

NÁVRH ZMĚNY				Číslo : 02/2024	
Zhotovitel:	Baustadt s r. o.				
Komu:	Město Frýdlant			Datum: 27. listopadu 2024	
Název akce: KABINOVÝ BLOK U ZIMNÍHO STADIONU, FRÝDLANT EVENT. ZPRACOVÁNÍ PD NA KABINOVÝ BLOK U ZIMNÍHO STADIONU, FRÝDLANT					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet		
		na jinou část smlouvy:			
Popis a zdůvodnění změny:					
Vícepráce:					
1. SO 701.1 Arch. stavební řešení					
<i>D 9 Ostatní konstrukce, práce a bourání</i>					
Úprava mezi kabinovým blokem, zimní a tenisovou halou-změna oproti PD, stavební úpravy dvorku – doplnění opěrné stěny z tvarovek a osazení opěrné stěny zábradlím. 67 438,92 Kč bez DPH					
<i>D 9 Ostatní konstrukce, práce a bourání</i>					
Úprava mezi kabinovým blokem a zimní halou u stávajících dveří do zimní haly, V PD neřešeno, jedná se o požární únikovou cestu z hokejové haly, která je vymezena betonovými tvarovkami (výškový rozdíl). 16 933,90 Kč bez DPH					
<i>D 763 Konstrukce suché výstavby</i>					
Jedná se o provizorní řešení požadované HZS ke kolaudaci I. NP, nezávisle na dokončení celého kabinového bloku. Tedy oddělení prostor 1. fáze (1.NP), požárními příčkami od prostor 2. fáze (gastro a zázemí, propoj do tenisové haly a II. NP), včetně vytvoření skalku pod schodištěm. 44 103,38 Kč bez DPH					
<i>D 766 Konstrukce truhlářské</i>					
Záměna dveří bez požárních požadavků 124 656,- Kč bez DPH					
Celkem za SO - 253 132,20 Kč bez DPH					
2. SO 701.3.4.1 Zařízení ZTI					
Topenářské a instalatérské práce v průběhu stavby, práce související s možností odpočtu spotřeby vody a spotřeby tepla (měření médií) jednotlivých prostor dle uživatelů (hokej, fotbal, gastro, veřejnost) pouze v I. NP. Doplnění sprchových zástěn v 1. NP, úprava rozvodu vody pro kávovar na zimním stadionu, úprava rozvodu vody pro umístění pračky a sušičky, úprava topení - napojení tenisové haly.					

197 652,75 Kč bez DPH

3. SO 701.3.6 Silnoproud a SO 701.3.7 Slaboproud

Elektrikářské práce v průběhu stavby. Úpravy rozvodů elektro pro možnosti odpočtů jednotlivých úseků dle uživatelů. Dále drobné práce např. Úprava rozvodu pro umístění pračky se sušičkou, úprava napojení napojení venkovního osvětlení vstupu na jiný okruh, úprava rozvodu pro nově vzniklý sklad pod schodištěm. Doplnění EZS a kamerového systému.

207 875,36 Kč bez DPH

Méněpráce:

1. SO 701.1 Arch. stavební řešení

Na základě aktualizovaného PBR, odsouhlaseného HZS LK došlo k záměně dveří s požární odolností za dveře bez požární odolnosti.

133 126,76 Kč bez DPH.

2. SO 701.3.1 Zařízení pro vytápění budov

Na základě aktualizovaného PBR, odsouhlaseného HZS LK se protipožární utěsnění prostupů potrubí nerealizuje.

3 510,- Kč bez DPH

4. SO 701.3.4.1 Zařízení ZTI

Na základě aktualizovaného PBR, odsouhlaseného HZS LK nejsou potřeba dělat protipožární opatření v ZTI.

163 088,- Kč bez DPH

SO 701.3.4.1 Zařízení ZTI

Jedná se o vypuštění čistících kusů ve sprchách v místech obkladů a drobné úpravy splaškové kanalizace, záměna stojánkových baterií za baterie s vyšším ramínkem

48 331,90 Kč bez DPH

Celkem za SO 701.3.4.1 – 211.419,90 Kč bez DPH

5. SO 701.3.6 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodů

Na základě aktualizovaného PBR, odsouhlaseného HZS LK nejsou potřeba dělat protipožární opatření u silnoproudu.

10 764,- Kč bez DPH

6. SO 701.3.7 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

Na základě aktualizovaného PBR, odsouhlaseného HZS LK nejsou potřeba dělat protipožární opatření u slaboproudu.

3 102,84 Kč bez DPH

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
----------------------------------	---------------------	--------------------------------------	----------------------	--------------	----------------

Počet připojených listů výkresů změny: 1 x rozpočet víceprací a méněprací

Ocenění změny:

Celkem za vícepráce 658.660,31 Kč + DPH

Celkem za méněpráce 361.923,50 Kč + DPH

Změnový list

Nově navržená změna sjednané ceny díla
55.831.594,38 Kč bez DPH

Změna času plnění:
/

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ~~ponížení rozpočtu o částku:~~
296.736,81 Kč bez DPH

Rekapitulace objektů:

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce - SO 701.1 Arch. stavební řešení	253 132,20 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce - SO 701.3.4.1 Zařízení ZTI	197 652,75 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce - SO 701.1.3.6 Silnoproud a SO 701.1.3.7 Slaboproud	207 875,36 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce - SO 701.1 Arch. stavební řešení	-133 126,76 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce - SO 701.3.1 Zařízení pro vytápění budov	-3 510,- Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce - SO 701.3.4.1 Zařízení ZTI	-211.419,90 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce - SO 701.3.6 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodů	-10 764,- Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce - SO 701.3.7 Zařízení slaboproudé elektrotechniky	-3 102,84 Kč

Zástupce objednatele:

Objednatel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

XXXXXXXXXXXX

Podpis..... Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel souhlasí se všemi změnami na změnovém listu, včetně všech příslušných příloh.

Pavel Cimbál

Podpis.....Datum.....

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Valbek s.r.o.

Podpis Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / ~~zamítnutí~~ změny

Změnový list

XXXXXXXXXXXX

Podpis

Datum.....

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Podpis

Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k ~~přijetí / zamítnutí~~ návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako ~~opravňující / nevyhovující~~ k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.