

## Darovací smlouva

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen jako „*Smlouva*“)

Mgr. Martina Strnadová  
advokátka  
se sídlem Eliášova 468/30,  
140 00 Praha 6  
ev. č. ČAK 14596, IČ: 73735744

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

### MS-INVEST a.s.

IČO: 25544756

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 2788

zastoupena členy představenstva Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

kontaktní emailová adresa: praha@ms-invest.cz

(jako účastník smlouvy na straně jedné a dále jen jako „*Dárce*“)

a

### Městská část Praha-Vinoř

IČO: 00240982

se sídlem Bohdanečská 97, Vinoř, 190 17 Praha

zastoupené starostou Ing. Michalem Biskupem

kontaktní emailová adresa: michal.biskup@praha-vinor.cz

(jako účastník smlouvy na straně druhé a dále jen jako „*Obdarovaný*“ nebo také jako "*Městská část*")

(Dárce a Obdarovaný dále společně jen jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

v souvislosti s usnesením č. 13/285/2024 z 13. zasedání ZMČ Praha - Vinoř ze dne 15.7.2024 (dále jen "*Usnesení*")

tuto darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci dle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že na základě předchozího kontraktačního procesu došly ke shodě na uzavření smlouvy o spolupráci a smlouvy o smlouvě budoucí, jejíž uzavření bylo shora popsáním Usnesením schváleno zastupitelstvem Obdarovaného (dále jen "*Smlouva o spolupráci*"). Text Smlouvy o spolupráci ve znění schváleném Usnesením tvoří neoddělitelnou přílohu č. 1 této Smlouvy, Usnesení tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Vzhledem k prodlení s uzavřením Smlouvy o spolupráci, které vzniklo u třetí smluvní strany Smlouvy o spolupráci, nezávisle na vůli Dárce a Obdarovaného dle této Smlouvy, do dnešního dne nebyla Smlouva o spolupráci podepsána.
- 2) Smluvní strany této Smlouvy i přesto, že Smlouva o spolupráci zatím nebyla uzavřena, mají v úmyslu za podmínek stanovených touto Smlouvou převést z Dárce na Obdarovaného vlastnictví k části



pozemků označených v příloze č. 3 Smlouvy o spolupráci jako pozemky A tak, jak je uvedeno níže. V této souvislosti Obdarovaný bere na vědomí, že Dárce nemá zájem pouze na darování pozemků dle této Smlouvy, ale má zájem zejména na převodu vlastnictví k dalším pozemkům a dalšímu majetku v katastrálním území VINOŘ na Městskou část tak, jak vyplývá z textu Smlouvy o spolupráci, na naplnění Záměru tak, jak je tento pojem definován v textu Smlouvy o spolupráci, a na naplnění smyslu a účelu Smlouvy o spolupráci tak, jak vyplývá z textu Smlouvy o spolupráci.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že znění Smlouvy o spolupráci dozná (i) změn v důsledku vynětí pozemků, které se převádějí na základě této Smlouvy, a také může doznat (ii) změn navržených zejména ze strany pana Petra Měchury (r. č. 551011/1761, bytem V Štíhlách 1321/24, Krč, 14200 Praha 4) nebo jeho případného právního nástupce, jakožto třetí strany Smlouvy o spolupráci, a odsouhlasených ostatními stranami Smlouvy o spolupráci (příčemž Obdarovaný se zavazuje, že nebude takové změny bez podstatného důvodu odmítat), případně (iii) změn, které upravují nebo doplňují obsah Smlouvy o spolupráci, ale nemění její podstatné náležitosti (změny uvedené pod písm. (i), (ii) a (iii) společně dále jen "Změny").

4) V případě, že v důsledku Změn nebo dohodou stran Smlouvy o spolupráci dojde k takovým úpravám Smlouvy o spolupráci, že bude nutné nové schválení textu Smlouvy o spolupráci zastupitelstvem Městské části, zavazuje se Městská část toto schválení zajistit bez zbytečného odkladu poté, co bude mezi stranami Smlouvy o spolupráci vyjádřena shoda na textu Smlouvy o spolupráci.

## II. Úvodní prohlášení

1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

Poř. č.	Parc. č.	Druh pozemku	Výměra
1	953/8	ostatní plocha	9 m <sup>2</sup>
2	953/17	ostatní plocha	30 m <sup>2</sup>
3	953/29	ostatní plocha	2 m <sup>2</sup>
4	1337/21	ostatní plocha	108 m <sup>2</sup>
5	1337/127	ostatní plocha	163 m <sup>2</sup>
6	1337/173	ostatní plocha	4 834 m <sup>2</sup>
7	1337/181	ostatní plocha	22 m <sup>2</sup>
8	1337/308	orná půda	367 m <sup>2</sup>
9	1337/347	orná půda	412 m <sup>2</sup>
10	1337/349	orná půda	673 m <sup>2</sup>
11	1337/366	orná půda	46 m <sup>2</sup>
12	1337/368	orná půda	420 m <sup>2</sup>
13	1337/369	orná půda	437 m <sup>2</sup>
14	1337/371	orná půda	144 m <sup>2</sup>
15	1337/373	orná půda	77 m <sup>2</sup>
16	1337/375	orná půda	11 m <sup>2</sup>
17	1337/376	orná půda	20 m <sup>2</sup>
18	1337/377	ostatní plocha	36 m <sup>2</sup>
19	1337/379	ostatní plocha	66 m <sup>2</sup>

20	1337/527	orná půda	19	m <sup>2</sup>
21	1337/528	orná půda	324	m <sup>2</sup>
22	1337/529	orná půda	202	m <sup>2</sup>
23	1337/530	orná půda	174	m <sup>2</sup>
24	1337/531	orná půda	238	m <sup>2</sup>
25	1337/532	orná půda	282	m <sup>2</sup>
26	1337/533	ostatní plocha	103	m <sup>2</sup>
27	1337/534	orná půda	1 529	m <sup>2</sup>
28	1337/539	orná půda	19	m <sup>2</sup>
29	1337/540	orná půda	6	m <sup>2</sup>
30	1337/550	ostatní plocha	80	m <sup>2</sup>
31	1337/560	orná půda	9	m <sup>2</sup>
32	1337/565	orná půda	3	m <sup>2</sup>
33	1337/566	orná půda	27	m <sup>2</sup>
34	1337/573	orná půda	7	m <sup>2</sup>
35	1337/613	orná půda	52	m <sup>2</sup>
36	1337/614	orná půda	5	m <sup>2</sup>
37	1337/684	ostatní plocha	24	m <sup>2</sup>
38	1337/685	ostatní plocha	3	m <sup>2</sup>
39	1344/11	orná půda	612	m <sup>2</sup>
40	1344/16	ostatní plocha	27	m <sup>2</sup>

**vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1443 pro katastrální území Vinoř [782378], obec Praha [554782] u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (všechny nemovitosti výše uvedené pod pořadovými čísly 1 až 40 dále společně jen jako „Nemovitost“)**

- 2) Dárce prohlašuje, že není nijak omezen v možnostech disponovat s výše uvedenou Nemovitostí.
- 3) Dárce dále prohlašuje, že si není vědom, že by k této Nemovitosti uplatňovala svá práva jakákoliv třetí osoba.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že na jejich majetek nebylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona 182/2006 Sb. insolvenční zákon, v platném znění, ani exekuční řízení ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění.

### III. Předmět Smlouvy

- 1) Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou pro Obdarovaného.
- 2) Obdarovaný darovanou Nemovitost přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou pro Obdarovaného.



#### IV. Další ujednání a prohlášení

- 1) Dárce prohlašuje, že na darované Nemovitosti neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva Obdarovaného, vyjma práv třetích osob, která jsou ke dni uzavření této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí. Aktuální výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. S existencí těchto práv třetích osob je Obdarovaný srozuměn.
- 2) Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Nemovitosti, s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a současně si převáděnou Nemovitost prohlédl a je mu tedy zřejmý její stav, charakter a druh. Dárce prohlašuje, že daruje Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 3) Dárce prohlašuje a výslovně ujišťuje Obdarovaného, že:
  - a) na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky (vyjma výše uvedených), ani jiné právní vady, a že předmět převodu je prost práv třetích osob (zejména zástavního práva, nájemního práva, předkupního práva apod.) (vyjma výše uvedených), a že s převáděnými nemovitostmi Obdarovaný nepřebírá žádné jiné, než zákonné povinnosti. Dárce dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu;
  - b) nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
  - c) s předmětem převodu na Obdarovaného nepřechází žádný skrytý či zatajený závazek;
  - d) oznámí Obdarovanému bezodkladně veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit rozhodování Obdarovaného o nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, včetně informací o jakémkoliv zahájeném či hrozícím soudním, správním či jiném řízení anebo jakýchkoliv nároků uplatněných třetí osobou;
  - e) zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na Obdarovaného.
- 4) Obdarovaný se zavazuje uzavřít Smlouvu o spolupráci ve znění, jak bylo schváleno Usnesením a případně upraveno v souladu se Změnami. V případě, že Obdarovaný Smlouvu o spolupráci dle předcházející věty bez zbytečného odkladu neuzavře přesto, že taková Smlouva o spolupráci byla podepsána ze strany Dárce i pana Petra Měchury (případně jeho právního nástupce), je Dárce oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 5) Dále je Dárce vedle zákonných možností odstoupení oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
  - a) Obdarovaný nezajistí schválení upraveného textu Smlouvy o spolupráci zastupitelstvem Městské části v souladu s ustanovením čl. I odst. 4) této Smlouvy výše,

- b) Obdarovaný bez podstatného důvodu odmítne odsouhlasit ostatními stranami Smlouvy o spolupráci navržené Změny Smlouvy o spolupráci a neučiní tak ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která bude Obdarovanému k tomuto poskytnuta.
- 6) Odstoupení musí být učiněno písemnou formou, musí v něm být uveden důvod odstoupení a nabývá účinnosti okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Doručením oznámení o odstoupení zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením této Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku závazků z této Smlouvy.

## V.

### Poplatky a vklad do katastru nemovitostí

- 1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy podá Obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu, avšak s přihlédnutím ke skutečnosti, že po podpisu musí být Smlouva postoupena na MHMP k získání souhlasu s návrhem na vklad, který je povinnou přílohou podání návrhu na vklad. Návrh na vklad bude však příslušnému katastrálnímu úřadu podán nejpozději do 60ti dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 2) Správní poplatek ve výši 2.000,-Kč spojený s vkladovým řízením hradí Obdarovaný.
- 3) Vlastnické právo k Nemovitosti nabývá Obdarovaný se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8 – Kobylisy, 182 14.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy svými projevy vůle vázány a předmět převodu nelze platně převést na třetí osobu. V případě, kdyby návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy byl pravomocně zamítnut, nebo bylo vyžádáno jakékoli jeho doplnění, zavazují se, že společně bez zbytečného odkladu odstraní důvody tohoto zamítnutí a podají obdobný návrh na vklad do katastru nemovitostí naplňující účel této Smlouvy bez zbytečného odkladu znovu, případně si poskytnou maximální součinnost a odstraní jakékoli jiné závady zjištěné při vkladovém řízení.

## VI.

### Předání předmětu převodu

- 1) O předání a převzetí Nemovitosti bude sepsán předávací protokol. Vzhledem k tomu, že předmětem převodu jsou pozemky bez staveb, dojde k předání tím způsobem, že Obdarovaný spolu s Dárce, či jejich zástupci, projdou předmětné pozemky, přesvědčí se o tom, že ke dni předání nejsou nijak znehodnoceny tzn. jejich stav odpovídá stavu v době podpisu této Smlouvy a jejich běžnému faktickému užívání a o převzetí Nemovitosti sepsají předávací protokol.

## VII.

- 1) Uzavření této Smlouvy schválilo dne 16.9.2024 Zastupitelstvo Městské části Praha - Vinoř na svém 14. zasedání usnesením č. Z 14/292/2024.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2) Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a Smlouvy o spolupráci a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 4) Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami a schválených zastupitelstvem Městské části.
- 5) Pokud se některé ustanovení této Smlouvy ukáže jako neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této Smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
- 6) Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy či datovou schránkou, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní předpisy, jakákoliv písemnost bude považována za doručenu, byla-li doručena Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně. Odmítnutí převzetí písemnosti Smluvní stranou bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučení zásilka s doručenkou budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, v každém případě však nejpozději desátým dnem od oznámení o jejich uložení na poště.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Dárce, dva stejnopisy Obdarovaný. Jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o vkladu u příslušného katastrálního úřadu.
- 8) Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného touto Smlouvou ani prodlení v jeho uplatnění kteroukoli Smluvní stranou nebude považováno za vzdání se tohoto práva.
- 9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, a to i s přihlédnutím k tomu, že tato

Smlouva bude schvalována v orgánech Městské části, přičemž jako taková může podléhat předchozímu zveřejnění např. jako součást materiálů pro zastupitele.

10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 11. 12. 2024

\_\_\_\_\_  
**Obdarovaný**  
**Městská část Praha-Vinoř**  
Ing. Michal Biskup, starosta

\_\_\_\_\_  
**Dárce**  
**MS-INVEST a.s.**  
Ing. Lubomír Malík, člen představenstva

V Praze dne 11. 12. 2024

\_\_\_\_\_  
**Dárce**  
**MS-INVEST a.s.**  
Ing. Vladimír Meister, člen představenstva

*Přílohy:*

- 1) Smlouva o spolupráci
- 2) Usnesení (č. 13/285/2024 z 13. zasedání ZMČ Praha – Vinoř ze dne 15.7.2024)
- 3) Výpis z katastru nemovitostí