DODATEK č. 3

k

PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1450
IČO: 26093545
DIČ: CZ26093545
bankovní spojení a č.ú.: [redacted]
zastoupená Ing. Ivanem Trhlíkem, předseda představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

CETIN a.s.
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: **CBLET**, finanční kód: **CB1204**

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jen jako „**Smluvní strany**“.)

I. PREAMBULE

1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) k Podnájemní smlouvě uzavřené dne 30. 6. 2011, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.

1.2 Pojmy uvedené v Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou Dodatkem definovány, mají význam uvedený ve Smlouvě.

II. ZMĚNY SMLOUVY

2.1 V **článku I.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 1** a nahrazuje se novým **odst. 1** následujícího znění:

*„1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy s Jihočeským krajem, IČO: 70890650, jakožto vlastníkem výlučným nájemcem budovy bez č.p./č.ev. (označení nájemce/vlastníka stavební objekt č. 065), jiná stavba, stojící na pozemcích parc. č. 1469/294, parc. č. 1469/295 a parc. č. 1469/296, v katastrálním území Planá u Českých Budějovic, obec Planá, zapsané na LV č. 1268 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Budova**“) a že je oprávněn přenechat Podnájemci část Budovy touto smlouvou do užívání.“*

2.2 V **článku III. odst. 1** Smlouvy se zcela ruší **písm. a)** a nahrazuje se novým **písm. a)** následujícího znění:

„a) část střechy Budovy o výměře 12,5 m^2 pro umístění anténního stožáru a pro umístění další technologie;

2.3 V **článku III.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 2** a nahrazuje se novým **odst. 2** následujícího znění:

*„2. Prostory podle čl. III. odst. 1 této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je schematicky zakreslen v pláncích, které jsou jako příloha č. 1 a příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.“*

2.4 **Článek VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým **článkem VI.** následujícího znění:

„VI.
Doba podnájmu

Podnájem se sjednává na dobu neurčitou.“

2.5 V **článku VII.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 7.3** a nahrazuje se novým **odstavcem 7.3** následujícího znění:

„7.3 Nájemné a náklady za poskytovanou elektrickou energii budou hrazeny čtvrtletně Podnájemcem převodem na účet Nájemce, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Nájemce vystaví vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění pro nájemné je vždy poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. Datem uskutečnění zdanitelného plnění pro náklady za poskytovanou elektrickou energii je vždy den zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru.

Daňový doklad zašle Nájemce na adresu sídla Podnájemce, do datové schránky Podnájemce, nebo na adresu elektronické pošty FA Cetin@cetin.cz. Daňový doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu s touto smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Podnájemci, přičemž daňový doklad bude obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy.“

2.6 Do **článku VII.** Smlouvy se za **odst. 7.5** doplňují nové **odst. 7.6** a **7.7** následujícího znění:

„7.6 V případě, že roční míra inflace vyjádřená způsobem dle následující věty přesáhne dvě (2) %, má Nájemce právo změnit nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu nájemného má Nájemce právo oznámit Podnájemci nejpozději do posledního dne šestého (6.) měsíce po účinnosti změny zasláním písemného oznámení Podnájemci. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty právo Nájemci zanikne prekluzí práva. Základem pro změnu nájemného je roční nájemné dle této smlouvy hrazené Podnájemcem do okamžiku účinnosti změny; smluvní strany ujednávají, že nájemným dle této smlouvy se rozumí rovněž nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu s touto smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

*7.7 Je-li Nájemce plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle této smlouvy, pro úhradu platby dle této smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Podnájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Nájemce. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle této smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Nájemce je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Nájemcem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Podnájemce právo zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Nájemce příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. VII. této smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Nájemci bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Nájemci nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Podnájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“*

2.7 V **článku X.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 1** a nahrazuje se novým **odst. 1** následujícího znění:

„1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí a) v den ujednaný v písemné dohodě smluvních stran nebo b) uplynutím výpovědní doby, byla-li tato smlouva vypovězena.“

2.8 V **článku X.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 4** a nahrazuje se novým **odst. 4** následujícího znění:

„4. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.“

2.9 Do **článku XII.** Smlouvy se za **odst. 5** doplňují nové **odst. 6**, **7** a **8** následujícího znění:

„6. Ze strany Podnájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Nájemce. Pokud ke zpracování osobních údajů Nájemce dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Podnájemcem jsou dostupné na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.

7. Podnájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Podnájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - https://www.cetin.cz/corporate-compliance).

8. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo

povinnost z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

2.10 V **článku XIII.** Smlouvy se zcela ruší **odst. 4** a nahrazuje se novým **odst. 4** následujícího znění:

„4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě;
b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto čl. XIII. této smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik této smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto čl. XIII. této smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik této smlouvy doručované Podnájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, se nemění.

3.2 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem následujícím po uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

3.3 Podnájemce se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Potvrzení o zveřejnění v Registru smluv obdrží Nájemce prostřednictvím datové schránky přímo z Registru smluv po zveřejnění Dodatku. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Nájemce uzavřít s Podnájemcem nový Dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy Podnájemce druhé smluvní straně. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.

3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Podpisová část je uvedena na následující straně.

V Českých Budějovicích dne …….

Nájemce

[redacted]

za **Jihočeské letiště České Budějovice a.s.**
Ing. Ivan Trhlík
předseda představenstva

V Praze dne …….

Podnájemce

[redacted]

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření