

Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20241822

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD/2024-2025/1201

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

oprávněn jednat ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

oprávněn jednat ve věcech smluvních:

oprávněn jednat ve věcech technických: Jiří Dáňa, jednatel

kontaktní doručovací adresa:

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

akciová společnost

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

61974757

CZ61974757 plátce DPH

UniCredit Bank CZ a SK, a.s.

2105677586/2700

GETMI profi, s.r.o.

Selská 819, 742 85 Vřesina

Společnost s ručením omezeným

vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka číslo 10642

48401277

CZ48401277

Komerční Banka, a.s.

123-4734390237/0100

Tomášem Hrbáčem, jednatelem

Tomáš Hrbáč, jednatel

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem SVZ-103-24-PR-Ta.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Nátěr spodní části tramvajového mostu ev.č. 2-002 přes řeku Lučinu“ v rozsahu dle čl. II. bodu 3. a 4. této smlouvy.
2. Místo plnění: Ostrava, tramvajový most ev.č. 2-002 přes řeku Lučinu.
3. Předmětem smlouvy je zejména provedení prací spočívající v obnovení protikorozi ochrany (dále jen PKO) spodní části tramvajového ocelového mostu, kružidel, výztuh a dalších blíže nespecifikovaných konstrukčních prvků. Dále pak veškeré další práce, činnosti a úkony, potřebné k provedení plnění (dočasné a provizorní konstrukce apod.), vypracování „Plánu opatření pro případy havárie při provádění díla“ včetně zajištění schválení u dotčených orgánů státní správy, opatření k zabránění poškození vod a životního prostředí, opatření k zabránění poškození zdraví osob a poplatky za zábory pozemků mimo obvod mostu). Rozsah a specifikace prací je dán přílohou č.1 smlouvy - Oceněný výkaz výměr. Součástí plnění není nátěr horní plochy mostovky, zábradlí a vnitřních komor mostu.

4. Obnova PKO

Tryskání: čistota Sa 2½, Medium G nebo podle Rugotest No 3 stupeň BN 9a (Použité abrazivo a způsob tryskání bude předem dohodnut a odzkoušen při aplikaci zástupcem objednatele.)

Po otryskání se odstraní z povrchu oceli prach a nečistoty ometením, nebo ofoukáním, nebo vysátím výkonným vysavačem (zejména v dutinách ocelových konstrukcí).

Skladba nátěrového systému při obnově PKO mostů:

- | | | |
|------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| • Základní barva | HEMPAPRIME MULTI 500 49950/50630 | výsledná tloušťka vrstvy 100 µm |
| • Mezivrstva | HEMPAPRIME MULTI 500 49950/11320 | výsledná tloušťka vrstvy 100 µm |
| • Vrchní vrstva | HEMPADUR FAST DRY 5575/RAL 7004 | výsledná tloušťka vrstvy 80 µm |

Nanášení barev, tužení a případné ředění dle doporučení výrobce (stříkání, ruční nátěr štětcem).

Místa zasažená korozí budou mechanicky očištěna na čistý kov dle čl. II. bod 3. (broušením ocelovým kartáčem, popř. lamelovým kotoučem).

Vrchní vrstva nátěru bude provedena v odstínu RAL 7004(šedá).

Provedení bude v souladu s ČSN EN ISO 12944 Nátěrové hmoty.

Ke všem použitým výrobkům a hmotám objednatel požaduje doložení „Prohlášení o shodě“ popř. jiný doklad tento nahrazující.

Objednatel po oboustranné dohodě připouští i použití alternativního nátěrového systému stejné kvality a životnosti.

5. Je-li v předmětu smlouvy nebo zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou nebo ve vyšším standardu.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo dle čl. II. bod 1. této smlouvy převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. VI. bod 1. této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Realizované dílo je ve vlastnictví objednatele.

8. Zhotovitel a objednatel se dohodli na postupném plnění předmětu smlouvy, a to formou dílčích měsíčních plnění. Jednotlivá dílčí měsíční plnění budou realizována na základě soupisu provedených prací. Soupis provedených prací musí být podepsán vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly práce provedeny. Soupis provedených prací musí obsahovat minimálně následující údaje:
- označení díla, číslo smlouvy o dílo,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - soupis provedených prací zpracovaný v souladu s příslušnými soupisy prací,
 - dosavadní celková výše předchozích dosud vyfakturovaných částek,
 - fakturovaná částka měsíčního plnění
 - datum a místo sepsání soupisu s uvedením jmen a podpisů oprávněných zástupců ve věcech technických objednatele a zhotovitele.
9. Zhotovitel splní svou povinnost provedením díla dle čl. II. bod 1. této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli. Předání a převzetí celkového díla bude realizováno na základě zápisu o předání a převzetí díla, jenž je zhotovitel povinen vystavit. Zápis o předání a převzetí díla musí obsahovat minimálně následující údaje:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo převezme,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel je oprávněn uvést v zápise cokoli, co bude považovat za nutné.
11. Zhotovitel je povinen uvést do zápisu cokoli, co bude považovat za nutné objednatel. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech apod.
12. Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřípustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek platných na území České republiky.

III. Nové stavební práce

1. Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o nové stavební práce (opční právo) spočívající v obdobných stavebních pracích specifikovaných v předmětu plnění, a to až do výše 30 % ceny bez DPH uvedené v této smlouvě. V případě uplatnění opčního práva vyzve objednatel zhotovitele k jednání.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je tramvajový most 2-002 přes řeku Lučinu, včetně přilehlého okolí, vše v působnosti zadavatele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace stavby známo a rovněž tak jsou mu známy technické a přírodní vlastnosti pozemků pro zhotovení stavby, které mohl zjistit vykonáním běžné prohlídky staveniště.

V. Termín plnění a dokončení díla

1. Dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této smlouvy bude dokončeno a předáno do 70 kalendářních dnů od předání místa plnění dle čl. XI. bod 2. této smlouvy. Doba plnění díla se předpokládá v období duben – říjen 2025. Práce budou provedeny bez tramvajové výluky.
2. Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
 - vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
 - pokud hodnota sjednaných víceprací překročí hodnotu 25 % ceny díla a bude prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto prací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak;
 - jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace stavby další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. archeologických, památkových či jiných průzkumů).
3. Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, po písemné dohodě smluvních stran.
4. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla nejpozději 10 kalendářních dnů předem doporučeně poštou na adresu sídla společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, odbor dopravní cesta, nebo osobně doručením na tutéž adresu. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k převjímacímu řízení nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést dotčené pozemky do náležitého stavu nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí díla jako celku objednatel. O vyklizení staveniště obě strany sepiší protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného staveniště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.

VI. Cena předmětu smlouvy

1. Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění (zahrnuje mimo jiné i poplatky dotčeným orgánům a institucím, náklady na zajištění pracoviště, atd.), platná po celou dobu provádění díla, překročitelná pouze při splnění podmínek, uvedených v čl. VI. bod 5.

Cena bez DPH: 2 594 910,00 Kč

2. Cena je určena jako součet cen položek oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky „Nátěr spodní části tramvajového mostu ev.č. 2-002 přes řeku Lučinu” ze dne 3.12.2024.
3. Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
4. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
5. Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
 - v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s čl. III. bod 1. nebo čl. VI. bod 9. této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany objednatele;
 - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.

6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti výkazu výměr, jako podkladu pro ocenění díla a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný výkaz výměr včetně uvedení celkové konečné ceny díla je doložen v Příloze č. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
9. V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušných oceněných výkazů výměr, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Položky ve výkazu výměr neobsažené budou oceněny na základě ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni příslušné roku podání nabídky zhotovitelem. V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován Změnový list dle příslušného vzoru objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a smluvní strany tak vylučují použití ustanovení první věty § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změni-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle § 1793 občanského zákoníku.

VII. Platební podmínky

1. Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou vystaveny na základě v daném měsíci skutečně provedených vzájemně odsouhlasených prací (předmět plnění se bude členit do dílčích – měsíčních plnění). V případě měsíčních dílčích plnění bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední kalendářní den příslušného měsíce, a v případě dokončení předmětu smlouvy den předání a převzetí celkového díla stvrzený oběma smluvními stranami zápisem. Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací a u poslední faktury navíc kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Zápisu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele. Dodatečné práce a dodávky dle čl. VI. bod 9. a nové stavební práce dle čl. III. bod 1. budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu (za objednatele osobou oprávněnou pro změny díla uvedenou v čl. I této smlouvy) a uzavření příslušného smluvního dodatku.
2. U každého daňového dokladu bude provedena 10 % pozastávka. Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti (viz čl. VII. bod 3.) bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí celého díla, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud vady a nedodělků zjištěny nebudou, bude pozastávka uvolněna do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktur.

4. Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti nebo budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle čl. VII. bod 3. a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být správcem daně umožňujícím dálkový přístup.
6. Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
9. Faktury jsou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu [redacted]

VIII. Záruka na předmět smlouvy

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek záruku za jakost v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy pro danou oblast dopravních staveb.
3. Záruka za jakost začíná plynout od dne protokolárního předání a převzetí díla. Bude-li dílo převzato s vadami či nedodělkami, prodlužuje se záruční doba o dobu od převzetí díla do odstranění poslední vady či nedodělky.
4. Vyskytne-li se v průběhu trvání záruky za jakost na provedeném díle vada, která nemá vliv na přerušení drážní dopravy, oznámí objednatel její výskyt a to, jak se tato vada projevuje písemně zhotoviteli (datovou zprávou, e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem na adresu objednatele). Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do 15 kalendářních dnů od doručení zprávy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
5. Vyskytne-li se v průběhu trvání záruky za jakost na provedeném díle vada, která má vliv na přerušení drážní dopravy, oznámí objednatel její výskyt bezprostředně zhotoviteli telefonicky [redacted] a elektronicky (na e-mail [redacted]). Jakmile objednatel provede toto oznámení, má se za to, že požaduje bezodkladné bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě přerušení drážní dopravy je povinen nahradit veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s tímto přerušením vznikne. Takovou škodou mohou být zejména (nikoliv však výlučně) náklady na zavedení náhradní dopravy, smluvní pokuta vystavená objednatelem dopravy apod.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
7. Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle čl. VIII. bod 1. této smlouvy.
8. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na předmět smlouvy.
9. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se

zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím předmětu smlouvy (díla) oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záruční vady, která vede k přerušení drážní dopravy (viz čl. VIII, bod 5.), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záručních vad, které nevedou k přerušení drážní dopravy (viz čl. VIII, bod 4.), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
5. Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
7. Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
8. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
9. Nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti povinné smluvní strany došlo v důsledku případu vyšší moci.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však objednatel rozhodne nárok na smluvní pokutu uplatnit, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být objednatelem uplatňována).

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Stavební deník zejména obsahuje:
 - základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;

- identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - přehled zkoušek všech druhů.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
 5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 7. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 8. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků.
 9. V době provádění prací musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.

XI. Provádění díla

1. Při zjištění podzemních zařízení, která nebyla správci v jejich vyjádřeních uvedena a brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn po předchozím oznámení objednateli (telefonicky na kontaktní osobu objednatele) přerušit práce v bezprostřední blízkosti nalezené sítě.
2. Staveniště bude předáno a převzato do 10 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany objednatele. Výzvu objednatel doručí na adresu zhotovitele: Selská 819, 742 85 Vřesina. Zhotovitel je povinen na základě výzvy staveniště v uvedeném termínu převzít. O předání staveniště bude vypracován Protokol o předání a převzetí staveniště dle příslušného vzoru objednatele. Nebude-li z důvodů na straně zhotovitele staveniště předáno a převzato v uvedené lhůtě, považuje se uplynutím této lhůty za předané a převzaté.
3. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v místě stavby. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelům v jím určených termínech.
4. Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště provede aktualizaci Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Tato aktualizace bude provedena v souladu s nabídkou zhotovitele.
5. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dní před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru předloží objednateli ke schválení technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP). Práce na této části díla budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů objednatelům. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
7. Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele.

8. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí.
9. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s čl. XI. bod 7.
10. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k překračování hygienických limitů, ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, původcem odpadů. Zhotovitel – původce odpadů si je vědom toho, že je povinen s vyprodukovanými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména s ustanoveními dle § 13 tohoto zákona a jeho prováděcími právními předpisy. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu [redacted]. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení Nového občanského zákoníku v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
12. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
13. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
14. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (revizní zprávy, výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů, protokoly právnické osoby, průkazy způsobilosti určených technických zařízení, záruční listy, apod.) nutné dle zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění a příslušných vyhlášek a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek pro uvedení do provozu a provozování díla, jako dráhy. Při převjímce zhotovitel předá objednateli rovněž doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu výstavby a zakrývaných částí díla 1x v papírové formě a 1x na elektronickém nosiči.
15. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
16. Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle.
17. Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 3 smlouvy
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
19. Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatelem v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém.

20. Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřipustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v ZZVZ, tj. v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy o dílo.
2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenkou.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
6. Technický dozor této stavby nesmí provádět osoba či osoby zhotovitele, jakož i osoby, které jsou propojeny se zhotovitelem. Toto ustanovení se nepoužije, pokud si technický dozor objednatel provádí sám.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od objednatele získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.

XIII. Závěrečné ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedeného pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč ročně.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve formátu pdf. a opatřena elektronickými podpisy

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a. s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 4 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, jež jsou obchodním tajemstvím smluvních stran a na něž se nevztahuje zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, resp. ZZVZ se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel. O tomto zaslání se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu [redacted] nebo do její datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 2: Harmonogram prací
- Příloha č. 3: Základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha č. 4: Vymezení obchodního tajemství zhotovitele.
- Příloha č. 5: Pravidla sociální odpovědnosti dodavatele.

V Ostravě dne

Ve Vřesině dne

.....

[redacted]

.....

Tomáš Hrbáč
Jednatel společnosti