

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202103

uzavřené dne 28. 05. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Petra Špičková

IČ: 10850627

(dále jen nájemce 1)

a

Lenka Hořelková

IČ: 10850601

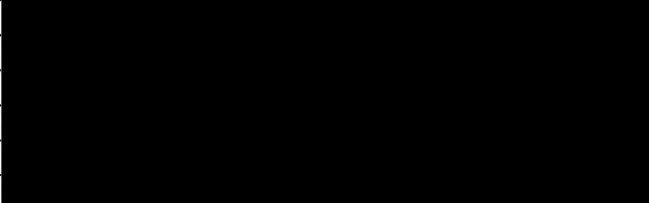
(dále jen nájemce 2)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 28. 05. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202103, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 3. Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2) a 3), naposled upravených dodatkem č. 3, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemcům v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 202103, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	ukládání komunálního odpadu			
e)	pronájem telefonní linky			
f)	úklid společných prostorů			
Celkem za 1 měsíc				13 986,99

3) Nájemci se zavazují uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **22 903 Kč** za 1 měsíc. Nájemci uhradí tuto částku, dle Čl. 4, odst. 1) tohoto dodatku a Čl. 4, odst. 2) smlouvy.

Dále se mění Čl. 4 SPLATNOST NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA SLUŽBY, odst. 1), naposled upraven dodatkem č. 3, a to následovně:

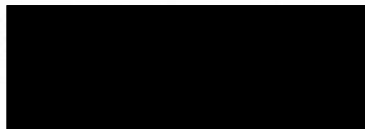
- 1) Smluvní strany se dohodly, že nájemci se budou na úhradě nájemného a úhradě za poskytované služby, ve výši uvedené v čl. 3, odst. 3) tohoto dodatku, podílet rovným dílem. To znamená, že každý nájemce uhradí pronajímateli měsíčně celkem **11 451,50 Kč**.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202103, upravená dodatky č. 1 – č. 3, nedotčená tímto dodatkem č. 4, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 4, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 28. 01. 2025

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.



Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

Vsetín, dne 31. 01. 2025

Nájemce



Petra Špičková
nájemce 1

Lenka Hořelková
nájemce 2