

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Domažlická nemocnice, a.s.

IČO: 263 61 078

se sídlem Kozinova 292, 344 01 Domažlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložce 1073

(dále jen „nájemce“ na straně jedné)

a

Ladislava Khasová

.....

IČO: 87583453

DIČ: CZ7555171778

sídlm/bytem: Chodská Lhota 141, 345 06 Kdyně

(dále jen „podnájemce“ na straně druhé)

tento

Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání

I.

Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 1. 3. 2023 smlouvu o podnájmu (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je úprava článku III. Doba podnájmu a článku IV. Podnájemné a úhrada za služby, které nově zní následovně:

Doba podnájmu

1. Podnájem se tímto dodatkem sjednává na dobu **neurčitou**
2. Doba podnájmu dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí nájemce nebo podnájemce, z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn podnájemní vztah písemně vypovědět okamžitě a bez výpovědní doby, přičemž výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení podnájemci a tato smlouva tak končí ke dni doručení výpovědi podnájemci, pokud podnájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci dle této smlouvy, a to zejména:
 - a) podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu se smlouvou;
 - b) podnájemce je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením, byť i části podnájemného nebo paušální platby za služby; nebo
 - c) podnájemce přenechá předmět podnájmu nebo jeho část do podnájmu nebo umožní jinak užívání předmětu podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro podnájemní vztah založený touto smlouvou.

IV.

Podnájemné a úhrada za služby

1. Dle dohody smluvních stran se sjednává za užívání předmětu podnájmu podnájemné **ve výši 2.500,- Kč za měsíc**.
2. Nájemné nezahrnuje úhrady za služby včetně dodávky energií poskytované s užíváním předmětu podnájmu, tj. zejména dodávky elektrické energie, plynu, vodné a stočné a další, které budou hrazeny paušální částkou ve výši **1.500,- Kč měsíčně**.
3. Nájemné nezahrnuje úhrady za likvidaci komunálního a tříděného odpadu, které budou hrazeny paušální částkou ve výši **110,- Kč měsíčně**.
4. Částky odpovídající právě platné sazbě DPH budou podnájemci připočteny.
5. V případě prodloužení podnájemce se zaplacením podnájemného nebo paušální částky úhrady za služby dle odst. 1 a odst. 2. tohoto článku IV. smlouvy se zavazuje podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokutou není dotčeno právo nájemce na náhradu škody vůči podnájemci.

