



POJISTNÁ SMLOUVA

Pojištění bytových domů Společný domov číslo 4886250135

Aktualizované znění pojistné smlouvy ke dni 17. 1. 2025

1. Smluvní strany

POJISTITEL
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále také "pojišťovna")

POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)
Název:
IČO:
Adresa sídla:
Telefon:
E-mail:

VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem:
IČO:
Adresa sídla:
Telefon:
E-mail:

Tato pojistná smlouva je ve správě
Název:
IČO:
Získatelské číslo:

POJISTNÍK
Název:
Zapsaná:
IČO:
Plátce DPH:
Adresa:
Telefon:
Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Dohodou obou smluvních stran byla v této smlouvě provedena s účinností ode dne 17. 1. 2025 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

2. Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 1. 9. 2023.

Je-li pojištění sjednáno na dobu delší než 1 rok, pojišťovna i pojištěný mají právo smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena 6 týdnů před jeho uplynutím.

3. Přehled pojištění

POŘ. Č.	NÁZEV POJIŠTĚNÍ	ROČNÍ POJISTNÉ V KČ
1	Pojištění majetku	14 531
2	Pojištění odpovědnosti	5 487

POŘ. Č.	NÁZEV POJIŠTĚNÍ	ROČNÍ POJISTNÉ V KČ
3	Pojištění asistenčních služeb	0
	Celkem roční pojistné v Kč po zaokrouhlení	20 018

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši %. Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 31. 8. 2026, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 1. 9. 2023.

4. Rozsah pojištění

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P) a ujednáními této smlouvy.

Informace o místech pojištění

POŘ. Č.	MÍSTO POJIŠTĚNÍ
1	Smetanova 654, 564 01 Žamberk
2	Nádražní 826, 564 01 Žamberk
3	Albertova 293, 564 01 Žamberk
4	Za Kopečkem 251, 564 01 Žamberk

4.1 POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?	NE
Je bytový dům trvale obýván?	ANO
Je bytový dům v rekonstrukci?	NE
Je bytový dům ve výstavbě?	NE

4.1.1 POJIŠTĚNÍ STAVEB VE SMYSLU VPPBD-P

Pol. č.	Hlavní předmět pojištění	Počet nadzemních podlaží	Místo pojištění č.	Pojistná částka (v Kč)
N01	Bytový dům zděný -	3	1,2,3,4	

Pojistná nebezpečí

Specifikace pojistných nebezpečí	Spoluúčast (v Kč)	Limit MRP (v Kč)
Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz dopr. prostředku, kouř		
Vichřice a krupobití		
Zemětřesení		
Sesuv půdy, pád stromu, stožáru, tíha sněhu, námrazy		
Vodovodní škody včetně zamrzání		
Povodeň, záplava		
Odcizení		
Vandalismus		
Sprejerství		
Atmosférické srážky		
Přepětí		
Ztráta vody		
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem, hlodavci		

Další předměty pojištění	Typ limitu	Limit (v Kč)
Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P - např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípojky)	1. riziko	
Movitý majetek určený ke správě domu (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádelny apod.)	1. riziko	
Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu	1 dům	
V případě, kdy se některá z bytových jednotek stane neobyvatelnou v důsledku pojistné události, hradíme: - buď přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti - nebo ušlé "nájemné"	1 byt	
Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění po pojistné události	1. riziko	

Další předměty pojištění	Typ limitu	Limit (v Kč)
Plnění za umělecká, uměleckořemeslná nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby	1. riziko	

4.1.2 POJIŠTĚNÍ SKEL VE SMYSLU VPPBD-P

Předmět pojištění	Spoluúčast (v Kč)	Limit 1. rizika (v Kč)
Skla		

4.1.3 POJIŠTĚNÍ STROJNÍCH SOUČÁSTÍ VE SMYSLU VPPBD-P

Předmět pojištění	Spoluúčast (v Kč)	Limit 1. rizika (v Kč)
Strojní zařízení - výtahy, technologie kotelný, tepelná čerpadla, pohony garážových vrat, vzduchotechnika pro garáže, apod.		

4.1.4 POJISTNÉ

Roční pojistné celkem	
Obchodní sleva	
Sleva za dlouhodobost	
Pojistné po slevě	

4.1.5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Ujednává se, že pro účely tohoto pojištění jsou pojištěnými vlastníci nemovitosti, kteří jsou uvedeni v době pojistné události v Katastru nemovitostí.

4.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Celková podlahová plocha pojištěných budov v m²?	
--	--

4.2.1 ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovité hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovité hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě. Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění (v Kč)
Základní rozsah	
Doložka V70Z Čisté finanční škody vzniklé v souvislosti s vlastnictvím a správou nemovitosti	
Doložka V99 Škody na životním prostředí	
Doložka V112 Nemajetková újma	
Doložka V103 Majetková propojenost	
Doložka V108 Pojištění členů orgánů společenství vlastníků/bytového družstva	
Spoluúčast	
Územní rozsah	

4.2.2 POJISTNÉ

Roční pojistné celkem	
Obchodní sleva	
Sleva za dlouhodobost	
Pojistné po slevě	

4.2.3 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

--

4.3 POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB

Pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním jsou ve smyslu VPPBD-P sjednány asistenční služby v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 51)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 52)
- informační služby (v rozsahu článku 53)
- právní asistence (v rozsahu článku 54)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb: **Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, telefon: +420 241 114 114, e-mail: home@europ-assistance.cz.**

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

4.3.1 POJISTNÉ

Roční pojistné celkem	0 Kč
-----------------------	------

5. Platební údaje

Ujednává se, že pojistné bude hrazeno převodem na účet vždy k 1. dni 9. měsíce každého roku.

Bankovním převodem

Číslo účtu	246246/5500
Částka	
Variabilní symbol	4886250135
Frekvence placení	ročně
Způsob placení	bankovním převodem



Další způsoby

QR kódem v mobilní aplikaci Vaší banky nebo platbou přes terminál SAZKA

Online platbou na <https://www.generaliceska.cz/placeni>

6. Společná a závěrečná ustanovení

6.1 Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle VPPBD-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

6.2 Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

6.3 Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny/zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

6.4 Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:

- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
- pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávánému pojištění,
- jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
- bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

6.5 Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

6.6 Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).

6.7 Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

- čistý obrát min. [REDACTED]
- úhrn rozvahy min. [REDACTED]
- průměrný roční stav zaměstnanců min. [REDACTED]

6.8 Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPBD-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojišťovna dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

6.9 Dále pojišťovna potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

6.10 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ PŘI JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☐ ANO

☒ NE

Tato volba se týká všech pojištěných sjednaných smluv, i do budoucna. Je ji možné kdykoliv změnit.

6.11 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ BĚHEM TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☐ ANO

☒ NE

Tato volba se týká všech pojištěných sjednaných smluv, i do budoucna. Je ji možné kdykoliv změnit.

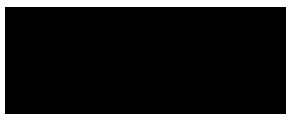
6.12 Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

6.13 Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojišťovna, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel.

6.14 Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva uzavřena v _____ dne _____ v _____ hodin _____ minut

Správa budov Žamberk s.r.o.



Podpis (a razítko) pojištěného

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)