

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

---

Číslo smlouvy objednatele: 750/8586/25

Číslo smlouvy zhotovitele: 1/25

## Článek I. Smluvní strany

### Město Třeboň

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města  
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
bankovní spojení: xxxxx  
telefon: xxxxx

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: PaedDr. Jan Váňa, starosta,

ve věcech technických a převzetí díla: xxxxx  
xxxxx

dále jen objednatel nebo zadavatel nebo smluvní strana nebo příkazce,  
a

### WAY project s.r.o.

zastoupen: Josefem Šedivým, jednatelem společnosti  
sídlo: Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 63906601  
DIČ: CZ63906601  
bankovní spojení: xxxxx  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 5694,  
datum zápisu 08.01.1996

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Josef Šedivý, jednatel společnosti, tel. xxxxx  
ve věcech technických: xxxxx

dále jen zhotovitel nebo smluvní strana nebo příkazník.

Zhotovitel prohlašuje, že mu v souladu s ustanoveními zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, byly vydány živnostenské listy a koncesní listiny na předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě

Objednatelem je územní samosprávní celek.

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon dozoru projektanta.**

## Článek II. Základní ustanovení

Smluvní strany uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Stavební úpravy komunikace v ul. U Světa a parkoviště v ul. Sportovní v Třeboni“ tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci a o výkonu dozoru projektanta (dále jen smlouva). Smlouva je uzavřena v části B podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen občanský zákoník) v části C podle dle § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v části D podle § 2430 a násl. občanského zákoníku.

## ČÁST B

### Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

#### Článek III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci **„Stavební úpravy komunikace v ul. U Světa a parkoviště v ul. Sportovní v Třeboni“** (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo má následující rozsah a části:

Zpracování projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy komunikace v ul. U Světa a parkoviště v ul. Sportovní v Třeboni“. Rozsah záměru je zakreslen v příloze této smlouvy. Jedná se o část ulice U Světa od křižovatky s ulicí Sportovní k východnímu okraji lázeňského parku – nová vozovka včetně konstrukčních vrstev. Novostavba dešťové kanalizace z východního okraje lázeňského parku po napojení do stávající dešťové stoky u křižovatky s ulicí Sportovní. Prodloužení veřejného osvětlení v úseku od ulice Lázeňské po lázeňský park. Nový živичný povrch parkoviště v ulici Sportovní na pozemku parc. č. 1026/3, k. ú. Třeboň, včetně odvodnění plochy s napojením do dešťové kanalizace v ulici U Světa.

  - Geodetické zaměření současného stavu území, průzkumy a měření v rozsahu potřebném pro zpracování PD.
  - Zpracování návrhu řešení.
  - Zpracování PD ve stupni DVSP objektů komunikace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, případně vyvolané přeložky inženýrských sítí, včetně zpracování ZOV, DIO, záborového elaborátu a plánu BOZP, provádění inženýrské činnosti, zajištění smluv o smlouvách budoucích a zajištění povolení stavby.
  - Zpracování PD ve stupni DZS/DPS.
  - Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován.

Položka soupisu prací musí obsahovat:

  - pořadové číslo položky,
  - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením,
  - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
  - měrnou jednotku,
  - množství v měrné jednotce,
  - výkaz výměr k uvedenému množství,
  - vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - Rozpočet nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet apod.).

Rozpočet a soupis prací budou v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se sw KROS.

  - Inženýrská činnost nezbytná pro splnění zakázky (společné projednání s vlastníky sousedních nemovitostí, zajištění podpisů smluv o smlouvách budoucích, jednání s DOSS, získání potřebných vyjádření a stanovisek, zajištění vydání povolení stavby).
  - Každý stupeň PD bude odevzdán elektronicky na datovém nosiči (textové části – formát pdf strojově čitelný; výkazy výměr a rozpočty ve formátech xls, pdf a xml; výkresová část – formáty pdf a dwg). Dále bude PD zadavateli odevzdána v listinné podobě, a to DVSP v jednom vyhotovení orazítkovaném stavebním úřadem a DZS/DPS v 6 listinných vyhotoveních včetně jednoho výtisku rozpočtu stavby.

- Zhotovitel bude odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, a že řešení díla je navrženo ekonomicky přiměřeně.
- Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:
  - soulad s § 36 a § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
  - soulad s § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - soulad s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou,
  - splňování obsahových náležitostí projektové dokumentace stanovených prováděcím právním předpisem ve smyslu § 157, 158, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a podmínek uvedených v § 156 stejného zákona pro projektovou činnost,
  - vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – plán bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění,
  - vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona,
  - doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků,
  - v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí navržení provizorií nebo jejich přeložení, a to jako samostatných stavebních objektů,
  - vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP.
- Poskytování dozoru projektanta (DP) po dobu realizace stavby v předpokládaném rozsahu 30 hodin (předpoklad 2x měsíčně po dobu realizace stavby).

Součástí činnosti je dále spolupráce při výběru dodavatele stavby v zadávacím řízení – odpovědi na žádosti účastníků týkající se projektové dokumentace, účast při jednání komise na výběr dodavatele stavby a kontrola nabídkových rozpočtů dodavatelů.

#### **Článek IV. Podklady pro provedení díla**

Základními podklady pro zpracování předmětu plnění jsou tyto dokumenty:

Výzva k podání nabídky na vypracování projektové dokumentace ze dne 17.01.2025.

#### **Článek V. Doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v následujících termínech:

Termín zahájení plnění díla: ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv.

- 1.1 Neprodleně po uveřejnění smlouvy v registru smluv svolá objednatel vstupní jednání. Zpracovaný návrh řešení bude předložen objednateli do 20 kalendářních dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. Po projednání a schválení návrhu objednatel písemně vyzve dodavatele (datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou) k zahájení prací na PD.
- 1.2 Do 28 kalendářních dnů od data odeslání výzvy podle předchozí věty bude objednateli předána v elektronické podobě dokumentace, kterou zhotovitel rozeslal dotčeným orgánům a účastníkům řízení.
- 1.3 Do 35 kalendářních dnů od data předání dokumentace podle předchozího bodu bude předána dokumentace DVPS se zpracovanými připomínkami a požadavky DOSS, správců sítí a účastníků stavebního řízení. Současně bude předán doklad o podání žádosti o povolení stavby.
- 1.4 Do 14 kalendářních dnů od podání žádosti o povolení stavby bude předána PD ve stupni DZS/DPS.
- 1.5 V průběhu zpracování svolá zhotovitel min. jedno projednání v sídle objednatele pro každý stupeň PD.

2. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
3. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.
4. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:
  - a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,
  - b) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu pro splnění díla nepříznivých podmínek či překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
5. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

## **Článek VI.**

### **Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel nedisponuje odborným zázemím, aby mohl plně zkontrolovat obsahovou stránku díla. Objednatel z tohoto důvodu není povinen provést po předání díla jeho úplnou kontrolu. Objednatel je oprávněn vytknout vady díla kdykoliv v záruční době. Předchozí věta se nepoužije u bezprostředně patrných vad díla, které je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistil nebo je zjistit měl.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
  - a) identifikační údaje obou smluvních stran;
  - b) předmět plnění;
  - c) počet ks paré předávané dokumentace;
  - d) datum a podpis obou smluvních stran.
5. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

## **Článek VII.**

### **Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
  - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.

4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

#### **Článek VIII. Cena za dílo pro část B**

|                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Cena za dílo je stanovena ve výši:                             |                      |
| Návrh řešení (10 % ceny díla)                                     | <b>118 200,00 Kč</b> |
| DÚSP včetně zajištění potřebných povolení stavby (60 % ceny díla) | <b>141 900,00 Kč</b> |
| <u>Dokumentace DZS/DPS (30 % ceny díla)</u>                       | <b>134 000,00 Kč</b> |
| Cena bez DPH                                                      | <b>394 100,00 Kč</b> |
| DPH (21%)                                                         | <b>82 761,00 Kč</b>  |
| <b>Cena včetně DPH</b>                                            | <b>476 861,00 Kč</b> |

**Cena za vykonávání dozoru projektanta je uvedena v části D smlouvy.**

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **Článek IX. Platební podmínky**

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po částech, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy, jenž odpovídá fakturované částce dle čl. VIII. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
- po odsouhlasení návrhu řešení 10 % z ceny díla;
  - po zahájení posledního stavebního řízení stavebním úřadem 40 % z ceny díla;
  - po předání posledního stavebního povolení v právní moci 20 % z ceny díla;
  - po předání DZS/DPS 30 % z ceny díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na zádržné ve výši 5 % z celkové ceny díla. Toto zádržné bude uvolněno po odstranění případných vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## **Článek X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **Článek XI. Odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace, když je rozhodující ta skutečnost, která nastane dříve.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

## **Článek XII. Sankční ujednání**

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
  - ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
  - ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
  - ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně nákladů na právní zastoupení a případných sankcí vyplývajících ze správního řízení vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.

3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.
4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo, resp. jeho část v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VII odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě porušení povinnosti dle článku VII odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zaslání požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
9. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
10. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
11. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
12. Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
14. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

### **Článek XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX. této smlouvy.

5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

#### **Článek XIV. Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, zástupce dotčených obcí, budoucí provozovatele, správce objektů.
2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
3. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:  
xxxxx

### **ČÁST C Licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí:
  - a) se zadávacím řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem

zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
13. V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

## **ČÁST D**

### **Výkon dozoru projektanta**

#### **Článek XV.**

##### **Předmět plnění**

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet vykonávat dozor projektanta po celou dobu realizace stavby „Stavební úpravy komunikace v ul. U Světa a parkoviště v ul. Sportovní v Třeboní“ (dále jen „stavba“), pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci.
2. V rámci výkonu dozoru projektanta bude příkazník zabezpečovat zejména:
  - a) dozor projektanta stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
  - d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
  - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - f) účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
  - g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit za provádění dozoru projektanta za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.

#### **Článek XVI.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Výkon dozoru projektanta bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

2. Dozor projektanta bude vykonáván v místě realizace stavby. Příkazník je dále povinen účastnit se na výzvu příkazce nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle příkazce nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

#### **Článek XVII. Práva a povinnosti příkazníka**

1. Příkazník je povinen:
  - a) zajistit dozor projektanta bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
  - b) postupovat dle pokynů příkazce (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
  - c) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
  - d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
  - e) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
  - f) vést list dozoru projektanta, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci,
  - g) předkládat příkazci list dozoru projektanta k odsouhlasení nejdříve vždy k 1. dni následujícího měsíce po výkonu dozoru projektanta v předcházejícím kalendářním měsíci.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

#### **Článek XVIII. Práva a povinnosti příkazce**

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce je povinen kontrolovat list dozoru projektanta a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je příkazce povinen vyzvat příkazníka k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

#### **Článek XIX. Odměna za část D**

1. Celková výše odměny za výkon dozoru projektanta je stanovena v předpokládaném rozsahu 30 odpracovaných hodin jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a činí:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Celková odměna                | 15 000,00 Kč        |
| DPH 21 %                      | 3 150,00 Kč         |
| <b>Celková odměna vč. DPH</b> | <b>18 150,00 Kč</b> |

2. Odměna za výkon dozoru projektanta bude účtována měsíčně podle počtu odpracovaných hodin uvedených v listu dozoru projektanta a odsouhlasených objednatelem, přičemž hodinová sazba činí 500,00 Kč + DPH ve výši 21 %, tj. 105,00 Kč.

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Hodinová sazba včetně DPH činí</b> | <b>605,00 Kč</b> |
|---------------------------------------|------------------|

Hodinová sazba je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

3. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady příkazníka účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod. Do hodinové sazby se nezapočítává čas strávený cestou do místa výkonu dozoru projektanta.
4. Výše odměny/hodinové sazby je platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení týkající se stavby. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující výši hodinové sazby, když za základ pro výpočet nové ceny bude považováno inflační navýšení spotřebitelských cen.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **Článek XX. Platební podmínky**

1. Zálohy se neposkytují.
2. Odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden dozor projektanta. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
  - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
  - b) lhůtu splatnosti faktury,
  - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
  - d) objednatelům odsouhlasenou kopii listu dozoru projektanta či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu příkazce.
5. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

## **Článek XXI. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

## **Článek XXII. Sankční ujednání**

1. Nebude-li příkazník vykonávat dozor projektanta v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce příkazníka jednostranným úkonem příkazce.
2. Je-li příkazce v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury příkazníka, je povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění.

4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Kteroukoliv smluvní pokutu je možné požadovat samostatně i v kombinaci s jinou smluvní pokutou dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut považují za nesporné a přiměřené, a to s ohledem na charakter plnění, která zajišťují.

## **ČÁST E**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel / příkazník bere na vědomí, že smlouva bude objednatelům uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. O uveřejnění objednatel vyrozumí zhotovitele.
2. Zhotovitel / příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné podepsat platným uznávaným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Pokud nebude využito elektronického podpisu, bude tato smlouva vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Za zhotovitele / příkazníka jsou oprávněni jednat ve věcech:
  - a) smluvních: Josef Šedivý
  - b) technických: xxxxxDojde-li ke změně osoby zde uvedené, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
8. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy uvádí, že:
  - na zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel zaměstnanec objednatel ani osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě a zadání předmětného zadávacího řízení, a to ani se zhotovitelem ve sdružení, nebo
  - na zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel zaměstnanec objednatel, který je zároveň poddodavatelem objednatel a ani osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě a zadání předmětného výběrového řízení.

Příloha: Zákres záměru do situace

V Třeboni 04.02.2025

V Jindřichově Hradci dne 04.02.2025

Za objednatele

Za zhotovitele

PaedDr. Jan Váňa  
starosta

Josef Šedivý  
jednatel společnosti

