

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem náměstí ČSA 294, 333 01 Stod. IČO: 257265, DIČ: CZ00257265, zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Bc. Václav Mikeš**, r.č. [REDACTED] a **Ing. Vendula Mikešová**, DiS., r.č. [REDACTED]
[REDACTED] oba trv. bytem [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků katastru nemovitostí **parc. č. 3194/1** – zahrada, o výměře 2355 m² zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Prodávající je vlastníkem pozemků katastru nemovitostí **parc. č. 3194/3** – trvalý travní porost, o výměře 3003 m² zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Geometrickým plánem č. 2130-229/2024 schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih dne 10.10.2024 pod č. PGP-1125/2024-406, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl od shora uvedeného pozemku parc. č. 3194/1 v k.ú. a obci Stod oddělen nový **pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 3194/1 díl v3** o výměře 261 m², a od shora uvedeného pozemku parc. č. 3194/3 v k.ú. a obci Stod oddělen nový **pozemek** označený jako pozemek **parc. č. 3194/3 díl w3** o výměře 716 m². Výše uvedeným geometrickým plánem tak sloučením dílů v3 a w3 vznikl pozemek označený jako pozemek **parc. č. 3194/3 o nové výměře 977 m²** (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou výše uvedený pozemek parc. č. 3194/3 o výměře 977 m² v k.ú. a obci Stod, blíže popsany v čl. I. této smlouvy, jemu vlastnický náležející se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícím za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou.

Kupující pak touto smlouvou předmětný pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou kupují a nabývají do společného jmění manželů.

III.

Kupní cena předmětného pozemku byla mezi účastníky dohodnuta na 2396,69 Kč (slovy dva tisíce tři sta devadesát šest korun a šedesát devět haléřů českých) za jeden metr čtvereční bez DPH, tedy 2900,- Kč (slovy dva tisíce devět set korun českých) za jeden metr čtvereční včetně příslušné DPH ve výši 21 %. Celková kupní cena je tak dohodnuta ve výši 2 341 570,25 bez DPH, DPH ve výši 21 % je stanovena ve výši 491 729,75 Kč, celková kupní cena včetně

příslušné DPH tak činí 2 833 300,- Kč (*slovy dva miliony osm set třicet tři tisíce tři sta korun českých*).

Splatnost kupní ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

První část sjednané kupní ceny ve výši 20 % z kupní ceny, tedy částka ve výši 566 660,- Kč (*slovy pět set šedesát šest tisíc šest set šedesát korun českých*) uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 19-2429361/0100, vedeného u Komerční banky a.s., variabilní symbol 36393111.

Zbývající část sjednané kupní ceny ve výši 80 % z kupní ceny, tedy částka ve výši 2 266 640,- Kč (*slovy dva miliony dvě stě šedesát šest tisíc šest set čtyřicet korun českých*) bude uhrazena kupujícími prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČO 45244782, a to do 90 dnů od podpisu této kupní smlouvy rovněž na účet prodávajícího č.ú. 19-2429361/0100, vedeného u Komerční banky a.s., variabilní symbol 36393111.

IV.

Kupující nabydou vlastnictví k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih hradí kupující.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněn podat prodávající, a to po úplném zaplacení kupní ceny kupujícími.

V.

Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek je ke dni podpisu této smlouvy prost všech závazků, věcných břemen a zástavních práv. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětného pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu kupují.

Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek je určen územním plánem k budoucí zástavbě objektu pro trvalé bydlení, a v souvislosti s výše uvedeným budou k předmětnému pozemku prodávajícími přivedeny příslušné inženýrské sítě (plyn, vodovod, kanalizace).

K faktickému předání předmětného pozemku došlo před podpisem této kupní smlouvy.

VI.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Prodej předmětného pozemku jakož i podmínky, za kterých k němu dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 181/2024 ze dne 11.12.2024. Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 25.11.2024 do 11.12.2024.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající zajistí uveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu poslední ze smluvních stran.

VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po jednom, zbývající stejnopis bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této kupní smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

V..... dne

.....
Bc. Václav Mikeš

Ing. _____, D.S. _____