

Níže psaného dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary

zastoupené: **Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA**, primátorkou města

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Denní centrum Žirafa, z.s.

Gagarinova 506/20, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26990075

nájemce není plátcem DPH

zastoupený: **Ing. Renatou Kunešovou, MCS, MBA**, předsedkyní spolku

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

D O D A T E K č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.02.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023

I. Popis Smlouvy

Strany tohoto dodatku uzavřely mezi sebou dne 17.02.2021 Smlouvu o nájmu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.12.2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou tyto nemovité věci :

- a) Pozemek p.č. st. 58/2, jehož součástí je budova č.p. 70 (U Trati 70/9, Karlovy Vary)
- b) Pozemek p.č. 543/6,
- c) Pozemek p.č. st. 917,

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, v kat. území Bohatice, obec a okres Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1.

II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. Strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“), jehož uzavření schválila Rada města Karlovy Vary dne 21.01.2025, nahrazují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto :

Čl. 10 odst. 10.3.8. nově zní takto :

Nájemce se zavazuje dále provést v/na Předmětu nájmu výlučně svým nákladem další Technické zhodnocení Předmětu nájmu, které představuje opravu sklepních prostor Předmětu nájmu, případně opravu fasády budovy. Technická dokumentace k uvedené Investici byla předána Pronajímateli a tvoří Přílohu č. 7 Smlouvy. Pronajímatel s Technickým zhodnocením souhlasí.

V čl. 10 se doplňuje odstavec 10.3.9. v tomto znění :

Pronajímatel provede v/na Předmětu nájmu výlučně vlastním nákladem další Technické zhodnocení, které představuje výstavbu výtahu pro klienty Denního centra Žirafa. Finanční prostředky na realizaci tohoto Technické zhodnocení budou Pronajímatelem vynaloženy z veřejné dotace získané v rámci dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí pod názvem Obnova materiálně technické základny sociálních služeb. Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemce poskytne Pronajímateli na Technické zhodnocení dle tohoto odstavce finanční příspěvek 1.000.000,- Kč (slovy : jeden milion korun českých) za účelem úhrady hodnoty výtahu pro klienty Denního centra Žirafa. Technická dokumentace k uvedené Investici včetně její předpokládané hodnoty tvoří Přílohu č. 8 Smlouvy.

Čl. 15 odst. 15.6. nově zní takto :

V případě, se se Nájemce s Pronajímatelem dohodnou na odkupu Předmětu nájmu Nájemcem, má Nájemce nárok započítat proti kupní ceně, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem z oboru ekonomika staveb, určenou hodnotu veškerých Investic - Technického zhodnocení Předmětu nájmu, které jsou specifikovány v čl. 10. odst. 10.3. této Smlouvy , jakož výslovně i Technické zhodnocení dle 10.3.8. a příspěvek na Technické zhodnocení, které představuje výstavbu výtahu pro klienty Denního centra Žirafa ve výši 1.000.000,- Kč (slovy : jeden milion korun českých) dle 10.3.9. (dále jen „Investice“). Hodnota provedených Investic dle odst. 10.3. pak bude stanovena zvláštním znaleckým posudkem, se zohledněním míry opotřebení Investice ke dni uzavření kupní smlouvy. Do uvedených Investic pak nebudou započteny prostředky, které byly vynaloženy na Investici z veřejné dotace. Technický popis veškerých Investic pro účely znaleckého ohodnocení dle tohoto odstavce tvoří přílohu č. 7, 8 a 9 Smlouvy.

- 2.2. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.3. Strany tohoto dodatku konstatují, že Přílohy č. 7, č. 8 a č. 9 Smlouvy tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, Nájemce a správce objektu po jednom stejnopise. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu. To neplatí v případě, že je tento dodatek dle dohody stran uzavírán elektronicky na dálku, tj. podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněné osoby jednat za stranu tohoto dodatku, což strany nevylučují a takto podepsaný dodatek má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 : Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. **RM/124/1/25**
Příloha č. 2 : Přílohy specifikované ve II. odst. bodě 2.3. tohoto dodatku

Vyhotovila: Alena BauEROVÁ

V Karlových Varech dne

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Andrea Pfeffer Ferklová
primátorka města
Pronajímatel

Denní centrum Žirafa, z.s.
Ing. Renata Kunešová, MCS, MBA
předsedkyně spolku
Nájemce