

## **Smlouva o dílo - ÚSES na území v působnosti ORP Vimperk**

**Objednatel:** město Vimperk  
 sídlo: Steinbrennerova 6/2, 385 01 Vimperk  
 IČ: 00250805  
 zast.: Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou  
 bankovní spojení:  
 č.

**Zhotovitel:** Geo Vision s.r.o.  
 sídlo: Praha 9, Chodovická 472/4  
 zastoupený: RNDr. Miroslavem Rausem, jednatelem  
 IČ: 25128442  
 společnost je vedená pod spisovou značkou ~~.....~~ městského soudu v Praze

uzavírají dle § 2586 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Smlouva“)

### **Smlouvu o dílo**

#### **Čl. I.**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

#### **Čl. II. Předmět plnění**

Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí vypracování:

**Digitální revize a aktualizace vymezení skladebních částí Územního systému ekologické stability – ÚSES na území v působnosti ORP Vimperk**, a to v rozsahu a kvalitě, jak je popsáno v závazné nabídce zhotovitele ze dne 09. 06. 2016, která se stává přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

V rámci zhotovení předmětu díla dojde ze strany zhotovitele zejména k:

- revizi dříve zpracovaných Generelů ÚSES včetně závazných digitálních ÚSES ze schválených ÚP obcí a vytvoření jednotné digitální vrstvy ORP s vyznačením metodicky chybných tvrzení, popisem závad a návrhu úprav.
- ucelené koncepční revizi všech skladebních částí ÚSES s provázaností do okolních ORP a na všechny hierarchické úrovně ÚSES v území, a to podle původní koncepce v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et. Al. 1996) a podle ZÚR Jihočeského kraje (aktualizace 2014).
- doplnění chybějících plánů ÚSES na území obce Stachy a Svatá Máří.

Výše uvedený předmět plnění dle této smlouvy bude probíhat dle metodických postupů, které obsahuje příloha č. 1 této smlouvy a předmět díla bude zpracován ve formě, kterou uvedená příloha této smlouvy předvidá.

Předmět díla bude vypracován řádně dle platné legislativy a případně norem ČSN vztahujících se k předmětu díla.

Předmět díla bude proveden a objednateli předán v digitální podobě zpracovaný v prostředí ARC.GIS, a to na nosiči digitálních dat v počtu nosičů (kopií) 4 ks.

### Čl. III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo provést do: 15. 10. 2016.

Zhotovitel může dílo provést a objednateli předat i před sjednanou dobou plnění.

### Čl. IV. Cena díla

ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. sjednávají smluvní strany cenu díla dohodou takto:

**Cena předmětu díla je stanovena na základě cenové nabídky (příloha č.1) zhotovitele a činí celkem: 74.657,- Kč slovy (sedmdesát čtyři tisíc šest set padesát sedm korun českých),**

Jednotkové ceny uvedené v nabídce, resp. níže, jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele uvedeny nejsou, přestože tvoří součást předmětu díla ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Cena předmětu díla je tvořena:

- 1) Vytvoření jednotné digitální vrstvy ÚSES (formát .shp)
  - a. Převzetí závazných ÚSES z ÚP resp. ÚAP (digitální podklad)
  - b. Digitalizace analogových ÚSES ze starších dokumentací ÚSES  
– možno transformovat na formáty .dgn, .dwg, .dxf nebo do MISYS  
..... 16.700,-- Kč
- 2) Grafické vyznačení metodicky chybných vymezení do jednotné digitální vrstvy ÚSES a jejich očíslování  
..... 8.500,-- Kč
- 3) Zpracování tabulkové databáze chybných vymezení (.xls) s popisem závady a návrhem úpravy  
..... 12.500,-- Kč
- 4) Dopracování Plánů ÚSES obcí Stachy a Svatá Máří (kromě území CHKO Šumava cca. 2 tisíce ha)  
..... 20.000,-- Kč
- 5) Pracovní porady (2 x Plzeň – Vimperk)  
..... 4.000,-- Kč

---

Cena celkem bez DPH	61.700,-- Kč
DPH 21%	12.957,-- Kč
Cena celkem vč. DPH	74.657,-- Kč

---

Smluvní cena (stanovená a odsouhlasená) se sjednává jako konečná, pevná a nejvýše přípustná tj. pokud

jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce). V ostatních případech může být cena uvedená v tomto článku změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném a úplném dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků díla.

#### **Čl. V. Splatnost ceny díla**

Provedené práce budou zhotoviteli fakturovány po řádném předání a převzetí díla, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu, jinak je faktura neplatná.

Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny objednatelem.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do 14ti dnů po předání a převzetí díla v případě, že se na díle nevykytnou žádné vady a nedodělky, případně do 14ti dnů poté, kdy dojde k odstranění všech vad a nedodělků díla, které bude dílo obsahovat v době jeho předání objednateli, případně vad, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování takových vad a nedodělků. Veškeré platby dle tohoto článku je objednatel bez ohledu na výše uvedené povinen uskutečnit nejdříve v době splatnosti, popsané na daňovém dokladu, který k vyúčtování příslušné ceny díla, případně k vyúčtování celkové ceny díla, zhotovitel objednateli vystaví.

Zhotovitel předloží fakturu za celé dílo do 30 ti dnů po předání a převzetí celého díla.

Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **Čl. VI. Provedení a předání díla**

Zhotovitel splní povinnost dílo provést řádným ukončením a předáním předmětu plnění bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do konce sjednané doby plnění.

Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání a uhrazením ceny díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady, má možnost je vytknout. O provedené kontrole sepíše účastníci smlouvy zápis.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením bez vad a nedodělků a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě a po prokázání jeho bezchybné funkce. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují (dokumentace provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části).

K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou. Objednatel převezme dílo do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.

O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit tyto do 30ti dnů ode dne sepisu předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude zhotovitel povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků.

Předáním díla objednateli uděluje zhotovitel objednateli výhradní časově neomezenou licenci k užití díla všemi způsoby, které jsou slučitelné s jeho povahou. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

## **Čl. VII. Ostatní ujednání**

Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů, které k provedení díla od objednatele převzal nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné podklady nebo pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje.

Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:

- a) na straně objednatele:
  - nepředá-li objednatel ani v dodatečném - přiměřeném termínu podklady, dokumenty, jež jsou potřebné k zahájení prací nebo k pokračování v nich,
  - nepřevezme-li po vyzvě zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od první lhůty k převzetí, určené zhotovitelem.

- b) na straně zhotovitele - překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky ujednáno něco jiného.

### **Čl. VIII** **Sankce, smluvní pokuty**

Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z ceny díla.

Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat objednateli řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků nebo jeho část v termínech stanovených touto smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z ceny díla.

Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli.

### **Čl. IX.**

#### **Záruka za dílo**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro díla tohoto druhu.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **Čl. X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za podmínek v ní sjednaných.

Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí.

Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může v budoucnu dojít.

Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami na stejné listině. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, každý z účastníků převzal po podpisu smlouvy 1 vyhotovení.

Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu.

V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.



V a. Vimperku dne 1. 8. 2016

~~to~~ *to* **Resolution S.R.O.**  
Přízemí  
328 06  
ICO: 26128442

zhotovitel

u objednatele

Schváleno usnesením ..... *RM* ..... Vimperk  
č. *407* ..... ze dne *04.07.2016* .....

PŘÍLOHA č. 1: NABÍDKA ZHOTOVITELĚ

GeoVision s.r.o., Chodovická 472/4, 19300 PRAHA 9 - Horní Počernice

Regionální pracoviště: Částkova 73, 326 00 PLZEŇ, tel.

e-mail: [hajek@geovision.cz](mailto:hajek@geovision.cz), mobil: 602 193 9

Městský úřad Vimperk

Doručeno: 10.06.2016 10:53:0

ZP 12731/16-

listy: 1 přílohy: 0

Město Vimperk

Odbor ŽP – Ing. Ivana TUMOVÁ

Steinbrenerova 6/2

385 01 VIMPERK



Naše zn.: - Vaše zn.: - Vyřizuje: RNDr. Ing. Hájek

V Plzni dne 9.6.2016

322

Věc: **Digitální revize a aktualizace vymezení skladebných částí  
ÚSES na území v působnosti ORP Vimperk.**

### Zadání nabídky

Na území ORP Vimperk se navrhuje provést revizi dříve zpracovaných Generelů ÚSES včetně závazných digitálních ÚSES ze schválených ÚP obcí a vytvořit jednotnou digitální vrstvu ORP s vyznačením metodicky chybných vymezení, popisem závad a návrhem úprav. Jedná se o ucelené provedení koncepční revize vymezení všech skladebných částí ÚSES s provázaností do okolních ORP a na všechny hierarchické úrovně ÚSES v území, a to podle původní koncepce v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a podle ZÚR Jihočeského kraje (aktualizace 2014). Doplněny budou rovněž chybějící Plány ÚSES na území obcí Stachy a Svatá Máří. Celková výměra území ORP Vimperk je po upřesnění, tj. bez území NP+CHKO Šumava 16,7 tis.ha.

### Základní metodické postupy

Revize všech skladebných částí ÚSES bude na řešeném území probíhat podle současně platných metodických postupů od nejvyšší úrovně (nadregionální) až k úrovni nejnižší (lokální) s ucelenou revizí prostorové skladby ÚSES i prostorových parametrů jednotlivých skladebných částí (s přihlédnutím k právě dokončované aktualizaci metodiky). Pro celkovou koordinaci skladebných částí nižších hierarchií je tudíž nejdůležitější detailní vymezení skladebných částí nadregionálních systémů ES, protože ostatní systémy vychází z typologie jejich os. Nadregionální systémy budou revidovány podle nejnovějších metodických pokynů, protože některé starší generely z první poloviny 90. let minulého století nerespektovaly ještě požadavky metodických postupů pro vymezování vyšších hierarchií ÚSES podle Bínové (1996) a v poslední době ani krajské ZÚR. Při revizi bude řešena též funkční provázanost do všech navazujících sousedních území včetně naznačení přesahů.

Nejdůležitějším úkolem prováděné revize na území ORP Vimperk bude též koordinace návazností všech nově revidovaných systémů na území NP+CHKO Šumava (Hájek et al. 2008-2012) i na území sousedních ORP.

Vymezení skladebných částí ÚSES bude revidováno též s využitím aktuálně zmapovaných přírodních biotopů pro systémy Natura 2000 a Smaragd (podle AOPK ČR). S využitím těchto dat je možné dosáhnout nejvyšší reprezentativnosti vymezených skladebných částí.

### Forma zpracování dokumentace

K revizi ÚSES a digitálnímu zpracování celé vrstvy bude přiložena také databáze prostorových parametrů všech skladebných částí (atributová tabulka formátu .dbf) a komentář ke všem chybně vymezeným skladebným částem na všech hierarchických úrovních ÚSES (formát .xls). Do revidované dokumentace mohou být zahrnuta též všechna ZCHÚ (včetně EVL) a registrované VKP, případně i památné stromy, které se budou nacházet ve skladebných částech ÚSES.

Nad rámec metodických postupů budou skladebné části barevně rozlišeny podle typologie na systémy hygromfilní+hydrofilní („vlhké“), mezofilní+xerofilní („suché“) a systémy kontrastní resp. kontaktní (mezofilní+hygromfilní), a to proto, aby bylo možné jednoduše pochopit celou kontinuitu mezi biotopy propojovanými do jednotlivých reprezentativních systémů ES.

Dílo bude provedeno v digitální podobě v prostředí ARC.GIS (konečné formáty dat mohou být dále upřesněny podle požadavků zadavatele).

Takto zpracovaný podklad lze podle právě dokončované aktualizace metodiky dále využít pro rychlé zpracování Plánu místního ÚSES ORP Vimperk, tj. nové koncepce ÚSES ORP z připravovaného dotačního titulu (údajně od července 2016), aniž by byla ohrožena koncepce vyšší hierarchie podle ZÚR JČK (2014), která však rovněž obsahuje četné metodické chyby.

### **Přehledný rozpočet prací**

1) Vytvoření jednotné digitální vrstvy ÚSES (formát .shp):

a – převzetí závazných ÚSES z ÚP resp. ÚAP (digitální podklad)

b – digitalizace analogových ÚSES ze starších dokumentací ÚSES

(možno transformovat na formáty .dgn, .dwg, .dxf nebo do MISYS).....16.700,- Kč

2) Grafické vyznačení metodicky chybných vymezení do jednotné digitální vrstvy ÚSES a jejich očíslování.....8.500,- Kč

3) Zpracování tabulkové databáze chybných vymezení (.xls) s popisem závady a návrhem úpravy.....12.500,- Kč

4) Dopracování Plánů ÚSES obcí Stachy a Svatá Maří (kromě území CHKO Šumava cca 2 tis. ha).....20.000,- Kč

5) Pracovní porady (2x Pízeň-Vimperk).....4.000,- Kč

---

Celková nabídková cena.....61.700,- Kč

DPH 21%.....12.957,- Kč

---

**Konečná nabídková cena.....74.657,- Kč**

**Doba zpracování revize ÚSES: do 15.10.2016**

Nabídku zpracoval:

RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant České komory architektů pro ÚSES (ČKA 03 204) a odborný konzultant MŽP ČR