



**Dodatek č. 2 ev. č. 2016/0129/OSV.DZSS
ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů ev. č. 2012/0387/OZSS**

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Radomírem Nepilem, radním MČ Praha 8
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** **Hanspaulorto s.r.o.**
se sídlem: Na Hanspaulce 1016/20, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00
zastoupen: MUDr. Janem Kubičem, jednatelem společnosti
IČO: 24291536
DIČ: CZ24291536
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 192960
(dále jen „*nájemce*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostorů, ev. č. 2012/0387/OZSS, ve znění „Dodatku č. 1, ev. č. 2013/0985/OZSS“ (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v domě čp. 484 na k. ú. Troja, ulice Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: 2. patro, místnosti samostatné č.: 334, 335, 347, 347A; místnosti společné: čekárna a šatna; o celkové výměře 62,35 m², z toho 56, 35 m² hlavní plochy a 6 m² vedlejší plochy do užívání, a to pro účely: ordinace ortopedie.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností ode dne 1. 4. 2016 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke smlouvě o nájmu „Dodatek č. 2“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. III smlouvy o nájmu a nahrazuje se tímto zněním:

III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za, v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytovaná plnění (služby) stanovují se dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	Celkem za výměru
Hlavní plocha	56,35	1 298,- Kč	73 142,- Kč
Vedlejší plocha	6,00	781,-Kč	4 686,- Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	62,35		77 828,- Kč

(slovy: sedmdesát sedm tisíc osm set dvacet osm korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	21 324,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	8 105,- Kč
Vodné a stočné	2 868,- Kč
Úklid společných prostorů	6 484,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	19 703,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	561,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	7 482,- Kč
Přímá telefonní linka	0,- Kč
Pobočková telefonní linka č. 263	6 000,- Kč
Objektový internet 4 Mbit/s	7 200,- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	79 727,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	157 555,- Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	39 389,- Kč
Měsíční úhrada celkem	13 130,- Kč
Denní úhrada celkem	432,- Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do 5. dne každého kalendářního měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele, [REDACTED]

4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.

4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 02.03.2016, č. Usn RMC 0116/2016

V Praze dne 23. 03. 2016

V Praze dne 22. 3. 2016

[REDACTED]
Městská část Praha 8
Radomír Nepil

[REDACTED]
Hanspaulorto s.r.o.

MUDr. Jan Kubiče

