

DODATEK č. 7
k Nájemní smlouvě ze dne 27. 11. 2008
(dále také jen "**Dodatek**")

Č. smlouvy Pronajímatele: 6600442654
Č. smlouvy Nájemce: 834.2.1.5.0619

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Obchodní jméno: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 22204
Pověřený jednáním: ve věcech smluvních – [redacted] í
[redacted]
[redacted]
ve věcech technických – [redacted]
[redacted] k
[redacted]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 409037423/0300
ID datové schránky: **sjfywke**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce:

Obchodní jméno: **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**
Sídlo: Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava;
Doručovací číslo: 70974
IČ: 278 26 554
DIČ: CZ27826554, plátce DPH
Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 3722
Zastoupený: [redacted] ředitelem společnosti na základě
Pověření ze dne 18.12.2024
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: **ttcffs4**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen "**Smluvní strany**" a každý z nich samostatně rovněž jako "**Smluvní strana**").

DIAMO, státní podnik	126585
Vytvořeno: 03.02.2025 v 10:30:47	
Čj.: DIAMO-D55013262/2025	
Listů: 0 Příloh: 2	Zprac.
Druh: elektronické	



Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě uzavřené dne 27. 11. 2008, ve znění dodatků č. 1 až č. 6, kterým upravují komunikaci Smluvních stran, ruší dosavadní přílohy Smlouvy a nahrazují je novými přílohami.

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Smluvní strany se dohodly, že se v čl. 2. Smlouvy (Předmět Smlouvy) odst. 2.3 vypouští text „pravidla uvedená v Příloze č. 3 a dále i další“, a to bez náhrady. Zbývající část textu v tomto odstavci zůstává v platnosti.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se text v čl. 14. Smlouvy (Komunikace Smluvních stran) odst. 14. 2. nahrazuje a nově zní:

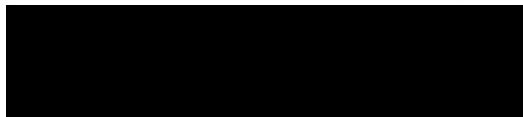
„14.2. Komunikace musí být směřována:

Je-li adresátem Pronajímatel:

DIAMO, státní podnik

se sídlem Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

K rukám: vedoucímu odštěpného závodu



hlavní energetik

Je-li adresátem Nájemce:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Doručovací číslo: 70974

K rukám: ředitele společnosti

Tel: 

Jedná-li se však o zasílání faktur, pak faktury musí být doručeny na zaslací adresu elektronické fakturace: 

Smluvní strany mohou provést změny ve výše uvedených údajích tím, že o tom uvědomí druhou Smluvní stranu písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně nejpozději pět (5) dní přede dnem, kdy byla komunikace odeslána. Bude-li však druhá Smluvní strana postupovat dle doručeného oznámení dříve než po uplynutí uvedené lhůty, bude její komunikace učiněná na zmíněnou adresu dle zmíněného oznámení považována za učiněnou řádně dle Smlouvy.“

1.3. Všechny dosavadní přílohy Smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami, tj. Přílohou č. 1, Přílohou č. 2 a Přílohou č. 3, které jsou přílohami tohoto Dodatku.

1.4. Na tento Dodatek se vztahuje na plnění poskytnuté od **1. 2. 2025**.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1.** Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 2.2.** Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.3.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam pronajatého majetku

Příloha č. 2: Nájemné a fakturace

Příloha č. 3: Zápis delimitační komise

V Ostravě, dne:

DIAMO, státní podnik, o. z. Karviná

Elektronický podpis - 29.01.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

Ing. Rostislav Dudáš

vedoucí odštěpného závodu

V Ostravě, dne:

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.02.03

08:20:06 +01'00'

ředitel společnosti

na základě Pověření ze dne 18.12.2024

PŘÍLOHA Č. 1

SEZNAM PRONAJATÉHO MAJETKU

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele:

6600442654

Evidenční číslo smlouvy Nájemce:

834.2.1.5.0619

OBSAH

1. Lokalita ČSA	2
1.1. Energetické rozvody – Teplá užitková voda.....	2
1.2. Energetické rozvody – Tlakový vzduch.....	6
1.3. Specifikace ocelových konstrukcí	11
1.4. Stavby.....	12
1.5. Nebytové prostory	7
1.6. Movité věci	8
1.7. Realizované investice do pronajatého majetku	14
2. Lokalita LAZY	10
2.1. Energetické rozvody – horkovod	10
2.2. Specifikace ocelových konstrukcí	16

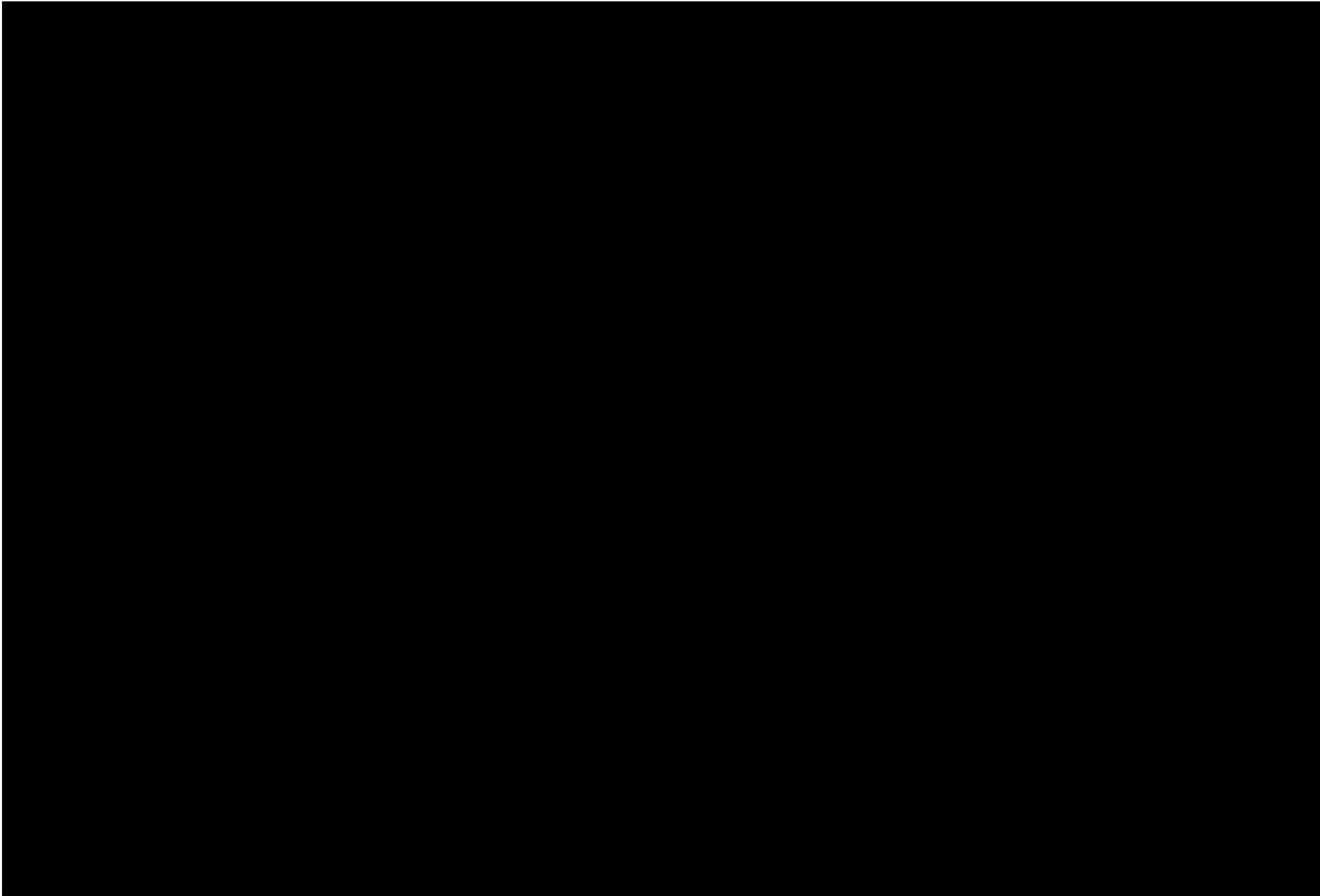
Situační plány pronajatých rozvodů TE a STV na lokalitách ČSA a Lazy od 1. 2. 2025

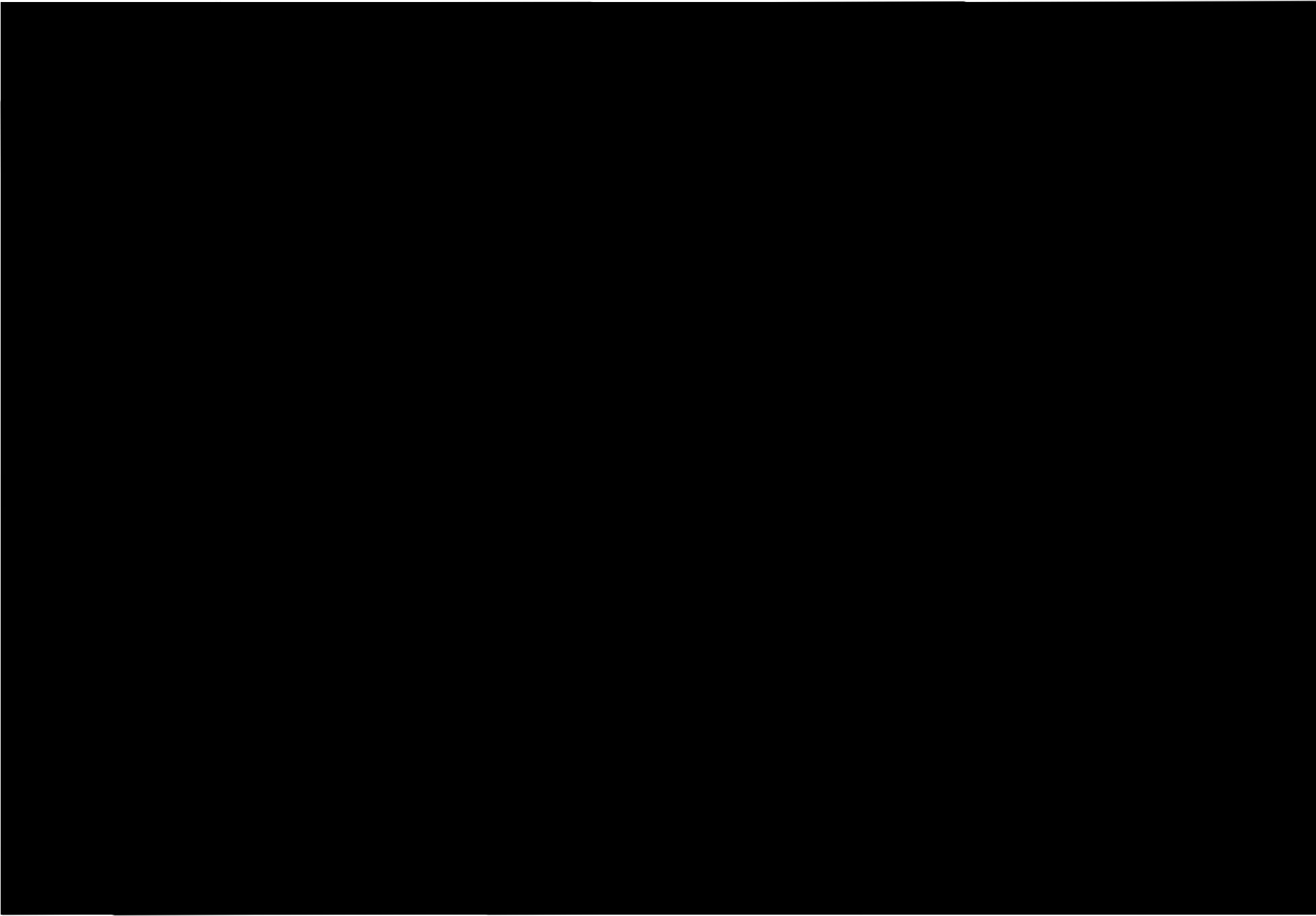
1. Lokalita ČSA

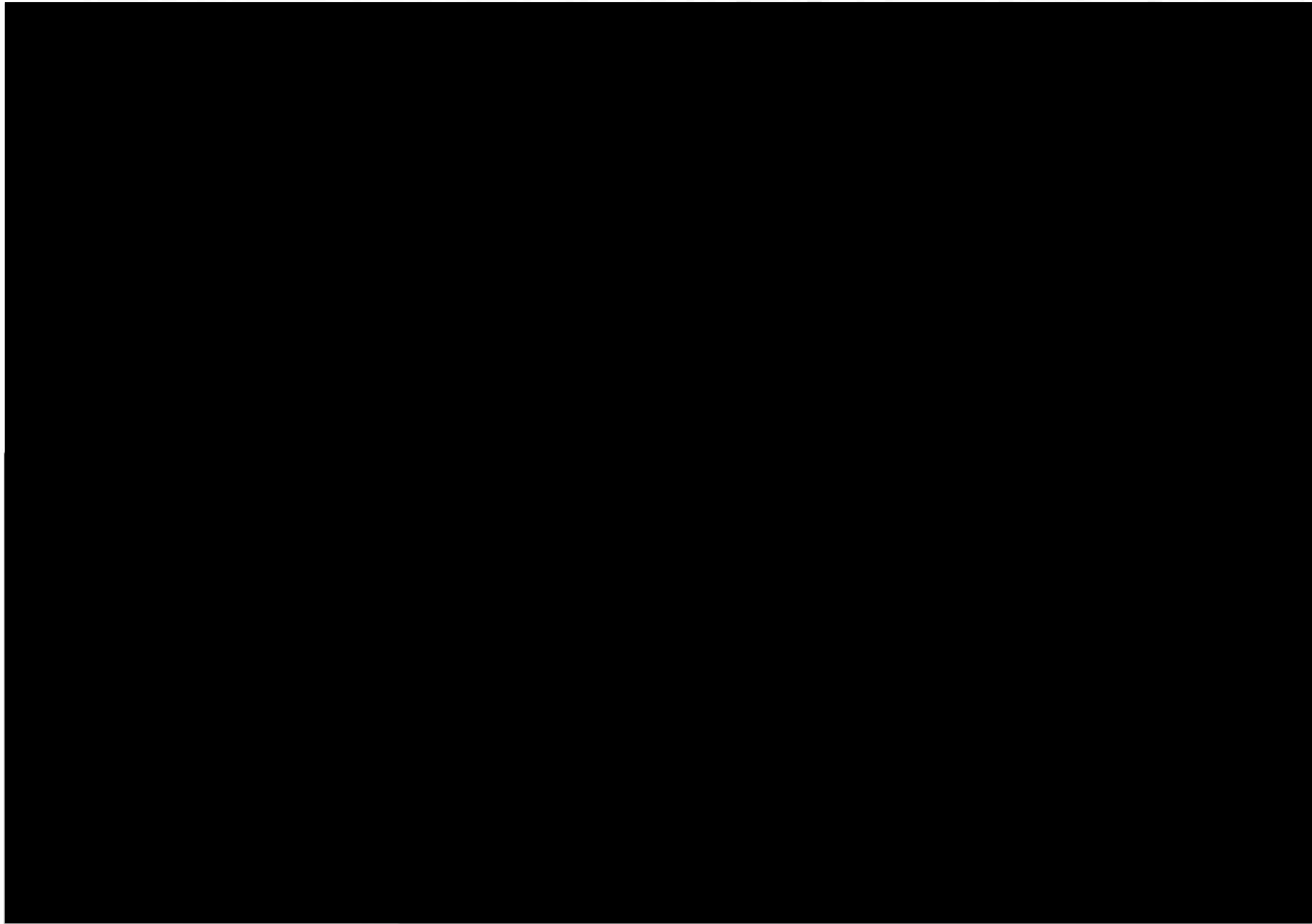
1.1. Energetické rozvody – Teplá užitková voda

Katastrální území: Karviná – Doly, obec Karviná

Výchozí bod:	Vede přes pozemky:	Koncový bod:	Označení na schématu, příp. číslo fotografie	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Poznámka







1.2. Energetické rozvody – Tlakový vzduch

Katastrální území: Karviná-Doly, obec Karviná

Výchozí bod:	Vede přes pozemky	Koncový bod:	Označení na schématu, příp. číslo fotografie	Fyzické označení rozhraní	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Rozsah běžné údržby prováděné nájemcem	Poznámka

1.3. Specifikace ocelových konstrukcí

Předmětem pronájmu na shora uvedených trasách jsou potrubní rozvody včetně armatur. Ocelové konstrukce, které tyto rozvody nesou, nejsou předmětem pronájmu.

1.4. Stavby

Katastrální území: Karviná-Doly, obec Karviná

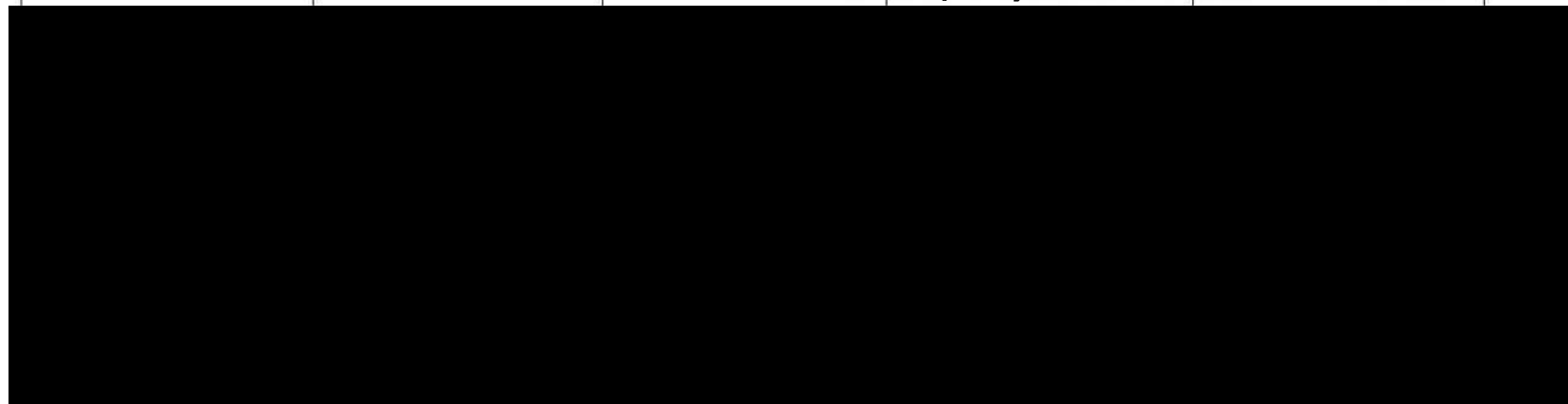
Popis stavby	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Označení na schématu	Rozsah běžné údržby prováděné nájemcem	Poznámka
--------------	--	-------------------------	--	----------



1.5. Nebytové prostory

Katastrální území: Karviná-Doly, obec Karviná

Prostory ve stavbě	Popis prostor	Účel užívání	Služby poskytované pronajímatelem	Poznámka
--------------------	---------------	--------------	--------------------------------------	----------



1.6. Movité věci

Název	Číslo položek dle SAP v účetnictví VOJ	Umístění (budova č.p./na parcele p.č.)	Poznámka

1.7. Realizované investice do pronajatého majetku

1 ks čerpadlo [REDACTED]

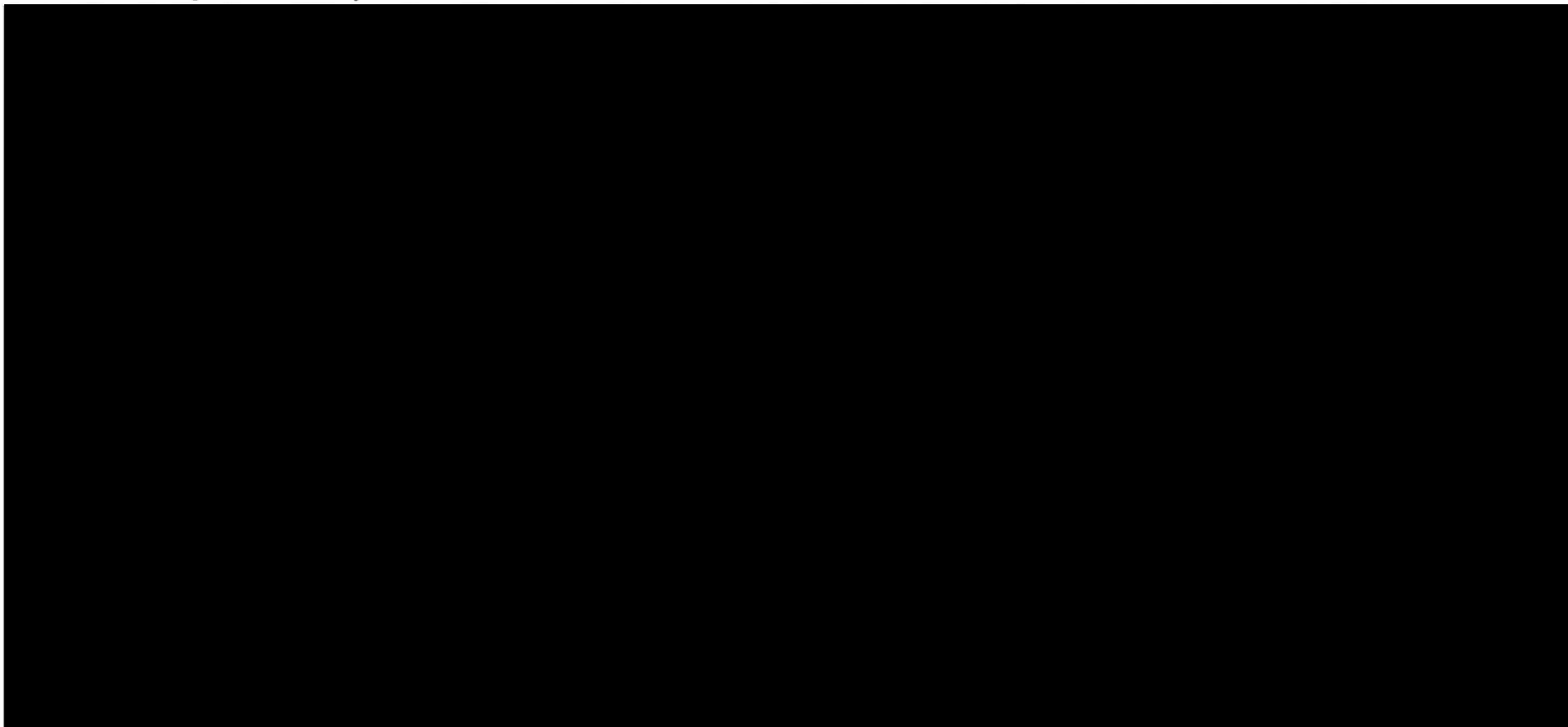
1 ks čerpadlo [REDACTED]

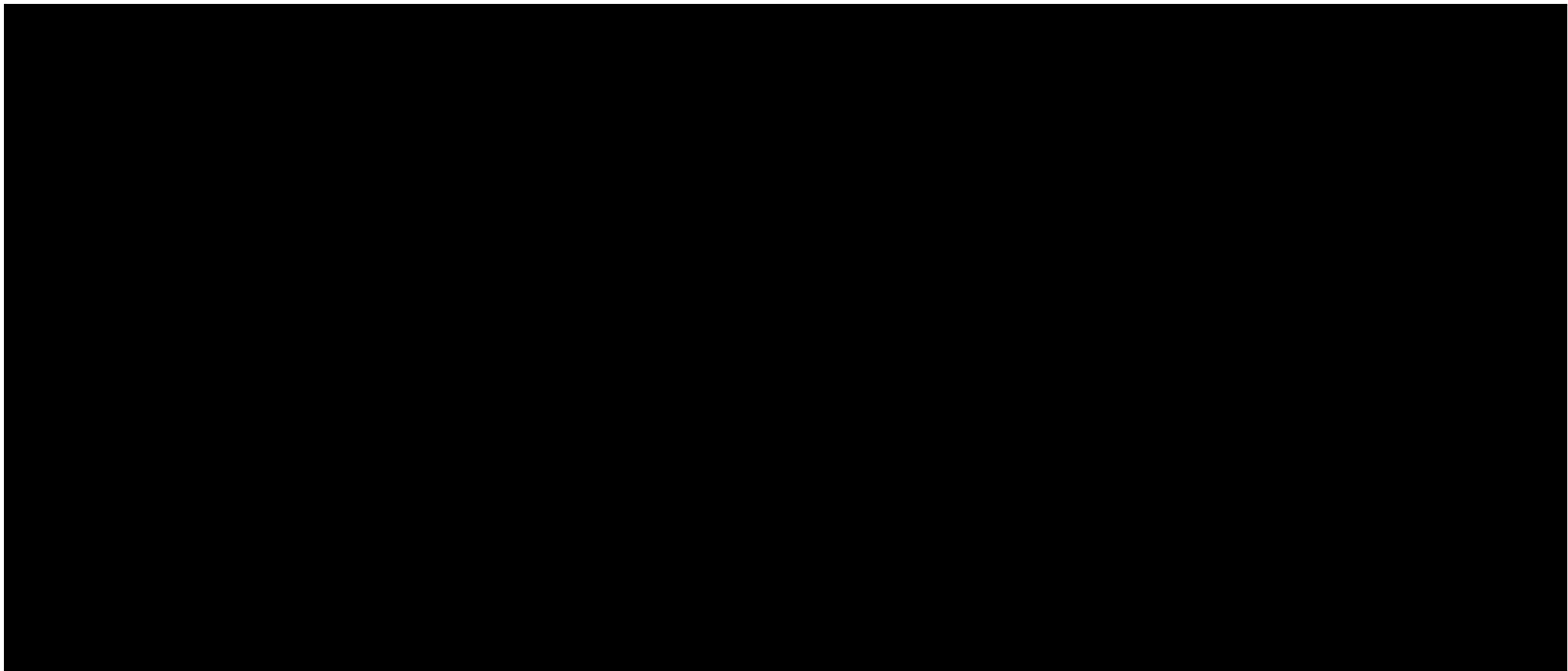
2 ks frekvenční měnič [REDACTED]

Majetek je umístěn v budově bez č.p./na parcele [REDACTED] s názvem: Předávací stanice tepla (Výměňíková stanice)

2. *Lokalita LAZY*

2.1. Energetické rozvody – Horkovod





**PŘÍLOHA Č. 2
NÁJEMNÉ A FAKTURACE**

1. Výše nájemného za Pronajatý majetek

1.1.

Specifikace majetku
Nájemné za rozvody tepelné energie
Nájemné za rozvody stlačeného vzduchu
Nájemné za stavby
Nájemné za další movité věci
Nájemné za nebytové prostory

1.2. Uvedené částky představují roční nájemné v Kč bez DPH.

1.3. Zjistí-li se, že určitá věc, která je součástí Pronajatého majetku, je jiného charakteru, než vyplývá ze shora uvedených kategorií, Smluvní strany se dohodly, že nájemné za veškeré takové věci je zahrnuto v nájemném za rozvody tepelné energie.

2. Inflační doložka

2.1. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemné se vždy k 1. lednu zvyšují o poměrnou procentní část odpovídající PPI.

Způsob užití:

- 2.3. Předpokladem zvýšení nájemného je písemné oznámení Pronajímatele o výši inflace, které musí učinit nejpozději do konce března. V nejbližším vyúčtování následujícím po oznámení poté Pronajímateli doučtuje i rozdíl vzniklý zvýšením za období od 1. ledna daného kalendářního roku.

3. Fakturační pravidla

- 3.1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, případně jeho část, pokud Smlouvy byla účinná jen část daného kalendářního měsíce.
- 3.2. Za okamžik uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu (fakturou se nadále rozumí vždy jakýkoliv daňový doklad) za příslušné fakturační období ihned po jeho skončení, je však povinen fakturu vystavit nejpozději do pátého (5) pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za něž je nájemné fakturováno, přičemž je povinen fakturu odeslat do pěti (5) pracovních dnů od vystavení.
- 3.4. Faktura musí obsahovat vedle minimálních zákonných náležitostí i následující údaje:
- a) evidenční číslo Smlouvy, jak je uvedeno v jejím úvodu
 - b) vyúčtování zaplacených záloh v případě, že k takovému zaplacení za příslušné období došlo
- 3.5. Faktura musí být odeslána v originálu na e-mailovou fakturační adresu uvedenou ve Smlouvě.
- 3.6. Splatnost faktur musí činit nejméně [REDACTED] kalendářní dny ode dne vystavení.

PŘÍLOHA Č. 3
ZÁPIS DELIMITAČNÍ KOMISE

Evidenční číslo smlouvy Pronajímatele: 6600442654
Evidenční číslo smlouvy Nájemce: 834.2.1.5.0619

Za DIAMO státní podnik: [REDAKCE] Technický pracovník VI – hlavní energetik

Za Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.: [REDAKCE] Vedoucí Provozního útvaru

Vzhledem ke snížení délky pronajatých rozvodů TE na lokalitě Lazy (bývalá VOJ Karviná) se pronájem energetických rozvodů k 1. 2. 2025 snižuje přímo úměrně.

Delimitační komise provedla následující výpočet podle GIS a map rozvodů TE.
Délky rozvodů jsou zaokrouhleny na desetiny metru.

Rozvody TE (Tab.č.1)

Lokalita Lazy

Délka rozvodů TE:

Z toho bylo odstaveno:

Zůstává v pronájmu:

Lokalita ČSA

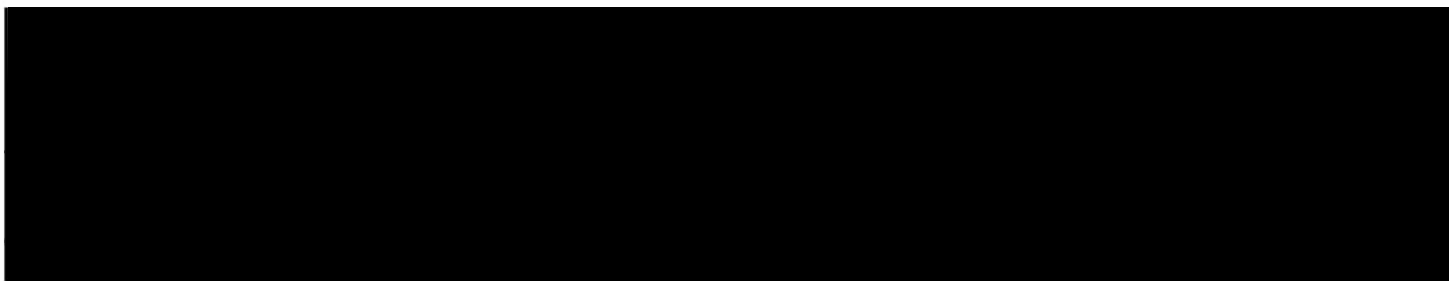
Zůstává v pronájmu:

Lokalita Doubrava Sever

Zůstává v pronájmu:



Výpočet nájemného za rozvody TE (Tab.č.2)



Rozvody STV

Lokalita ČSA

Délka rozvodů: [REDACTED]

Roční nájemné za rozvody STV

Délka pronajatých rozvodů STV na Lokalitě ČSA je [REDACTED]

Tabulka č.1 - Přehled pronajatých rozvodů TE a STV před omezením a po omezení

lokalita	rozvody TE (m) do 31.1.2025	rozvody TE (m) od 1. 2. 2025	rozvody STV (m) od 1. 2. 2025
Lazy	[REDACTED]		
ČSA			
CELKEM			

