

DODATEK č. 2 ke

Smlouvě o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (dále také „Smlouva“),

uzavřené dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423,

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba, při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

organizační jednotka Věznice Rapotice,

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, Vrchní rada plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice, na adrese Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika - Vězeňská služba ČR, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71

Náměšť nad Oslavou,

(dále jen „objednatel“)

a

2. ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.

se sídlem Ladova 1819/41, 621 00 Brno

IČO: 25329791

DIČ: CZ25329791

Bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25700, zastoupená: Ing Zdeňkem Urbánkem, jednatelem

(dále jen „poskytovatel“)

1.

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2023 Smlouvu o nájmu prostoru a provozování prodejny potravinářského, drogistického a průmyslového zboží (dále jen: „Smlouvu“), č.j. VS-157066-36/ČJ-2022-800097-VERZAK, ve znění dodatku č. 1.

V souladu s čl. V odst. 2 Smlouvy se pro rok 2025 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2024 – **2,4 %**.

Dle čl. XVI odst. 2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě (dále jen: „Dodatku“), kterým se odst. 1 a odst. 2 čl. V Smlouvy ruší a nahrazují se novým zněním:

V.

Nájemné a úhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu blíže specifikovaného v čl. III odst. 3 této Smlouvy se poskytovatel zavazuje platit objednateli nájemné, jehož výše byla stanovena na základě nabídky poskytovatele, a to takto:

nájemné za užívání předmětu nájmu činí

ročně částku ve výši 443.452,00 Kč

(slovy: *čtyři sta čtyřicet tři tisíce čtyři sta padesát dvě koruny české*),

tj. částka ve výši **36.954,00 Kč měsíčně**

(slovy: *třicet šest tisíc devět set padesát čtyři koruny české*).

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné bude hrazeno **měsíčně** na účet objednatele vedený u ČNB Brno, č. účtu 19-11031881/0710, **VS - číslo faktury**, na základě faktury vystavené objednatelem se splatností 14 dnů. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet objednatele.

2. Po uplynutí každého kalendářního roku je objednatel oprávněn jednostranně zvýšit dohodnutou výši nájemného, a to i bez souhlasu poskytovatele, o průměrnou roční míru inflace za uplynulý kalendářní rok, publikovanou Českým statistickým úřadem. Takto upravená výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna daného kalendářního roku, ve kterém došlo k oficiálnímu zveřejnění indexu průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem. Poskytovatel se zavazuje respektovat tyto úpravy nájemného a tyto hradit na základě vystavené faktury.

2.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je tento Dodatek vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Objednatel se zavazuje uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lesním Jakobově dne 22. ledna 2025

V Brně dne

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

.....
Ing. Zdeněk Urbánek
jednatel
ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru a provozování potravinářského, drogistického a průmyslového zboží, č.j. VS-157066-36/ČJ-2022-800097-VERZAK

Platnost od 1. ledna 2025

1. Nájemné

Nájemné za rok	443.451,81 Kč
Nájemné za měsíc	36.954,32 Kč

Celkem za měsíc 36.954,32 Kč. Pronájem nebytových prostor nepodléhá zdanění.

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o průměrnou roční míru inflace přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen 2024 proti roku 2023 – **2,4 %**.

V Lesním Jakubově, dne 14. 1. 2025

Zpracovala: Jana Perglová