denního centra Žirafa, z.s.. Investice na rekonstrukci sklepních prostor a obnovu fasády budovy jsou odhadovány na 2 400 000 Kč a budou provedeny a financovány Denním centrem Žirafa, z.s.

Z výše uvedeného je zřejmé, že objekt je spravován a rekonstruován Denním centrem Žirafa, z.s. neustále od doby, kdy ho dostalo do zápůjčky. Věříme, že se v následujících letech podaří zajistit dostatek financí, tak aby mohla být rekonstruována i půda, zde by pak mohl vzniknout domov se zvláštním režimem pro uživatele s poruchou autistického spektra, který v kraji chybí.