Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 25. 9. 2024

evidenční číslo 1578/2024

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, takto:

# Účastníci

* 1. Město Mělník, se sídlem Městského úřadu Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník, IČO: 00237051, DIČ: CZ00237051,

číslo účtu: 473243213/0300, bank. spoj.: Československá obchodní banka a.s. Mělník,

zastoupené společností Koncept FAST s.r.o., se sídlem Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, IČO: 45357811, sp. zn. C 1906 vedená u Krajského soudu v Plzni, xxx

dále jen „**pronajímatel“**

* 1. Gagik Karapetyan, se sídlem Pod strání 137, 277 51 Nelahozeves, IČO: 664 07 737 dále jen

dále jen „**nájemce**“

# Preambule

* 1. Účastníci uzavřeli dne 25. 9. 2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 52,13 m2, v budově č. p. 270, část obce Mělník (dále jen „**nájemní smlouva**“). Pronajímatel je zapsán ve veřejném seznamu, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro obec a katastrální území Mělník jako výlučný vlastník:
     1. parcely parcelní číslo 1095, o výměře 284 m2, zastavěná plocha a nádvoří, na níž stojí/jejíž součástí je budova číslo popisné 270, část obce Mělník.
  2. Součástí objektu dle čl. 2.1.1. jsou prostory sloužící podnikání nacházející se v suterénu domu o výměře 52,13 m2, (dále jen „**prostor**“ nebo „**předmět nájmu**“).
  3. Svůj vlastnický titul osvědčil pronajímatel výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, LV č. 10001.
  4. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

# Předmět dodatku

* 1. Tímto dodatkem se dočasně snižuje nájemné na částku 5 000 Kč za jeden měsíc, tj. na 95,91 Kč/m2 započitatelné plochy měsíčně, a to na období 24 kalendářních měsíců od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.
  2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

# Veřejnoprávní povinnosti účastníků

* 1. Záměr změny nájemní smlouvy byl schválen usnesením Rady města Mělníka číslo 750/2024/R ze dne 18. 11. 2024 a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 832/2024/R ze dne 9. 12. 2024.
  2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Mělníka od 20. 11. 2024 do 6. 12. 2024.
  3. Tento Dodatek č. 1 je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy. Nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
  4. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
  5. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
  6. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  7. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné nájemní smlouvy nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
  3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
  4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne …………………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| Pronajímatel  za Město Mělník  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  za spol. **Koncept FAST s.r.o.** | Nájemce  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Gagik Karapetyan |