



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 10 ke

smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 09. 2017, č. j.: VS-51774/Čj-2017-800600, uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanského zákoníku*, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., *o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích*, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Článek 1

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť n/Osl.
IČ: 00212423
DIČ: CZ00212423

Za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 01.12.2017, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice,
Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

INAPA s. r. o.
se sídlem: Průmyslová 223, 674 01 Třebíč
IČ: 25518755
DIČ: CZ25518755
zapsaná u KS v Brně pod spis. značkou C 27110
Tel./e-mail [REDACTED]

Zastoupená: Antonínem Kunstem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

1.

V souladu s čl. V odst. 5. 3. se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného pro rok 2025 o výši roční inflace za rok 2024 – **2,4 %**.

Čl. V odst. 5.2. se ruší a nově zní:

Článek V Výše nájemného

5.3. Nájemné za pronajímané nebytové prostory v budově SO 014 o výměře 374,28 m² se sjednává dohodou ve výši **963,84 Kč/m²/rok, tj. 360.746,00 Kč/ročně** (slovy: tři sta šedesát tisíc sedm set čtyřicet šest korun českých).

Měsíční nájemné činí **30.062,00 Kč** (třicet tisíc šedesát dvě koruny české).

Nájemné za užívání předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve Smlouvě v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění* („Zákon o registru smluv), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 výtiscích, přičemž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově dne 22. ledna 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
ředitel Věznice Rapotice

Antonín Kunst
jednatel
INAPA s.r.o.

Příloha č. 1 k dodatku č. 10 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze 29.9.2017 č.j. VS-51774/ČJ-2017-800600

Platnost od 1. ledna 2025

1. Nájemné

Nájemné za m ²	963,84 Kč/m²/rok
Výměra	374,28 m²
Nájemné za rok	360 746,04 Kč

Měsíční platba za nájemné – **30 062,17 Kč**

Celkem za rok za nájem nebytových prostor	360 746,04 Kč
Měsíční platba za nájem nebytových prostor	30 062,17 Kč

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o průměrnou roční míru inflace přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen 2024 proti roku 2023 – **2,4 %**.

V Lesním Jakubově, dne 14. 1. 2025

Zpracovala: Jana Perglová