

Smluvní strany:

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.

IČO: 27493784

Se sídlem Piletická 486/19, 503 41 Hradec Králové

ústav zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 176

Zastoupený Ing. Ondřejem Zezulákem, ředitelem

(dále jen jako „**poskytovatel**“)

A

J&H holdings s.r.o

IČO: 22496904

Se sídlem: Piletická 486, 503 41, Hradec Králové zapsaná pod značkou C 54166 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Zastoupená paní Hedvikou Jakubskou, jednatelem

bude dále v této smlouvě označován též jen jako **zájemce**.

(poskytovatel a zájemce společně též jako „**smluvní strany**“)

a

Hedvika Jakubská

nar.: 19. května 1977

bytem: č.p. 155, 517 84 Ohnišov

(dále jen jako „**vedlejší účastník**“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o umístění sídla a jeho správě
K400/25**

(dále jen „smlouva“)

Preamble:

Poskytovatel je zapsaným ústavem, který je na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 8. 2008 oprávněn užívat nebytové prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 486, stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. st. 664 o evidované výměře 1122 m², zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, obec Hradec Králové, Katastrální území Věkoše, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradci Králové, konkrétně pak objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové označovaný jako TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, jakož i movité věci tvořící vybavení nebytových prostor sloužícím k podnikání (dále jen „**TC HK**“). Vlastníkem TC HK je Statutární město Hradec Králové. Poskytovatel je oprávněn – mimo společensky a hospodářsky užitečné činnosti a služby – nabízet též doplňkovou službu spočívající v poskytování prostor pro umístění sídla společnosti a jeho následné správě.

Zájemce je podnikatelem, který má zájem umístit na adresu TC HK své sídlo– a využívat níže specifikované služby s tím spojené.

S ohledem na to smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy o umístění sídla a jeho správě.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se poskytovatel zejména zavazuje, že za níže uvedených podmínek udělí zájemci písemný souhlas s umístěním sídla zájemce na adresu TC HK, totiž „Piletická 486/19, Hradec Králové, PSČ 503 41“.
- 1.2 Vlastní zápis adresy sídla do příslušného veřejného rejstříku zajistí na své náklady zájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 1.3 Zájemce se zejména zavazuje, že bude dodržovat ustanovení této smlouvy a ve vztahu k ní též ustanovení obecně závazných právních předpisů. Zavazuje se dále platit poskytovateli cenu tak, jak je níže uvedeno.

Zájemce se zavazuje využívat služeb poskytovatele, které jsou v této smlouvě zmíněny, pouze pro účely spojené s předmětem podnikání, kterým je:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, s obory činnosti:

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost; Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov; Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky; Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin; Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby); Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna; Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků; Pěstitelské pálení; Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů; Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků; Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží; Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků; Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů; Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce; Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů; Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv; Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků; Výroba hnojiv; Výroba plastových a pryžových výrobků; Výroba a zpracování skla; Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků; Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků; Broušení technického a šperkového kamene; Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin; Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků; Umělecko-řemeslné zpracování kovů; Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů; Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení; Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí; Výroba neelektrických zařízení pro domácnost; Výroba strojů a zařízení; Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií; Stavba a výroba plavidel; Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení; Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku; Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků; Výroba a opravy čalounických výrobků; Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků; Výroba zdravotnických prostředků; Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření; Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů; Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu; Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; Sklenářské práce, rámování a paspartování; Zprostředkování obchodu a služeb; Velkoobchod a maloobchod; Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím; Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy); Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě; Zasilatelství a zastupování v celním řízení; Ubytovací služby; Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; Činnost informačních a zpravodajských kanceláří; Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; Pronájem a půjčování věcí movitých; Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; Projektování pozemkových úprav; Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce; Projektování elektrických zařízení; Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd; Testování, měření, analýzy a kontroly; Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení; Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling; Fotografické služby; Překladatelská a tlumočnická činnost; Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy; Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu; Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti; Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav,

výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí; Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti; Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží; Poskytování technických služeb; Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel; Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu a Poskytování služeb pro rodinu a domácnost.

- 1.4 Pokud nebude dále uvedeno jinak, tato smlouva nezakládá právo zájemce užívat prostory TC HK k bydlení nebo k provozu svých podnikatelských či jiných aktivit. Tato smlouva tedy nemá jako celek povahu nájmu (podnájmu), čímž však nejsou dotčena jednotlivá její ustanovení týkající se podnájmu kanceláře, zasedací místnosti nebo konferenčního sálu.

2 Cena

- 2.1 Za udělení písemného souhlasu s umístěním sídla zájemce v prostorách TC HK se zavazuje zájemce zaplatit poskytovateli jednorázovou odměnu ve výši **2000 Kč**. Tato odměna byla uhrazena již před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují.
- 2.2 Za služby poskytované na základě této smlouvy se zájemce zavazuje platit poskytovateli částku **550 Kč** za každý započatý měsíc poskytování služeb (dále jen „**základní poplatek za služby**“).
- 2.3 Základní poplatek za služby bude hrazen čtvrtletně, a tedy ve výši **1.650 Kč** bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den účinnosti této smlouvy a dále vždy první den kalendářního čtvrtletí, na který je platba hrazena.
- 2.4 Základní poplatek za služby se zájemce zavazuje platit předem na základě faktury vystavené poskytovatelem, kterou se poskytovatel zavazuje zájemci předložit. Splatnost faktury bude činit čtrnáct (14) dnů od data vystavení. Fakturu poskytovatel zašle zájemci na elektronickou adresu uvedenou v čl. 8.4 této smlouvy.
- 2.5 Základní poplatek za služby bude zájemcem hrazen bezhotovostně na bankovní účet poskytovatele číslo 254404419/0300, vedený u Československé obchodní banky, a. s. (dále jen „**bankovní účet**“).
- 2.6 Základní poplatek za služby je uhrazen připsáním částky na bankovní účet poskytovatele.
- 2.7 Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci některých služeb je v poplatku za služby zahrnuto jejich poskytování pouze v omezeném rozsahu. Nad rámec pravidelného základního poplatku za služby se tedy zájemce zavazuje platit poskytovateli cenu za nadstandardní služby (viz odst. 3.3 písm. e) a písm. f); odst. 3.4 písm. e) a písm. f); a odst. 3.6 písm. b) a písm. c) této smlouvy), jakož i cenu za základní služby poskytnuté ve větším rozsahu, než v jakém jsou do pravidelného základního poplatku za služby zahrnuty (dále jen „**nadstandardní služby**“). V případě čerpání budou zájemci nadstandardní služby vyúčtovány zvláštní fakturou, a to k datu 31. 12. Příslušného roku, ve kterém byly čerpány, nebo nejpozději do jednoho měsíce v případě, že přesáhnou-částku 1.000,- Kč nebo dojde-li k ukončení smlouvy.
- 2.8 Přehled vyúčtovaných služeb je povinen poskytovatel zájemci doručit na vyžádání spolu s příslušnou fakturou, to vše do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení žádosti zájemce poskytovateli. Zájemce je oprávněn písemně upozornit poskytovatele, že přehled vyúčtovaných služeb neodpovídá skutečnosti. Je povinen tak učinit do čtrnácti (14) dnů poté, co mu přehled služeb byl doručen.
- 2.9 Zájemce se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy uhradí jistotu ve výši **2.000 Kč**, a to v hotovosti oproti účetnímu dokladu předloženému poskytovatelem. Zálohu je poskytovatel povinen na výzvu zájemce po ukončení smlouvy a o výmazu sídla zájemce z adresy poskytovatele z veřejných rejstříků vrátit. Poskytovatel je oprávněn na zálohu jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči zájemci, které jsou splatné. Pokud poskytovatel zápočet za trvání této smlouvy provede, je zájemce povinen zálohu k písemné výzvě poskytovatele doplnit až do původní výše 2.000 Kč, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od takové výzvy.
- 2.10 Ceny uvedené v tomto čl. 2 této smlouvy v sobě nezahrnují daň z přidané hodnoty. Tato daň bude k ceně dle této smlouvy připočtena, a to ve výši dle příslušného právního předpisu účinného k datu zdanitelného plnění.

- 2.11 Poskytovatel je oprávněn požadovat přiměřené zvýšení jakékoli ceny uvedené v této smlouvě, přičemž je povinen tak učinit písemně na adresu zájemce uvedenou v čl. 8.4 této smlouvy. Pokud zájemce poskytovateli do čtrnácti (14) dnů od doručení této žádosti nedoručí svůj nesouhlas se zvýšením ceny, počínaje měsícem následujícím po uplynutí lhůty pro sdělení nesouhlasu je povinen platit novou zvýšenou cenu. Pokud však svůj nesouhlas v uvedené lhůtě poskytovateli doručí, zůstává cena beze změny. Poskytovatel je v případě nesouhlasu se zvýšením ceny oprávněn tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) měsíc.

3 Základní služby

3.1 Přijímání dopisů

- a) Poskytovatel se zavazuje, že bude přijímat dopisy, které budou zájemci doručeny na shora uvedenou adresu TC HK.
- b) Poskytovatel se zavazuje veškeré dopisy doručené zájemci na adresu TC HK přijmout a zaevidovat. Do konce pracovního dne následujícího po dni doručení dopisu poskytovatel naskenuje obálku dopisu a tuto zašle elektronickou poštou zájemci. Do tohoto e-mailu doplní pouze stručnou informaci o tom, že zájemci byl určitého dne na adresu TC HK dopis doručen. Pokud nebudou dopisy doručeny ve formátu, který umožňuje skenování, poskytovatel dopis (obálku) skenovat nebude a pouze formou e-mailu informuje zájemce o tom, že mu byl na adresu TC HK dopis doručen.
- c) Poskytovatel není oprávněn dopis bez souhlasu zájemce otevřít.
- d) V případě požadavku zájemce je poskytovatel oprávněn obálku s dopisem otevřít, jednotlivé stránky naskenovat a elektronickou poštou odeslat zájemci na adresu, kterou pro ten účel zájemce poskytovateli sdělí.
- e) Přijaté dopisy poskytovatel uloží na recepci a zájemci je vydá kdykoli v obvyklou pracovní dobu. Pokud si zájemce dopis ani **do tří (3) měsíců** od jeho doručení, na které byl poskytovatelem upozorněn.

3.2 Přijímání jiných zásilek

- a) Poskytovatel se zavazuje, že bude přijímat i balíky a jiné zásilky, které budou zájemci doručeny na shora uvedenou adresu TC HK, a které nebudou splňovat parametry dopisu tak, jak je shora vymezeno. Jinou zásilkou se pro účely této smlouvy rozumí balík, krabice nebo jiná podobná věc, jejíž celková hmotnost nepřesahuje 25 kg, a která není v žádném rozměru větší než: na výšku 1,5 m; na šířku 1,0 m a do hloubky 1,0 m (dále jen „**jiná zásilka**“). Pokud bude na adresu TC HK doručena pro zájemce věc, která nesplňuje parametry jiné zásilky, není poskytovatel povinen tuto věc převzít.
- b) Poskytovatel není povinen jinou zásilku přijmout, pokud tato dosahuje mimořádně velkých rozměrů nebo by její uskladnění bylo spojeno s nepřiměřenými obtížemi (zejména větší kuchyňské spotřebiče jako lednička, nábytek, zvířata, zásilka vyžadující uložení ve specifických podmínkách jako například mražené výrobky apod.).
- c) Poskytovatel není povinen zájemci přijatou zásilku vydat, pokud je zájemce vůči poskytovateli v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku.
- d) Přijaté jiné zásilky poskytovatel uloží na bezpečné uzamčené místo a zájemci vydá kdykoli v obvyklou pracovní dobu. Zájemce je povinen si jinou zásilku vyzvednout **do jednoho (1) měsíce** od jejího doručení, na které byl poskytovatelem upozorněn.

3.3 Odesílání dopisů

- a) Poskytovatel se zavazuje, že prostřednictvím České pošty, s. p. zajistí odeslání dopisů, které mu zájemce za tím účelem předá. Poskytovatel je povinen odeslání zajistit pouze tehdy, pokud zájemce písemně specifikuje, jaké konkrétní listiny a na jakou adresu mají být odeslány, a tyto listiny

poskytovateli předá v písemné nebo elektronické formě (Microsoft Word, PDF, JPG nebo jiný obvyklý formát). Záměrem bere na vědomí, že tisk dokumentů je zpoplatněn.

- b) Poskytovatel není povinen dopis odeslat, pokud by jeho odesláním došlo zjevně k porušení obecně závazného právního předpisu. Poskytovatel však není povinen ani oprávněn obsah dopisu zkoumat.
- c) Poskytovatel není povinen dopis odeslat, pokud by množství dopisů, které záměrem odeslat požaduje, zásadním způsobem (alespoň o 40 %) zvýšilo objem dopisů, které jsou zpravidla v jednom měsíci z TC HK odesílány.
- d) Pokud záměrem písemně neurčí jinak, odešle poskytovatel dopis obyčejnou poštou. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jako odesílatel bude uveden záměrem.
- e) Za odeslání každého dopisu je záměrem povinen zaplatit poskytovateli částku **10,- Kč za obyčejné psaní, 15,- Kč za doporučené psaní a 20,- Kč za dopis s dodejkou nebo za dopis s využitím jiné poštovní služby než obyčejné či doporučené psaní.**
- f) Cena za odesílání dopisů v sobě nezahrnuje náklady na materiál a poplatky, které poskytovateli v přímé souvislosti s odesláním dopisů vzniknou. Takto je záměrem navíc ke shora uvedené ceně povinen poskytovateli uhradit zejména cenu za tisk dokumentů (viz přílohu č. 1 této smlouvy – ceník), skutečnou cenu obálek a poštovních poplatků apod.

3.4 Odesílání jiných zásilek

- a) Poskytovatel se zavazuje, že zajistí i odeslání jiných zásilek. Poskytovatel však je povinen zajistit odeslání jiné zásilky pouze tehdy, pokud mu tato bude předána ve stavu způsobilém k odeslání, tedy řádně zabalená a opatřená adresou příjemce a odesílatele.
- b) Poskytovatel není povinen jinou zásilku odeslat, pokud by jejím odesláním došlo zjevně k porušení obecně závazného právního předpisu. Poskytovatel však není povinen ani oprávněn obsah jiné zásilky zkoumat.
- c) Poskytovatel není povinen jinou zásilku odeslat, pokud by množství jiných zásilek, které záměrem požaduje odeslat, zásadním způsobem (alespoň o 40%) zvýšilo objem jiných zásilek, které jsou zpravidla v jednom měsíci z TC HK odesílány.
- d) Pokud záměrem neurčí způsob odeslání jiné zásilky, zvolí jej poskytovatel sám tak, aby způsob odeslání odpovídal vnějšímu tvaru a hmotnosti jiné zásilky a aby odpovídal i jejímu obsahu, pokud je poskytovateli její obsah znám.
- e) Za odeslání každé jiné zásilky je záměrem povinen zaplatit poskytovateli částku **20,- Kč.**
- f) Cena za odesílání jiných zásilek v sobě *nezahrnuje* náklady na materiál a poplatky, které poskytovateli v přímé souvislosti s odesláním dopisů vzniknou. Takto je záměrem navíc ke shora uvedené ceně povinen poskytovateli uhradit skutečnou cenu poštovních poplatků apod.

3.5 Informování o návštěvách

- a) Pokud se do TC HK dostaví určitá osoba, která se bude chtít se záměrem sejít nebo mu zanechat vzkaz, a záměrem zároveň nebude v TC HK přítomen, je poskytovatel povinen převzít od této osoby stručný vzkaz a kontaktní údaje v níže uvedeném rozsahu a bez zbytečného odkladu (nejpozději do jednoho pracovního dne) je elektronickou poštou předat záměrem. Pokud tato osoba vzkaz či kontaktní údaje nezanechá a udá alespoň své jméno, informuje poskytovatel záměrem pouze o skutečnosti, že se určitá osoba dostavila. Pokud tato osoba své jméno ani vzkaz nezanechá, není poskytovatel povinen záměrem o její návštěvě informovat.

3.6 Konferenční sál a zasedací místnost

- a) V případě požadavku záměrem a aktuální volné kapacity poskytovatel záměrem podnajme konferenční sál a/nebo zasedací místnost v TC HK.

- b) Za každou započatou hodinu užívání zasedací místnosti je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku 195,- Kč. Cena se vztahuje na pracovní dobu TC HK, mimo pracovní dobu se k hodinové sazbě váže 100% příplatek. Za dvě (2) hodiny užívání zasedací místnosti v určitém kalendářním měsíci však není zájemce povinen tuto částku platit.
- c) Za každou započatou hodinu užívání konferenčního sálu v uspořádání pro maximálně 45 osob je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku 650,- Kč. Cena se vztahuje na pracovní dobu TC HK, mimo pracovní dobu se k hodinové sazbě váže 100% příplatek. Za každou započatou hodinu užívání konferenčního sálu v uspořádání pro maximálně 70 osob je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku 1040,- Kč. Cena se vztahuje na pracovní dobu TC HK, mimo pracovní dobu se k hodinové sazbě váže 100% příplatek. Za první (1) hodinu užívání konferenčního sálu (v jakémkoli uspořádání) v určitém kalendářním měsíci není povinen zájemce poskytovateli tyto částky platit.
- d) Ceník pronájmu sálů je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

3.7 Parkování

- a) Zájemce a osoby, které do TC HK přijedou za účelem návštěvy zájemce, jsou oprávněni zdarma užívat přilehlé parkoviště, které se nachází za budovou TC HK nebo další veřejné plochy v areálu letiště, které jsou pro parkovací účely určené. Uvedené se vztahuje i na zasedání a konference, které zájemce v TC HK uspořádá.
- b) Zájemce je však povinen zajistit, že parkoviště bude z jeho strany a ze strany osob, které se za ním do TC HK dostaví, užíváno pouze v přiměřeném rozsahu, zejména tedy nikoli přes noc nebo jako odstavná plocha pro neužívaná vozidla

4 Závazek mlčenlivosti

- 4.1 Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o důvěrných informacích, přičemž za důvěrné informace se považují všechny informace, které jsou, anebo by mohly být součástí obchodního tajemství smluvní strany a informace týkající se této smlouvy a jejího plnění (dále jen jako „**důvěrné informace**“).
- 4.2 Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním majetkem smluvní strany poskytující důvěrné informace a smluvní strana přijímající důvěrné informace vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro spolupráci při plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nemnožit žádným způsobem důvěrné informace druhé smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak než za účelem plnění této smlouvy. Smluvní strany odpovídají za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami, jako by tuto povinnost porušily samy.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, že zachovají důvěrnost důvěrných informací i po skončení této smlouvy.
- 4.4 V případě, že porušením některé z povinností dle tohoto článku smlouvy vznikne smluvní straně poskytující důvěrné informace újma, je tato smluvní strana oprávněna požadovat její nahrazení po druhé smluvní straně dle obecně závazných předpisů.

5 Ochrana osobních údajů

- 5.1 Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci plnění dle této smlouvy může být poskytovatel pověřen prací s osobními údaji, tedy bude vystupovat mj. jako zpracovatel osobních údajů pro zájemce, zavazuje se poskytovatel zpracovávat osobní údaje v souladu s právními předpisy, zejm. za podmínek čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen jako „**GDPR**“).
- 5.2 Účelem zpracování je plnění závazků poskytovatele plynoucí mu z této smlouvy.

- 5.3 Při plnění závazků dle této smlouvy poskytovatelem může docházet ke zpracování těchto kategorií osobních údajů klientů zájemce:
- a) osobních údajů adresátů nebo odesílatelů dopisů či jiných zásilek (identifikační údaje, kontaktní údaje, případně údaje, které jsou obsahem dopisů či jiných zásilek);
 - b) osobních údajů osob, od kterých převezme poskytovatel jejich osobní údaje z důvodu návštěvy zájemce (identifikační údaje, kontaktní údaje); a
 - c) osobních údajů osob, které se na zájemce obrátí telefonicky (identifikační údaje, kontaktní údaje).
- 5.4 Poskytovatel se zavazuje, že:
- a) zpracovává osobní údaje pouze na základě doložených pokynů zájemce, včetně v otázkách předání osobních údajů do třetí země nebo mezinárodní organizaci;
 - b) zajišťuje, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti;
 - c) přijme všechna technická a organizační opatření dle čl. 32 GDPR, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, a sice: fyzické prostředky zabezpečení, hesla, autorizace uživatelů, zabezpečené přenosy, zálohování dat;
 - d) dodržuje podmínky právních předpisů pro zapojení dalšího zpracovatele (např. předchozí souhlas zájemce s tímto zapojením dle čl. 28 odst. 2 a 4 GDPR);
 - e) zohledňuje povahu zpracování, je zájemci nápomocen, prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění povinnosti zájemce reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů dle čl. 28 GDPR a čl. 12 až čl. 22 GDPR, jakož i pro splnění dalších povinností ve smyslu GDPR (zejména dle čl. 32 až 36 GDPR);
 - f) je zájemci nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi zabezpečovat osobní údaje, ohlašovat bezpečnostní incidenty atd.;
 - g) nejpozději do 1 (jednoho) měsíce po ukončení smlouvy na písemnou výzvu předá veškerá data, která zpracovává pro zájemce v souladu s touto smlouvou, pokud tato výzvy není učiněna, pak dané údaje zničí;
 - h) poskytne zájemci veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny povinnosti stanovené v tomto článku, a umožní audity, včetně inspekci, prováděné zájemcem nebo jiným auditorem, kterého zájemce pověřil, a k těmto auditům přispěje;
 - i) nahlásí zájemci porušení zabezpečení osobních údajů, a to takovým způsobem, aby zájemce mohl postupovat dle čl. 33 odst. 1 GDPR; a
 - j) informuje neprodleně zájemce v případě, že podle jeho názoru určitý pokyn porušuje právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů.
- 5.5 Zájemce potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností plynoucích poskytovateli z této smlouvy.
- 5.6 Zájemce uděluje poskytovateli výslovný souhlas se zapojením dalších zpracovatelů (sub-zpracovatelů) při zpracování osobních údajů dle Smlouvy. O zamýšleném zapojení dalšího sub-zpracovatele a/nebo změnách sub-zpracovatelů bude poskytovatel zájemce s dostatečným předstihem informovat. Pokud zájemce ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů nesdělí výslovně poskytovateli, že se zapojením sub-zpracovatele nesouhlasí, vyjadřuje tím svůj souhlas se zapojením daného sub-zpracovatele.

6 Sankce

- 6.1 V případě, že se zájemce dostane do prodlení se splněním své povinnosti zaplatit poskytovateli základní poplatek za služby a/nebo poplatek za nadstandardní služby dle čl. 2 této smlouvy či jejich část, je povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.2 V případě, že se zájemce dostane do prodlení s převzetím dopisu dle odst. 3.1 písm. e) nebo jiné zásilky dle odst. 3.2 písm. d) je povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.3 Pro případ, že zájemce poruší svou povinnost přehlásit své sídlo na jinou adresu (odst.7.5 této smlouvy), je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč za každý byt započatý týden prodlení, kdy je zapsáno sídlo zapsáno v prostorech TC HK v rozporu s touto smlouvou.** Poskytovatel je v případě porušení povinnosti zájemce přehlásit sídlo dále oprávněn oznámit rejstříkovému soudu, že zájemce pozbyl souhlas s umístěním sídla v prostorách TC HK, a že na této adrese již nesídlí.
- 6.4 Ujednáními o smluvní pokutě obsaženými kdekoli v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody, a to náhradu škody v celé výši. Smluvní strany výslovně sjednávají, že poskytovatel má právo požadovat náhradu škody vedle úroku z prodlení.
- 6.5 Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné na základě písemné výzvy poskytovatele k zaplacení budou hrazeny na bankovní účet poskytovatele za podmínek stanovených v odst. 2.5 této smlouvy.
- 6.6 Vedlejší účastník této smlouvy prohlašuje, že přistupuje ke všem závazkům zájemce jako ručitel ve smyslu ustanovení § 2018 občanského zákoníku, tedy zavazuje se uhradit veškeré závazky, zejm. smluvní pokuty uvedené v tomto článku a současně i základní poplatek za služby nebo poplatek za nadstandardní služby či jejich část (dále jen jako „poplatek“). Zavazuje se tedy, že pokud nastanou podmínky a splatnost jakékoliv smluvní pokuty či poplatku a zájemce je sám ve lhůtě jejich splatnosti neuhradí, uhradí je vedlejší účastník. Vedlejší účastník tímto výslovně souhlasí s tím, že ručení podle tohoto prohlášení se bude v plném rozsahu vztahovat i na veškeré dodatky této smlouvy. S tímto prohlášením vedlejší účastník výslovně souhlasí a potvrzuje jej svým níže připojeným podpisem.

7 Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva je platná od 01.02.2025 a je sjednána na dobu neurčitou.
- 7.2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí každé ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.3. Poskytovatel je oprávněn od tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě prodlení zájemce se zaplacením základního poplatku za služby a/nebo poplatku za nadstandardní služby dle čl. 2 této smlouvy či jejich části, za předpokladu, že toto prodlení trvá déle než 14 (čtrnáct) dnů, zájemce byl písemně informován o tomto prodlení a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta, ne kratší než 3 (tři) pracovní dny k dodatečnému plnění.
- 7.4. Smluvní strany si v případě odstoupení od smlouvy nebudou vracet poskytnuté plnění.
- 7.5. Pokud dojde k ukončení této smlouvy je zájemce povinen zajistit, aby jeho sídlo bylo přehlášeno na jinou adresu, než je adresa TC HK, a to nejpozději do sedmi (7) dnů po ukončení této smlouvy.
- 7.6. Poskytovatel je oprávněn nabídnout zájemci své služby, konkrétně přijímání dopisů, jiných zásilek a přijímání telefonních hovorů, i po dobu dvou (2) měsíců po ukončení této smlouvy, přičemž tyto služby budou zpoplatněny stejně jako před jejím ukončením. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě.

8 Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zájemce je vždy povinen vystupovat tak, aby ostatní uživatele TC HK neobtěžoval a aby jim nezpůsobil žádné právní či jiné těžkosti.
- 8.2 Zájemce se zavazuje poskytovateli nahradit škodu, kterou způsobil v TC HK či jeho okolí on sám nebo osoby, které se do TC HK dostavily se souhlasem zájemce, byť by tento souhlas byl pouze konkludentní. Uvedené se vztahuje jak na škodu způsobenou přímo poskytovateli tak na škodu způsobenou třetím osobám, pokud těmito třetím osobám poskytovatel za tuto škodu odpovídá (zejména vůči Statutárnímu městu Hradec Králové jako vlastníku TC HK). Pokud by tedy poskytovatel byl povinen třetí osobě nahradit škodu, kterou zájemce způsobil, je zájemce povinen tuto škodu poskytovateli k výzvě nahradit, a to bez ohledu na skutečnost, zda již poskytovatel škodu nahradil třetí osobě.
- 8.3 Zájemce se zavazuje, že v prostorách TC HK neuskladní žádný majetek (s výjimkou zásilek, které mu tam budou doručeny). Prostory TC HK bude vždy využívat pouze přechodně, například za účelem zasedací místnosti, za účelem využití služeb copy centra apod.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat a které je potřebná k řádnému plnění této smlouvy a bezproblémovému působení zájemce v TC HK. Zejména si poskytnou součinnost potřebnou k odstranění jakýchkoli právních komplikací spojených se skutečností, že zájemce bude mít v TC HK umístěno své sídlo.

9 Vzájemná komunikace

- 9.1 Není-li ujednáno něco jiného, všechna oznámení, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě ní, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena. Požadavek písemné formy splňuje i oznámení zaslané e-mailem prostřednictvím níže uvedených e-mailových adres.
- 9.2 Smluvní strany pro účely komunikace v souvislosti stouto Smlouvou budou používat tyto kontaktní údaje:
- 9.3 Poskytovatel: e-mail: Marie Váňová e-mail: marie.vanova@tchk.cz telefon: +420 720 991 449
- 9.4 Zájemce: kontaktní osoba: Martin Event e-mail: event@event-corporation.com telefon: +420 776 662 331
- 9.5 Písemnost je doručena dnem jejího převzetí k tomu oprávněnou osobou; v pochybnostech se má za to, že osoba, která přijetí potvrdila svým podpisem a razítkem smluvní strany, je oprávněna písemnosti přejímat. Nepodaří-li se písemnost doručit dle předchozího odstavce, za den doručení se považuje den, kdy bylo přijetí této písemnosti adresátem odmítnuto. Je-li doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou smluvní strana písemně oznámila jako změnu této adresy, za den doručení se též považuje třetí den od oznámení o uložení zásilky na poště, i když se adresát o tom nedozvěděl, nebo den, kdy zásilka byla odeslána zpět jako nedoručitelná, protože smluvní strana změnila doručovací adresu.
- 9.6 Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o změnách svých kontaktních údajů nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“), podléhá tato smlouva registru smluv. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění smlouvy za podmínek stanovených zákonem o registru smluv zajistí poskytovatel, který je oprávněn provést uveřejnění úplného znění této smlouvy bez omezení.

- 10.2 Zájemce potvrzuje, že byl informován o povinnosti TECHNOLOGICKÉHO CENTRA Hradec Králové z. ú. („TCHK“) coby poskytovatele sídla jiné právnické osobě podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v účinném znění („**AML zákon**“) a o souvisejícím zpracování osobních údajů.
- 10.3 Tato smlouva se stává platnou od okamžiku podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.4 Tato smlouva, stejně jako právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, kdy místně příslušným je vždy Okresní soud v Hradci Králové, resp. Krajský soud v Hradci Králové v případech, kdy je příslušným soudem prvního stupně.
- 10.5 Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.6 Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 10.7 Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě. Tím není dotčeno ustanovení článku 2.11 této smlouvy umožňující zvýšení cen.
- 10.8 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce každé ze smluvních stran.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jí porozuměly a jako takovou ji prosty omylu podepisují.

V Hradci Králové dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové z.ú.
Poskytovatel

.....
HEDVIKA JAKUBSKÁ
J&H holdings s.r.o.
zájemce

V Hradci Králové dne.....

.....
Hedvika Jakubská
vedlejší účastník

Příloha č. 1: ICT služby a služby copy centra

Pro účely smlouvy o umístění sídla a jeho správě se použije cena pro klienty TC HK. Smluvní strany berou na vědomí, že níže uvedené ceny mohou podléhat změně za podmínek shora uvedených ve smlouvě.

Ceník pronájmu sálů	jednotka	cena pro klienty TC HK
konferenční sál (cca 40 osob)	h	650,-
- projekce na plátno, AV (ozvučení), tabule, flip chart		v ceně
zasedací místnost (max. 10 osob)	h	195,-
- plazmová televize, flip chart (papíry a fixy)		v ceně
velký sál (spojené konf. sál a zasedací místn.) (cca 70 osob)	h	1040,-
asistence technického pracovníka při akci	h	300,-
Služby COPYCENTRA	jednotka	cena pro klienty TC HK
kopie, tisk A4 černobíle	A4	1,00
kopie, tisk A4 barevně	A4	3,00
Kopie, tisk A3 černobíle	A3	4,00
Kopie, tisk A3, barevně	A3	8,00