

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ  
ENERGETICKÉHO AUDITU A PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**  
(dále jen „**Smlouva**“)

Ev.č. Smlouvy Objednatele: 0224000967

Ev.č. Smlouvy Zhotovitele:

**Letiště Praha, a. s.**

sídlo: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČ: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700  
jednající: Martou Guthovou, místopředsedkyní představenstva  
a Ing. Jiřím Krausem, členem představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**E-resources, s.r.o.**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Hybernská 1009/24, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71488  
IČ: 26116162  
DIČ: CZ26116162  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4200384967/6800  
jednající: Ing. Tomášem Kindlem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni také jako „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatel dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### **I. Předmět Smlouvy**

1. Za níže sjednaných podmínek se Zhotovitel zavazuje postupně na základě objednávek vypracovat a předat Objednateli **Energetický audit** (dále jen „**EA**“) **nebo průkaz energetické náročnosti budov** (dále jen „**PENB**“) pro objekty vyjmenované v příloze č. 1 této Smlouvy (dále také jako „**Dílo**“, dílčí části jako „**EA**“ a „**PENB**“), a to v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn zadat Zhotoviteli vypracování EA či PENB rovněž na další energetické celky v příloze č. 1 neuvedené, a to na základě předchozí poptávky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se budou podílet na provádění Díla podle této Smlouvy, byly zapsány v Seznamu energetických auditorů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli provozní dokumenty Objednatele, studie a další podklady nutné pro řádné zhotovení Díla.
5. Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění upravit, zejména zúžit rozsah plnění Díla, a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí respektovat a části, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu. Pro vyloučení všech pochybností se Mluvni strany dohodly, že na Dílčí smlouvy se neaplikuje § 1729 NOZ, tedy že Objednatel je oprávněn kdykoli do doručení příslušné objednávky Zhotoviteli bez udání důvodu, jakož i bez spravedlivého důvodu ukončit jednání o Dílčí smlouvě, aniž by Zhotoviteli vznikla jakákoli práva, a to i tehdy, pokud se uzavření Dílčí smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné.
6. V případě využití subdodavatele pro splnění této Smlouvy nebo kterékoli z Dílčích smluv, odpovídá Zhotovitel společně a nerozdílně se subdodavatelem za veškeré závazky subdodavatele vůči Objednateli vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou. Strany se výslovně dohodly, že § 2914 věta druhá NOZ se pro účely této Smlouvy nepoužije.

## **II. Průběh objednávání konkrétních prací**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat konkrétní EA nebo PENB objektů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, nebo energetických celků dle čl. II, odst. 2, po výzvě Objednatele a pouze na základě objednávky doručené na kontaktní údaje Zhotovitele uvedené v čl. VIII. této Smlouvy. Jednotlivé objednávky se ve svém textu budou odvolávat vždy na evidenční číslo této Smlouvy a budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.
2. V průběhu doby trvání této Smlouvy je Objednatel oprávněn kdykoli zaslat Zhotoviteli poptávku na vypracování EA nebo PENB konkrétního energetického celku uvedeného v příloze č. 1 i nad rámec seznamu objektů uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy, a to formou doručení poptávky e-mailem nebo faxem na kontaktní údaje Zhotovitele uvedené v čl. VIII této Smlouvy.
3. Neurčí-li Objednatel lhůtu delší, zavazuje se Zhotovitel do 10 pracovních dnů od obdržení poptávky, zaslat kontaktní osobě Objednatele uvedené v čl. VIII. této Smlouvy cenovou nabídku na realizaci EA či PENB, která bude obsahovat minimálně:
  - cenovou kalkulaci za realizaci poptávaného předmětu plnění,
  - dobu potřebnou pro vypracování EA nebo PENB,
  - požadavky na součinnost ze strany Objednatele,
  - mezní termín platnosti nabídky, který nebude kratší než 30 pracovních dní od odeslání nabídky
4. Objednatel má právo po obdržení nabídky vyzvat Zhotovitele k úpravám nabídky, zejména cen poskytovaných prací. Strany se dohodly, že výzva dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy bude považována za novou poptávku a Zhotovitel se zavazuje na ni reagovat předložením nové nabídky, pokud nesetrvá na původní nabídce.
5. Zhotovitel se zavazuje potvrdit přijetí objednávky Objednateli do 2 pracovních dnů po obdržení objednávky, a to e-mailem na kontaktní údaje Objednatele uvedené v čl. VIII.
6. Zhotovitel není povinen akceptovat a potvrdit Objednateli přijetí objednávky dle čl. II, odst. 5 této Smlouvy za předpokladu, že:
  - a) Objednatel doručil Zhotoviteli objednávku v rozporu s cenovou nabídkou, nebo
  - b) Objednatel nedoručil Zhotoviteli objednávku odpovídající nabídce nejpozději v mezním termínu platnosti takové nabídky.

- c) Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k doručení objednávky Zhotoviteli po mezním termínu platnosti nabídky, může jej Zhotovitel dle svého uvážení buď akceptovat či jej považovat za nové Zadání dle čl. II., odst. 2 této Smlouvy. Pro případ, že jej bude považovat za nové Zadání, je Zhotovitel povinen informovat o tom Objednatele nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení objednávky, jinak toto jeho právo zaniká.
7. Zhotovitel vypracuje EA, resp. PENB v termínu uvedeném v příslušné objednávce.
8. Další požadavky na zpracování EA a PENB:
- a) Zhotovitel vypracuje pracovní verzi EA či PENB daného energetického celku v 1 vyhotovení v digitální podobě a předá ji Objednateli k připomínkám. Objednatel předá Zhotoviteli připomínky k pracovní verzi do 3 pracovních dnů od předání.
- b) Konečnou verzi EA nebo PENB se zpracovanými připomínkami zpracuje Zhotovitel ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD v editovatelném i needitovatelném formátu.
9. Pro vyloučení veškerých pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že Zhotovitelem přijatá objednávka je dílčí smlouvou o dílo, jejímž předmětem je vypracování konkrétního EA nebo PENB, specifikovaného v objednávce (dále jen „**Dílčí plnění**“ nebo „**Dílo**“), a která se v podmínkách, jež nejsou výslovně sjednány v objednávce, řídí touto Smlouvou (dále jen „**Dílčí smlouva**“).
10. Strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva nezakládá závazek Objednatele odebírat od Zhotovitele jakékoli množství prací. Objednatel je povinen odebrat pouze práce, které od Zhotovitele objedná vystavením objednávky.
11. Dílčí plnění se okamžikem předání stává majetkem Objednatele. Každé Dílčí plnění je řádně odevzdáno a převzato okamžikem podpisu protokolu o odevzdání a převzetí Dílčího plnění pověřenými zástupci obou smluvních stran.

### III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky od nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Po dokončení každého Dílčího plnění a předání všech požadovaných forem vyhotovení bude sepsán protokol o převzetí Díla, s uvedením, že Dílo nemá nedodělky, anebo protokol o převzetí Díla a listina prokazující odstranění nedodělků vytčených v protokolu o převzetí Díla.
3. Protokol bude odsouhlasen a podepsán pověřenou osobou Objednatele i Zhotovitele a bude vystaven ve 2 stejnopisech s tím, že 1 stejnopis obdrží Objednatel a 1 stejnopis Zhotovitel.
4. V případě, že z předávacího protokolu vyplyne, že Dílčí plnění nesplňuje podmínky dle čl. I a II. této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel odstranit zjištěné nedodělky nejpozději do 14 kalendářních dnů a po jejich odstranění vyzvat Objednatele k opětovnému převzetí Dílčího plnění.

### IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu Díla je areál letiště Praha/Ruzyně.
2. Dílo bude prováděno za provozu letiště ve všech jeho prostorech, tedy i v neveřejném a vyhrazeném bezpečnostním prostoru, při dodržování provozních opatření Objednatele. Realizace Díla je plně podřízena provozu letiště a při její realizaci musí být dodržována veškerá provozní opatření Objednatele. Na základě oznámení provozní složky Objednatele může být provádění prací v jím stanoveném období přesunuto na dny pracovního klidu či státních svátků.

## V. Cena Díla

1. Maximální a nepřekročitelné jednotkové ceny za vypracování EA a PENB vybraných objektů jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. Cena za zhotovení EA nebo PENB jiných energetických celků bude stanovena dle ustanovení čl. II. Smlouvy. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Ceny uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy jsou ceny maximální, které lze snížit na základě uskutečněné poptávky v souladu s čl. II., odst. 2 Smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého Díla se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením. Cena Díla zahrnuje také odstranění veškerých jeho nedodělků, které se vyskytly v průběhu předávání Díla.

## VI. Platební podmínky úhrady ceny Díla

1. Cena Díla bude Objednatelem hrazena Zhotoviteli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny. Poslední kalendářní den příslušného měsíce je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro všechna Dílčí plnění v daném měsíci písemně převzatá Objednatelem. Zaplacená částka bude snížena o případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
2. Přílohou každé faktury musí být kopie oběma stranami podepsaných předávacích protokolů.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat ve vztahu k fakturovanému plnění věcně správné údaje, zejména označení fakturovaného plnění, ev. číslo smlouvy a objednávky Objednatele.
4. Objednatel má po obdržení faktury 10 pracovních dnů na posouzení toho, zda je faktura bezchybně vystavena. Objednatel má právo na vrácení faktury, a to i opakované, pokud faktura bezchybně vystavena není, přičemž v takovém případě nebude Objednatel povinen na jejím základě učinit žádnou platbu. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje a po dodání řádně opravené faktury začíná běžet nová doba splatnosti. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu vady faktury na své náklady odstranit.
5. V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, jiný den pracovního klidu nebo 31. 12. nebo den, který není bankovním pracovním dnem podle příslušných právních předpisů o platebním styku, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující bankovní pracovní den.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání dlužné částky z bankovního účtu Objednatele.
7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
8. Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy a Dílčích smluv mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu. Daňový doklad má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystaven a obdrženo elektronicky, přičemž Strany s tímto postupem a s použitím daňového dokladu v elektronické podobě výslovně souhlasí. Strany sjednávají, že věrohodnost původu daňového dokladu v elektronické podobě a neporušenost jeho obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Strany prohlašují, že jsou si vědomy zvýšených zákonných požadavků na uchovávání daňových v elektronické podobě a zavazují se je, každá za sebe, dodržovat. Fakturu je možné zaslat Objednateli elektronicky e-mailem v pdf formátu na adresu: [invoices@prg.aero](mailto:invoices@prg.aero)
9. Objednatel je oprávněn započíst pohledávky Zhotovitele proti svým pohledávkám za Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn započíst pohledávky Objednatele proti svým pohledávkám za Objednatelem pouze se souhlasem Objednatele.
10. Pokud se Zhotovitel stane v souladu s platným zněním zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tzv. „Nespolehlivým plátcem“, a jako takový bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění



Za Zhotovitele:

[REDACTED]

Adresa pro doručování:

E-resources, s.r.o.,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Kterákoli se Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje zasláním písemného oznámení druhé Straně.

### **IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Úrok z prodlení v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Strany ujednávají níže uvedené smluvní pokuty, které se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
  - a) Pokud Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou Smlouvou pro dokončení a předání každého Dílčího plnění, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
  - b) Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost odstranit v záruční době vady Díla ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
  - c) Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek mlčenlivosti podle čl. XII. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě.
3. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit řádné dokončení Díla, provoz letiště nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti,
4. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
5. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.

### **X. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, pokud svým obsahem nebo zpracováním nevyhovuje podmínkám specifikovaným v této Smlouvě a tato skutečnost je Objednatelem vytčena při přebírání Díla.
2. Pokud Objednatel zjistí, že Dílo má vady, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli písemně. Pokud jsou vady zjištěny při předávání Díla, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu a Objednatel Dílo nepřevzme.
3. Vady Díla oznámené po převzetí díla je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od okamžiku jejich oznámení Objednatelem.

## **XI. Pojištění Zhotovitele**

1. Zhotovitel na vlastní náklady uzavře u renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající, tak aby pojistné plnění nebylo ohroženo.
2. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám je 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých).
3. Platnost tohoto pojištění skončí nejdříve dnem dokončení a předání Díla Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli během doby platnosti této Smlouvy vyžádat na Zhotoviteli předložení originálu pojistné smlouvy k nahlédnutí.
5. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) kalendářních dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
6. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné uvedené pojištění, může takové pojištění poté, co upozorní Zhotovitele, sjednat Objednatel a započítávat placené pojistné na jakékoli platby požadované Zhotovitelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

## **XII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy, zejména těch, které se týkají osoby Objednatele, obsahu Smlouvy a informací poskytnutých Objednatelem. Tato povinnost trvá po dobu platnosti této Smlouvy a 2 roky po předání a převzetí Díla.
2. Dodržování povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen zajistit též u všech svých zaměstnanců a spolupracovníků podílejících se na provádění Díla. Za případné porušení této povinnosti uvedenými osobami Zhotovitel odpovídá, jako kdyby se jej dopustil sám.
3. Pro účely tohoto článku není nutné, aby byly jakékoli údaje v konkrétních případech označeny jako důvěrné.
4. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je Zhotovitel dle příslušných právních předpisů povinen jinak chráněné údaje sdělit. V takovém případě je Zhotovitel povinen o vzniku takové povinnosti, resp. výzvě k jejímu plnění ze strany příslušných orgánů ihned informovat Objednatele a informace, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti, sdělit pouze v minimálním nezbytném rozsahu.

## **XIII. Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu je možné ukončit jedním z následujících způsobů:
  - a) dohodou. V takovém případě Smlouva skončí sjednaným dnem uvedeným v dohodě o ukončení Smlouvy,
  - b) odstoupením od Smlouvy
    - A. od Dílčí smlouvy a/nebo od této Smlouvy může odstoupit Objednatel, pokud
      - i. Zhotovitel nepostupuje řádně v plnění svých povinností, takže je zřejmé, že řádné provedení Dílčího plnění ve stanovené době je ohroženo,
      - ii. Dílo má při přebírání vady a tyto nejsou odstraněny ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,

- iii. Zhotovitel poruší sjednanou povinnost mlčenlivosti tak, že z toho Objednateli hrozí škoda.
  - iv. Zhotovitel nepředloží Objednateli finální verzi EA nebo PENB v termínu sjednaném v čl. II. 7. této Smlouvy.
- B. od Dílčí smlouvy může odstoupit Zhotovitel, pokud
- i. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny Díla a tuto neuhradí ani v dodatečně přiměřené lhůtě po původním termínu splatnosti,
  - ii. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli potřebnou součinnost, takže Zhotovitel nemůže řádně postupovat v plnění Smlouvy.
2. Při ukončení Smlouvy dohodou se smluvní strany zároveň dohodnou o způsobu a lhůtách vyrovnání vzájemných finančních a eventuálních dalších nároků smluvních stran.
  3. V případě odstoupení od Dílčí smlouvy kteroukoli stranou Objednatel vrátí již obdržené plnění, pokud to jeho povaha umožňuje, a Zhotovitel vrátí již zaplacenou část ceny. V případě odstoupení Zhotovitele, kdy není vrácení plnění Objednatelům možné, má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části ceny Díla odpovídající již poskytnutému plnění.
  4. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Dílčí smlouvy a/nebo této Smlouvy v případě, že na poskytnutí služeb přestal mít zájem. V tom případě má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části ceny Díla podle rozsahu do okamžiku odstoupení poskytnutých služeb.
  5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

#### **XIV. Autorská díla**

1. „Autorský zákon“ znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo právní předpis, který jej zcela nebo z části nahradí.
2. „Autorské dílo“ znamená jakýkoli výsledek činnosti Zhotovitele vzniklý při realizaci Díla dle této Smlouvy, který naplňuje znaky díla chráněného dle ustanovení § 2 Autorského zákona.
3. K Autorským dílům, které Zhotovitel vytvoří při realizaci Díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli ke dni předání Díla, jehož součástí Autorské dílo je, Licenci na dobu trvání majetkových práv autorských Zhotovitele, bez územního omezení, omezení množstevního rozsahu či způsobu užití a na dobu trvání majetkových práv autora. Objednatel tuto Licenci přijímá. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že
  - a) Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas Autorské dílo dle předchozí věty užit v původní nebo jinou osobou zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky;
  - b) odměna za poskytnutí licence dle tohoto čl. XI. je zahrnuta v Ceně za Dílo;
  - c) Zhotovitel souhlasí, že Autorská díla vytvořená při provádění Díla, je Objednatel oprávněn poskytovat k užívání osobám, které jsou členy stejného podnikatelského seskupení jako Objednatel, tj. ovládající osobě Objednatel a právníckým osobám, které jsou ovládány stejnou ovládající osobou jako Objednatel ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a to jakýmkoli způsobem užití předvídaným ke dni podpisu této Smlouvy Autorským zákonem. Úplata za užití výše uvedenými osobami je zahrnuta v Ceně za Dílo.
4. Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k podkladům a dokumentům vyhotoveným nebo předaným Zhotoviteli Objednatelům. Zhotovitel je oprávněn tyto podklady a dokumenty využít pouze pro účel vyhotovení předmětu díla dle Smlouvy. Bez souhlasu Objednatel nebudou tyto podklady a dokumenty Zhotovitelem kopírovány, poskytovány nebo sdělovány třetí straně.

Objednatel je oprávněn jakkoli využít Dílo k obchodním i neobchodním účelům, bez omezení způsobem, místem, časem ani počtem užití.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Salvátorská klauzule. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
2. Ani jedna ze Stran nebude v prodlení se splněním svých závazků vyplývajících ze Smlouvy podmíněk z důvodu existence okolnosti vyšší moci, pokud tato okolnost znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění závazků takovéto Stran vyplývajících ze Smlouvy. Bezprostředně předcházející věta tohoto odstavce platí pouze po dobu existence takové okolnosti vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou okolností vyšší moci.
3. Za okolnost vyšší moci se pokládají takové události, které Strana nemohla v době uzavření Smlouvy předvídat a které Straně objektivně brání v plnění jejích smluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, teroristický čin, živelné události a stávka zaměstnanců Objednatele. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za okolnost vyšší moci se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků kterýchkoli dodavatelů či smluvních stran Zhotovitele vůči Zhotoviteli, stávka zaměstnanců Zhotovitele a dodavatelů a smluvních partnerů Zhotovitele, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Zhotovitele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Zhotovitele a exekuce majetku Zhotovitele nebo jakéhokoliv dodavatele či smluvního partnera Zhotovitele.
4. Nastane-li kterákoliv z okolností vyšší moci popsáná v odstavci 3 tohoto článku, podnikne Strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou, a to co nejdříve s ohledem na okolnosti, které okolnost vyšší moci způsobily. Strana se zavazuje druhou Stranu informovat o tom, že nastala okolnost vyšší moci, bez zbytečného odkladu po té, co bude objektivně možné takovouto komunikaci uskutečnit.
5. Pokud bude okolnost vyšší moci trvat po dobu delší než deset (10) Pracovních dnů, zavazují se Strany na vzájemném jednání najít s využitím úsilí, které lze rozumně po Stranách požadovat, vhodné řešení nastalé situace. Jestliže kterákoliv ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývajících z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Rozhodné právo. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývajících se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
7. Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799, § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku) a § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývajících nepoužijí. Strany se

proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:

8. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Zhotoviteli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
9. Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
10. Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě.
11. S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
12. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
13. Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
14. Strany se dohodly, že Zaplacením smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
15. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
16. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
17. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
18. Pro vyloučení všechny pochybností Strany uvádějí, že žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
19. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2765 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 o neúměrném zkrácení.
20. Soud. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze

Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

21. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
22. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.
23. Tato Smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli smluvních stran, jejichž zástupci si Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
24. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam objektů a cena

Datum: 31. 3. 2014

Za Objednatele:

Datum: 19. 3. 2014

Za Zhotovitele:

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Marta Guthová

Funkce: místopředsedkyně představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Tomáš Kindl

Funkce: jednatel  
E-resources, s.r.o.

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: člen představenstva  
Letiště Praha, a. s.