

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Výměna oken na ulici Zámecká 61/36“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel** **Město Mohelnice**
se sídlem U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon +420 583 452 132
E-mail kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu 35-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických

Ing. Kamil Lochman technik odboru správy majetku
Telefon
E-mail
(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel** **Daniel Plhák**
se sídlem Podlesí 34, 789 73 Úsov
IČ 67721061
DIČ CZ8001315795

zastoupený

Telefon

E-mail

Bankovní spojení

Číslo účtu

Kontaktní osoba ve věcech technických

Telefon

E-mail

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)



II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení záměru s názvem „**Výměna oken na ul. Zámecká 61/36**“, a to při plném respektování:
 - a) vzájemně odsouhlasené cenové nabídky č. 1290, 2025 ze dne 10.1.2025
 - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 (dále jen dílo)
2. Dílo bude zhotovováno na budově v majetku města Mohelnice, ulice Zámecká 61/36 v Mohelnici
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

Termín zahájení provádění díla:	Podpisem smlouvy
Termín provedení díla nejpozději do	14.4.2025

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)	278 023,00 Kč
---	----------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně záruční údržby na hotovém díle po dobu záruční doby, čl. VII odst. 1.

2. Cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele, jejímž základem pro oceňování je prohlídka budovy na adrese Zámecká 61/36 v Mohelnici. Cenová nabídka obsahuje výkaz výměr, který je zhotovitelem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, materiál, dopravu a přiměřený zisk zhotovitele.



3. Celková cena obsahuje také
 - bezpečnostní opatření na staveništi a spotřebované energie,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného s prováděním díla, zábor veřejného prostranství),
 - prohlášení o shodě použitých materiálů.
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu objednatele se soupisem provedených prací. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy kontakty na nájemce bytů a zhotovitel je povinen zaslat oznámení dne montáže.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla návody na údržbu, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nejsou uvedeny v cenové nabídce a nesplňují požadavky na uvedené parametry a vlastnosti. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dodávaná a montovaná okna 5 let, na kování záruku 2 roky.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele, není-li takto termín stanoven, je zhotovitel povinen odstranit vady bez zbytečného odkladu.

- 
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamacie.
 4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeučtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.
 5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 30 (třicet) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 15.01.2025 usnesením č. 1863/73/RM/2025.

Příloha - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici

12.2.2025



Za objednatele


Pihál
IČ: 677 21 0

Za zhotovitele

Nabídka prověřených oken

Vážený zákazníku,

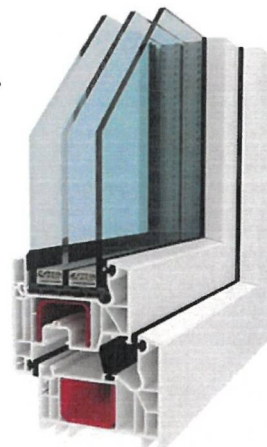
pevně věříme, že při výběru Vašich nových oken kladete důraz na kvalitu, perfektní izolační vlastnosti, jednoduchou obsluhu s malou náročností na údržbu a vysokou estetickou úroveň. Plastová okna a dveře z profilů Salamander splňují nejvyšší nároky dnešní doby.

Naše okna a dveře jsou opatřena celoobvodovým, bezpečnostním kováním Winkhaus activPilot, které splňuje i ta nejpřísnější kritéria a je špičkou ve svém oboru mezi evropskými dodavateli. Tepelně izolační dvojskla a trojskla, která v našich plastových výrobcích nabízíme, mají vynikající izolační vlastnosti od $U_g - 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ až $U_g - 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Veškerá naše plastová okna jsou vybavena masivními, kovovými výztuhami po celém obvodu. Do bílých oken dodáváme šedé těsnění a do barevných černé.

Plastová okna dodáváme jak v bílém, tak v barevném provedení, věrohodně imitující dekory dřeva jako např. zlatý dub, mahagon atd. Kvalitní plastová okna dodáváme v celé řadě 5 komorových a 6 komorových profilů, kterými jsme schopni uspokojit i ty nejnáročnější zákazníky.

Termo Evolution 80

- 6 komorová konstrukce
- stavební hloubka 80 mm
- třetí středové těsnění garantující vysokou těsnost
- vynikající tepelně izolační a akustické vlastnosti
- zasklení: trojsklo 48 mm $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček
- vhodné pro pasivní stavby $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$



* ilustrační obrázek

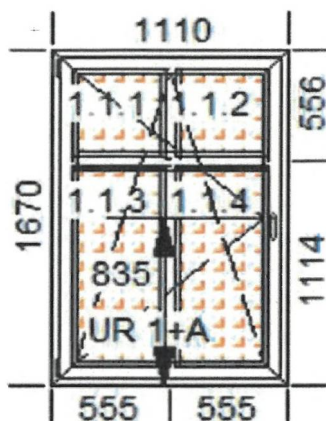
pozice 1	ks	Cena/kus	Cena celkem
	2	10 735 Kč	21 471 Kč
okno se štulpem POPIS kování: otvíravé/otvíravě sklopné + mikro barva: bílá oboustranně trojsklo čiré 48 mm, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček bezpečnostní klika Secustic			
PŘÍSLUŠENSTVÍ vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 600 mm	2	824 Kč	1 648 Kč
venkovní parapet pozink. hl. 180 mm	2	400 Kč	800 Kč
ISSO celostínící žaluzie	0	- Kč	- Kč
sít' proti hmyzu	0	- Kč	- Kč

pozice 2

ks

Cena/kus

Cena celkem



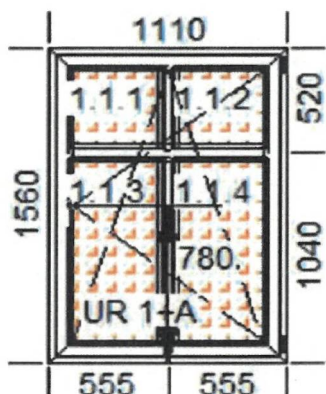
okno	5	8 471 Kč	42 356 Kč
POPIS			
kování: otvíravě sklopné + mikro			
barva: bílá oboustranně			
trojsklo čiré 48 mm, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček			
bezpečnostní klika Secustic			
PŘÍSLUŠENSTVÍ			
vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 600 mm	4	662 Kč	2 650 Kč
vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 400 mm	1	456 Kč	456 Kč
venkovní parapet pozink. hl. 180 mm	5	330 Kč	1 648 Kč
ISSO celostínící žaluzie	0	- Kč	- Kč
sít' proti hmyzu	0	- Kč	- Kč

pozice 3

ks

Cena/kus

Cena celkem



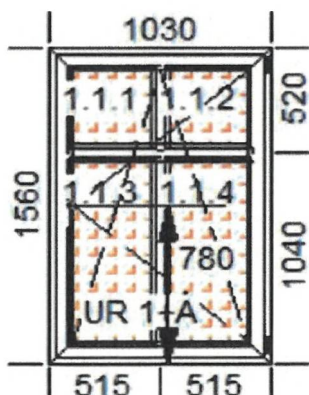
okno	1	8 288 Kč	8 288 Kč
POPIS			
kování: otvíravě sklopné + mikro			
barva: bílá oboustranně			
trojsklo čiré 48 mm, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček			
bezpečnostní klika Secustic			
PŘÍSLUŠENSTVÍ			
vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 400 mm	1	456 Kč	456 Kč
venkovní parapet pozink. hl. 180 mm	1	330 Kč	330 Kč
ISSO celostínící žaluzie	0	- Kč	- Kč
sít' proti hmyzu	0	- Kč	- Kč

pozice 4

ks

Cena/kus

Cena celkem



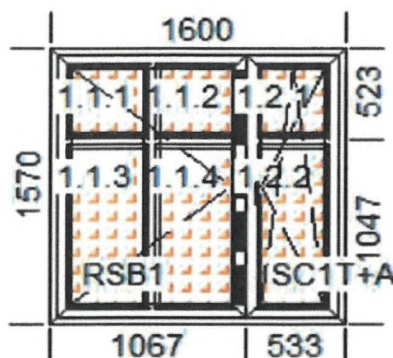
okno	6	8 149 Kč	48 896 Kč
POPIS			
kování: otvíravě sklopné + mikro			
barva: bílá oboustranně			
trojsklo čiré 48 mm, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček			
bezpečnostní klika Secustic			
PŘÍSLUŠENSTVÍ			
vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 600 mm	1	618 Kč	618 Kč
vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 500 mm	2	531 Kč	1 062 Kč
vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 400 mm	3	427 Kč	1 282 Kč
venkovní parapet pozink. hl. 210 mm	6	346 Kč	2 074 Kč
ISSO celostínící žaluzie	0	- Kč	- Kč
sít' proti hmyzu	0	- Kč	- Kč

pozice 5

ks

Cena/kus

Cena celkem



okno

3

12 599 Kč

37 796 Kč

POPIS

kování: otvíravě sklopné + mikro

barva: bílá oboustranně

trojsklo čiré 48 mm, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček

bezpečnostní klika Secustic

PŘÍSLUŠENSTVÍ

vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 500 mm

2

794 Kč

1 587 Kč

vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 400 mm

1

650 Kč

650 Kč

venkovní parapet pozink. hl. 210 mm

3

490 Kč

1 469 Kč

ISSO celostínící žaluzie

0

- Kč

- Kč

sít' proti hmyzu

0

- Kč

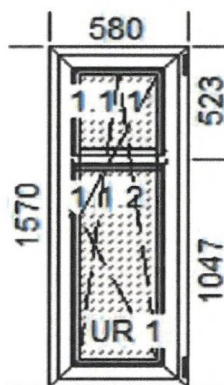
- Kč

pozice 6

ks

Cena/kus

Cena celkem



okno

2

5 581 Kč

11 162 Kč

POPIS

kování: otvíravě sklopné + mikro

barva: bílá oboustranně

trojsklo kůra 48 mm, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ termo rámeček

bezpečnostní klika Secustic

PŘÍSLUŠENSTVÍ

vnitřní parapet bílý PVC folie hl. 600 mm

2

373 Kč

746 Kč

venkovní parapet pozink. hl. 180 mm

2

211 Kč

422 Kč

ISSO celostínící žaluzie

0

- Kč

- Kč

sít' proti hmyzu

0

- Kč

- Kč

demontáž oken

8 320 Kč

likvidace

2 750 Kč

manipulace

3 500 Kč

montáž oken

26 520 Kč

zednické zapravení vnitřních špalet dotažením

11 068 Kč

zednické zapravení venkovních špalet dotažením

26 000 Kč

montáž vnitřních a venkovních parapetů

11 520 Kč

doprava

480 Kč

Cena celkem bez DPH

278 023 Kč

Cena celkem vč. 12 % DPH

311 386 Kč

• Dodací lhůta je 6 až 9 týdnů od potvrzení objednávky.

• Záruční lhůta na námi dodávaná a montovaná okna a dveře je 5 let. Na kování a doplňky, jako jsou žaluzie, sítě, je záruka 2 roky.

• Platnost cenové nabídky je 3 týdny od data vypracování.

V Úsově 28.1.2025

nabídku vypracovala

Děkujeme Vám za Váš zájem o naše výrobky a služby.