

Smlouva o dílo

č. 18/17

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku v Kroměříži, kam se dostavili dále uvedení účastníci :

1. Zhotovitel:

Obch. firma: **HELM s.r.o.**
Sídlo: **Kojetínská 3881, Kroměříž**
IČO: **26240769**
Zápis v obchodním rejstříku: **v Brně pod spisovou značkou S. 1177**
Zastoupen: **Milan Skácel**
Technický zástupce: **xxx**

(dále v textu smlouvy označován jen jako zhotovitel)

a

2. Objednatel :

Obch. firma: **Kroměřížské technické služby, s.r.o.**
Sídlo: **Kaplanova 2959, Kroměříž PSČ 767 01**
IČO: **26276437**
Zápis v obchodním rejstříku: **v Brně pod spisovou značkou C 41059**
Zastoupen: **Mgr. Petr Sedláček**
Technický zástupce: **xxx**

(dále v textu smlouvy označován jen jako objednatel)

a uzavřeli smlouvu o dílo v tomto znění:

I. Předmět díla.

1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu/elektromontážní práce na investiční akci:

Dodávka a montáž elektroinstalace HDV, na bytovém domě Kotojedská 1011, 1012, 1064 a 1065 Kroměříž

2) Součástí předmětu plnění díla není projektová dokumentace.

3) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je způsobem uvedeným ve svém položkovém rozpočtu a není-li to možné, pak podle jím navržených cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

4) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení cenami podle rozpočtu zhotovitele a není-li to možné, pak podle jím navržených cen, a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu doby plnění.

5) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dále v čl. II. dohodnutou cenu díla.

II. Cena díla.

1) Cena díla byla stanovena na základě rozpočtu zhotovitele dohodou obou smluvních stran a činí :

Kotojedská 1011 HDV cena bez DPH :	81 797,- Kč
Kotojedská 1012 HDV cena bez DPH :	81 797,- Kč
Kotojedská 1064 HDV cena bez DPH :	87 063,- Kč
Kotojedská 1065 HDV cena bez DPH :	87 063,- Kč

Celková cena bez DPH : 337 720,- Kč

2) Podrobnější rekapitulace ceny díla v členění podle jednotlivých položek je obsažena v příloze č. 1) smlouvy - rozpočtu zhotovitele, u něhož není a ani nemůže být s ohledem na charakter a předmět díla a místo plnění zaručena úplnost.

3) Celková cena díla uvedená v čl. II. 1) je cenou nejvýše přípustnou, která může být překročena jen z důvodů a v rozsahu uvedeném v článku II. 4 smlouvy.

4) Cena díla a jeho jednotlivých částí může být překročena pouze na základě písemného dodatku smlouvy, který obě strany uzavřou v případě, že

a) objednatel bude požadovat provedení dalších nebo jiných prací a dodávek než těch, které vyplývají z předmětu díla podle smlouvy a rozpočtu (vícepráce). Cena díla bude zvýšena o takto stanovenou cenu víceprací, nebo

b) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby,

c) v průběhu provádění díla dojde z důvodů působení vyšší moci, nebo z důvodů na straně objednatele k prodloužení doby plnění a termínu dokončení a předání díla a část díla proto bude realizována v pozdějším období než stanoví smlouva.

Dohodnutá cena díla bude v tomto případě upravena koeficientem nárůstu cen stavebních prací a materiálů za příslušné období podle údajů Českého statistického úřadu za dotčené období. Nevyjádří-li objednatel do 15 dnů od převzetí dodatku smlouvy o úpravě ceny písemně výslovný nesouhlas se zvýšením ceny, má se podle dohody stran za to, že zvýšení cen podle převzatého dodatku smlouvy odsouhlasil. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, má zhotovitel podle své volby rovněž právo požádat, aby přiměřené zvýšení ceny na návrh zhotovitele určil soud. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, jak bylo výše uvedeno, určí cenu na návrh zhotovitele soud.

5) Nová cena díla, stanovená dodatkem smlouvy podle předchozích ustanovení, bude oběma smluvními stranami považována za cenu nejvýše přípustnou ke dni nově dohodnutého termínu dokončení a předání díla.

6) Objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více jak 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel

povinen nahradit bez zbytečného odkladu zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

III. Platební podmínky.

1) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dokončení jednotlivých vchodů dle rozpočtů uvedených v čl. II. nejpozději do 15 dnů ode dne splnění díla, tj dokončení díla a předání díla objednateli zhotovitelem, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, když jako datum splatnosti faktury bude uveden 15. den následující po splnění díla zhotovitelem.

2) Faktura musí podle dohody stran obsahovat:

- a) označení faktury a její číslo,
- b) název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní firmu a adresu,
- c) předmět dodávky a den jejího plnění,
- d) den odeslání faktury a den její splatnosti,
- e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena,
- f) daňové údaje podle platné právní úpravy.

3) Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve sjednané lhůtě splatnosti po jejím obdržení. Za zaplacení se považuje připsání příslušné částky na účet zhotovitele z účtu objednatele, a podle dohody stran, platí že pokud nebyl objednatelem prokázán opak, má se pro účely případného sporu za to, že byla doručena třetího dne po odeslání poštovním přepravcem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Odmítnutí převzetí faktury objednatelem má podle dohody stran účinky jejího přijetí objednatelem dnem, kdy k odmítnutí převzetí došlo. Pokud objednatel v sjednané lhůtě do 15 dnů převzetí fakturace díla neuplatní písemně řádně odůvodněné výhrady, má se podle dohody stran pro případ sporu za to, že plnění bylo zhotovitelem v rozsahu fakturace řádně poskytnuto a fakturace byla provedena oprávněně a důvodně a zhotoviteli tak vznikl nárok na zaplacení.

4) V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou fakturované ceny díla je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši stanovené příslušným vládním nařízením platným k prvému dni prodlení.

IV. Místo plnění.

Místem plnění je místo učené objednatelem a to: Kotojedská 1011, 1012, 1064 a 1065 Kroměříž.

V. Doba plnění.

1) Zhotovitel se zavazuje, že práce zahájí a dále pak předmět díla dokončí :

- a) termín zahájení prací vchod 1011: 28.8.2017

termín zahájení prací vchod 1012: 18.9.2017
termín zahájení prací vchod 1064: 9.10.2017
termín zahájení prací vchod 1065: 30.10.2017

b) termín dokončení prací pro všechny výše uvedené vchody: 13.11.2017

VI.

Smluvní součinnost objednatele a zhotovitele.

1) Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob. Objednatel je povinen odevzdat staveniště uklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení (není-li jich třeba stejnopis ohlášení stavebních úprav).

2) Zhotovitel bere na vědomí, že bytový dům je obýván nájemníky, proto je přerušení dodávek energie možné pouze na nezbytně nutnou dobu k výkonu díla. Přerušení dodávek energie musí být zhotovitelem oznámeno nájemníkům bytového domu dopředu, a to nejméně 1 den.

3) Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení se splněním díla.

4) Objednatel zajistí bezplatně zhotoviteli jednu uzamykatelnou místnost pro účely uskladnění materiálu a převlékání pracovníků zhotovitele.

5) Na staveniště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele.

6) Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

7) Objednatel se zavazuje průběžně kontrolovat provádění díla osobně, nebo prostřednictvím zvoleného zástupce a to nejméně 1 x za týden, ve stavebním deníku dokumentujícím průběh provádění díla. Pokud s obsahem zápisu ve stavebním deníku provedeným zhotovitelem nebo oprávněnou třetí osobou nevyjádří nejpozději do 3 dnů výslovný písemný nesouhlas, má se pro účely případného sporu podle dohody stran za to, že obsah stavebního deníku byl objednatelem odsouhlasen a odpovídá skutečnosti, pokud nebyl objednatelem prokázán opak. Stavební deník je veden přiměřeně v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou v době realizace zakázky (díla), ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (o dokumentaci staveb) ve znění pozdějších předpisů, pokud to povaha díla nebo dohoda stran výslovně nevylučuje.

8) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

9) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

10) Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná pro provedení díla, pokud se k tomu výslovně písemně nezavázal zhotovitel. Objednavatel bude

spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat. Objednavatel poskytne zhotoviteli bezplatné připojení na energie, popř. místnost pro skladování materiálu zhotovitel nebude účtovat GZS.

11) Je-li objednatel v prodlení s plněním některé své smluvně převzaté povinnosti podle této smlouvy, zejména smluvní součinnosti, včetně případné povinnosti platební u záloh, nebo dílčí fakturace prodlužuje se termín provedení díla nejméně o dobu prodlení objednatele a pokud v důsledku nesoučinnosti objednatele došlo k navazujícím průtahům při provádění díla, také o dobu objektivně nezbytně nutnou k řádnému dokončení díla zhotovitelem.

12) Pokud dojde k prodloužení dokončení termínu z důvodů:

- a) vad stavby, bránících pokračování v montážích, pokud o nich nemohl zhotovitel vědět ani je předvídat,
- b) výskytu skrytých překážek, které brání v montáži a které zhotovitel nezavinil,
- c) vyšší moci (např. živelná pohroma), v podrobnostech viz čl. X. smlouvy,
- d) v případě prodlení objednatele s plněním jeho v této smlouvě sjednané smluvní součinnosti,

bude přerušení zapsáno do stavebního deníku a doba sjednaná pro ukončení díla v čl. V. této smlouvy se prodlužuje o nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací, pokud v důsledku nesoučinnosti objednatele došlo k navazujícím průtahům při provádění díla, také o dobu objektivně nezbytně nutnou k řádnému dokončení díla zhotovitelem.

13) Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobil svým jednáním nebo opomenutím nebo jednáním nebo opomenutím neoprávněných osob kterým umožnil vstup na staveniště.

VII.

Předání a převzetí díla.

1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dokončené dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen dostavit se v uvedeném termínu k přijímacímu řízení a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k průběhu přijímacího řízení, zejména uvést své písemné stanovisko do zápisu o předání a převzetí díla a poté podepsat předávací protokol prokazující průběh přijímacího řízení. Termín předání a převzetí díla je 13.11.2017.

2) O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis o předání a převzetí. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně podrobně uvést do zápisu svoje důvody, jinak se má za to, že dílo odmítl převzít bezdůvodně a podle dohody stran platí, že dílo bylo dokončeno řádně a včas a jsou dány účinky převzetí díla objednatelem, stejně jako pokud se objednatel řádně zhotovitelem předvolán k předání a převzetí díla bez omluvy nedostaví. Převzetím díla, stejně jako případně vznikem výše dohodnuté právní domněnky předání a převzetí díla objednatelem dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.

3) Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že bude vykazovat pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání díla). Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a zároveň stanoven termín jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu

a parametrech díla, stanovených smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě.

VIII.

Odpovědnost za vady.

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že po dobu ujednané záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, stanovené ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 3) Záruční doba na dílo je stanovena ujednáním stran na dobu: **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo písemně požadovat odstranění vad a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit. Pro uplatnění reklamace byla sjednána účastníky povinnost písemné formy, pod sankcí neplatnosti.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 15 pracovních dnů po uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě vad díla, které svojí povahou znemožní nebo ztíží užívání díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin.
- 6) Pokud se ukáže, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje buď dodat nejpozději do 6 ti týdnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění a není-li to možné, poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 7) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

IX.

Smluvní pokuta.

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním díla zaplatí objednateli bez ohledu na zavinění smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení.
- 2) Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, zaplatí bez ohledu na zavinění smluvní pokutu ve výši : 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, zaplatí bez ohledu na zavinění smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) Jestliže objednatel neodevzdá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu za každý den prodlení výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

5) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu ve výši : 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

6) Bude-li některá smluvní strana v prodlení s úhradou peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna bez ohledu na zavinění zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý i jen započatý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo na zákonný úrok z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku, které přísluší vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, nebo ujednané smluvními stranami v nekráceném rozsahu.

7) Zaplacením sjednané smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody přesahující uhrazenou sjednanou smluvní pokutu a uhrazený zákonný úrok z prodlení, které přísluší poškozené straně vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu a na zákonný úrok z prodlení.

8) Splatnost smluvních je do 10- ti dnů od obdržení výzvy k její úhradě.

X.

Vyšší moc.

1) Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují všechny případy, které existují nezávisle na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou žádným způsobem ovlivnit, např. válka, mobilizace, povstání, celostátní stávkový, živelné pohromy apod.

2) Jestliže se splnění smlouvy nebo její části stane nemožným do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, je strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, povinna požádat druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu a době plnění.

XI.

Závěrečná ustanovení.

1) Podle výslovné dohody smluvních stran dohodli se účastníci pro uzavření této smlouvy a jejích případných dodatků na ujednaném požadavku písemné formy, když dále lze tuto smlouvu měnit pouze písemnou formou pod stranami výslovně ujednanou sankcí neplatnosti případného jiného ujednání pro nedostatek písemné formy.

2) Pro případ sporu byla účastníky ujednána domněnka doby dojití příslušné písemnosti za použití provozovatele poštovní služeb druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy třetího dne po odeslání, tj. má se podle výslovné dohody stran v případě sporu za to, že příslušná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb odeslaná písemnost došla druhé straně třetí pracovní den po odeslání na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, pokud nebyla prokazatelně druhé straně oznámena písemně adresa jiná. Podle dohody smluvních stran platí sjednaná fikce doručení v případě odmítnutí převzetí písemnosti druhou stranou.

3) Strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu i nátlaku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

4) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v Registru smluv na Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v zákonné lhůtě zveřejní objednatel.

6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta a zveřejněna případným žadatelům podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Kroměříži dne:

V Kroměříži dne:

.....
zhotovitel

.....
objednatel