



Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů (ev. č. 2012/0387/OZSS)

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Radomírem Nepilcem, zástupcem starosty
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „*pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** **Hanspaulorto s.r.o.**
se sídlem: Na Hanspaulce 1016/20, 160 00 Praha 6
zastoupen: MUDr. Janem Kubičem, jednatelem společnosti
IČO: 242 91 536
DIČ: CZ24291536
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „*nájemce*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 28. května 2012 „Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů“ ev. č. 2012/0387/OZSS, (dále jen „*Smlouva*“), ve znění „Dodatku č. 1“ ev. č. 2013/0985/OZSS, ve znění „Dodatku č. 2“ ev. č. 2016/0129/OSV.DZSS, jejímž předmětem je pronájem prostorů v domě čp. 484, k. ú. Troja, ulice Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: 2. patro, místnosti samostatné č.: 334, 335, 347, 347 A; místnosti společné: čekárna, šatna; o celkové výměře 62,35 m², a to pro účely: ordinace ortopedie.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností ode dne 1. srpna 2017 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento dodatek č. 3.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění článek I. Smlouvy týkající se předmětu nájmu a nahrazuje se tímto zněním:
- 3.2.** Předmětem je pronájem prostorů v domě čp. 484, k.ú. Troja, ulice Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: 2. patro, místnosti samostatné č.: 334, 335, 347, 347 A; místnosti společné: čekárna; o celkové výměře 56,35 m², a to pro účely: ordinace ortopedie.

3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši **1 298,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát osm korun českých) ročně za jeden m².
2. Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je pronajímatel oprávněn účtovat k nájemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů od právní moci příslušného rozhodnutí finančního úřadu o registraci nájemce k DPH. Dojde-li ze strany nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vyúčtování služeb.
3. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) v souvislosti s užíváním pronajímaných prostorů se stanovují dohodou smluvních stran následovně:

A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	Celkem za výměru
Hlavní plocha	56,35	1 298,- Kč	73 142,- Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu			73 142,- Kč

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	19 272,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	7 326,- Kč
Vodné a stočné	2 592,- Kč
Úklid společných prostorů	5 860,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	17 807,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	507,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	6 762,- Kč
Přímá telefonní linka	0,- Kč
Pobočková telefonní linka č. 263	6 000,- Kč
Objektový internet 4Mbit/s	7 200,- Kč
Ostatní	0,- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	73 326,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	146 468,- Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	36 617,- Kč
Měsíční úhrada celkem	12 206,- Kč

4. Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.
5. Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.
6. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
7. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do 5. dne každého kalendářního měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.
8. Nájemné bude hrazeno příkazem k úhradě, a to na účet pronajímatele, vedený u [redacted]
[redacted]
[redacted]
9. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

3.4 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.



Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 19.07.2017, č. Usn RMC 0442/2017



Městská část Praha 8
Radomír Nepil



MUDr. Jan Kubiče