
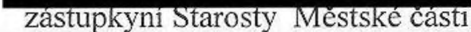



DODATEK č. 1



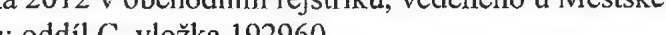
k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů

ev. č. 2013/0985/OZSS

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: 
zastupkyňi Starosty Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE: **Hanspaulorto s. r. o.**
se sídlem: Na Hanspaulce 1016/20, 160 00 Praha 6 - Dejvice,
IČ: 242 91 536,
DIČ: CZ 24291536,
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: 

zapsaná dne 10. května 2012 v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze,
pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 192960,

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2014 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající „Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů“ (ev.č. 2012/0387/OZSS), uzavřené dne 28. května 2012.

1. Čl. I. citované smlouvy mění se takto:

„I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v domě č.p. 484, k.ú. Trója, ulice Mazurská, č.or. 2, 181 00 Praha 8, podlaží: 2. patro, místnosti samostatné: 334, 335, 347, 347 A; místnosti společné: čekárna a šatna; o celkové výměře 62,35 m², z toho 56,35 m² hlavní plochy a 6 m² vedlejší plochy do užívání, a to pro účely: ordinace ortopedie.
2. Pronajímané prostory jsou popsány v „Pasportu nebytových prostorů“ a v plánu, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku nájemní smlouvy.“

2. Čl. III. citované smlouvy se mění takto:

„III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za, v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytovaná plnění (služby) stanovují se dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájmemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	Celkem za výměru
Hlavní plocha	56,35	1 298,- Kč	73 142,- Kč
Vedlejší plocha	6,00	781,-Kč	4 686,- Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	62,35		77 828,- Kč

(slovy: Sedmdesát sedm tisíc osm set dvacet osm Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	21 324,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	8 105,- Kč
Vodné a stočné	2 868,- Kč
Úklid společných prostorů	6 484,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	19 703,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	561,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	7 482,- Kč
Přímá telefonní linka	0,- Kč
Pobočková telefonní linka č. 142	6 000,- Kč
Ostatní	0,- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	72 527,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	150 355,- Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	37 589,- Kč
Měsíční úhrada celkem	12 530,- Kč
Denní úhrada celkem	412,- Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.

Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.

Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele,

v

4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.“

2. Všechna ostatní ustanovení citované „Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostorů“ zůstávají beze změny. Tento „Dodatek“ je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 11.12.2013

V Praze dne: 12.12.2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Vladimíra Ludková

MUDr. Jan Kubicec



DOLOŽKA (1)



Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne 11. 2. 2013