



Statutární město Kladno,

sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(dále též jako „**Obdarovaný**“)

a

FER CONSULT s.r.o

sídlem: Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 29001641

DIČ: CZ29001641

zastoupená [redacted] jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 159090

(dále též jako „**Dárce**“)

uzavírají dnešního dne tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU
(POZEMKY PRO VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKACE)**

I.

- 1.1 Dárce se na základě kupní smlouvy, kterou uzavřel jako kupující se společností Teplárna Kladno s.r.o., se sídlem Kladno-Dubí, Dubská 257, PSČ: 27203, IČO: 26735865 jako prodávajícím (dále též „**Prodávající**“) stal vlastníkem pozemků parc. č. 1623/476, 1623/471, 1623/470 a 1623/187 vše v k.ú. Dubí u Kladna (dále též „**Pozemky**“ a „**Kupní smlouva**“).
- 1.2 Mezi Dárce, Obdarovaným a společností Industrial Kladno 2 s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28488938 byla dne 17.1.2024 uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě / rekonstrukci komunikace Na valmetce, Průmyslová zóna Kladno-Východ I. etapa (dále též „**Smlouva o spolupráci**“).
- 1.3 Ve Smlouvě o spolupráci se Obdarovaný zavázal, že bude (za podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci) činit veškeré kroky k tomu, aby byla vybudována a uvedena do provozu veřejná komunikace, jak je tato specifikována v rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, Průmyslová zóna Kladno – Východ I. etapa a II. etapa“, vydaném pod č.j. OV/1272/22-10/Pol, a to na základě dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností NOZA s.r.o. a nazvané „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, průmyslová zóna Kladno – východ, I. etapa“, konkrétně část označená v citovaném rozhodnutí jako I. etapa (dále též „**Komunikace**“).
- 1.4 Po uzavření Smlouvy o spolupráci bylo vybudování Komunikace a na ní navazujících komunikací povoleno následujícími rozhodnutími a podklady vydanými na návrh Obdarovaného Magistrátem města Kladna, Odborem výstavby (i) stavebním povolením č.j. SMKL/260483/2023/OSC/Dv nazvaným „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, průmyslová zóna Kladno-východ, I. etapa“ včetně změny tohoto rozhodnutí vydané pod č.j. SMKL/042241/2024/OSC/Dv a (ii) stavebním povolením č.j. SMKL/018456/2024/OSC/Dv nazvaným „Rekonstrukce komunikace Na Valmetce, průmyslová zóna Kladno – východ, II. etapa“ včetně opravy zřejmých nesprávností vydané pod č.j. SMKL/044614/2024/OSC/Dv (dále vše dohromady jen „**Stavební povolení**“).
- 1.5 Mezi Dárce a Prodávajícím byly v Kupní smlouvě dojednány podmínky, za kterých je Dárce oprávněn Pozemky převést další osobě.

- 1.6 Komunikace bude mimo jiné sloužit pro účely dopravní obslužnosti staveb (zejména hal), které Dárce zamýšlí budovat a provozovat na svých pozemcích v Areálu Poldi.
- 1.7 Dárce má zájem Obdarovanému darovat Pozemky pro účely výstavby Komunikace, resp. na ní navazující veřejné komunikace dle Stavebních povolení a Obdarovaný má zájem za tímto účelem Pozemky od Dárce nabýt.
- 1.8 S ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu.
- 1.9 Obdarovaný tuto smlouvu uzavírá výlučně v rámci své samostatné působnosti.

II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezplatně převádí Pozemky do vlastnictví Obdarovaného a Obdarovaný tímto Pozemky do svého vlastnictví jako dar přijímá.
- 2.2 Obdarovaný se zavazuje, že Pozemky využije pouze a jen k vybudování veřejné komunikace, a to zejména Komunikace dle Smlouvy o spolupráci a Komunikaci dle Smlouvy o spolupráci vybuduje.
- 2.3 Obdarovaný se zavazuje, že pro jiný účel než uvedený v čl. 2.2 této Smlouvy není oprávněn Pozemky užít, ani toto umožnit třetí osobě.
- 2.4 Obdarovaný se dále touto smlouvou vůči Prodávajícímu zavazuje (závazek ve prospěch třetího), že jakmile bude přeloženo vedení nízkého napětí, jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, zřídí ve prospěch Prodávajícího nebo jím určené nemovitosti ve vlastnictví Prodávajícího služebnost vedení inženýrské sítě pro toto vedení nízkého napětí. Pokud by Obdarovaný jakýkoliv Pozemek či jeho část v souladu s touto smlouvou převáděl jakékoliv třetí osobě, zavazuje se sjednat stejný závazek (ve prospěch třetího, a to Prodávajícího) i v takové smlouvě.
- 2.5 Návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům smluvní strany podepsaly zároveň s uzavřením této smlouvy a Obdarovaný tento návrh podá u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po uzavření a nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

- 3.1. Pokud poruší Obdarovaný svou povinnost dle čl. 2.2., 2.3. nebo 2.4. této smlouvy a toto porušení nenapraví v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Dárce, je Dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit, dar dle této smlouvy odvolat a požadovat vrácení daru.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že si při plnění této smlouvy poskytnou veškerou potřebnou součinnost.

IV.

- 4.1. S uzavřením této smlouvy vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna/Obdarovaného souhlas na svém 18. zasedání dne 16. 12. 2024.

V.

- 5.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Obdarovaný obdrží tři vyhotovení (jedno pro účely vkladu do katastru nemovitostí) a Dárce jedno vyhotovení.

- 5.2. Dárce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Obdarovaný/město je:
- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
 - správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obdarovaný se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
- 5.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- 5.5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.
- 5.6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Přílohami této smlouvy jsou
- Příloha č. 1:** Vymezení vedení nízkého napětí
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

03. 02. 2025
V Kladně dne

29. 01. 2025
V Praze dne

Statutární město Kladno
Mgr. František Bureš
Statutární náměstek primátora

FER CONSULT s.r.o.
jednatel

