

**SMLOUVA O DÍLO****Revitalizace Keply - biologický dozor stavby  
č. S954/2025/003/Mik**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený

ve věcech technických jedná:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

**BIVALVIA s.r.o.**

se sídlem Na Klotzance 2437/9, 78901 Zábřeh - Zábřeh, okres: Šumperk

IČO: 050 06 422

DIČ: CZ05006422

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vločka 65905

zastoupená: Ondřejem Spisarem, jednatelem

kontakt: tel. , email:

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1145149003/2700

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vykonat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí výkon **biologického dozoru** po dobu realizace stavby „**Revitalizace Keply**“, a to na základě Rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č.j. PK-ŽP/19178/23 ze dne 2. 4. 2024 a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje za řádně vykonaný biologický dozor zhotoviteli zaplatit ujednanou cenu.
3. Rozsah činností zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zejména:
  - prohlídka staveniště před zásahem techniky – vyznačení bezzásahových míst a výskyt rostlin
  - vyznačení míst, kterým se pohyb stavební techniky musí vyhnout, v případě potřeby zajistit záchranný transfer živočichů (např. mravenců Formica)
  - kontrola výskytu obojživelníků v tůních, prameništích a průlezech a jejich případný odchyt a v případě nutnosti transfer odchycených jedinců mimo prostor staveniště
  - vypracování závěrečné zprávy, včetně zapsání nálezů do databází ochrany přírody – NDOP AOPK
4. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s podmínkami na lokalitě a má dostatečné znalosti z biologie dotčených zvláště chráněných druhů, a zároveň má praktické zkušenosti se stavební činností a s navrhováním záchranných a kompenzačních opatření v podobných lokalitách.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně srozuměn s tím, že plnění smlouvy, resp. cena za dílo, bude spolufinancována (dotace) z Operačního programu Životní prostředí na období 2021 – 2027, specifický cíl 1.3 – ZMV v Projektovém schématu AOPK ČR.
6. Objednatel a jeho zástupce a zástupci orgánů oprávněných k provádění kontroly/auditu jsou rovněž oprávněni po zhotoviteli požadovat, aby jim či kontrolním orgánům poskytovatele dotace poskytl součinnost potřebnou k provedení kontroly výkonu těchto činností, zejména účetních dokumentů zhotovitele týkajících se díla dle této smlouvy. O konkrétních požadovaných formách součinnosti je oprávněn rozhodovat objednatel (popř. poskytovatel dotace).

### **I.**

#### **Doba plnění**

1. Termín zahájení provádění díla: termín zahájení stavby Revitalizace Keply.

2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, nejpozději do termínu převzetí stavby „Revitalizace Keply“ objednatelem od zhotovitele stavby. Předpoklad dokončení stavby je 30. 4. 2025.
3. Doba plnění se prodlouží nebo zkrátí v závislosti na postupu stavebních prací na vodohospodářské stavbě.
4. Během účinnosti této smlouvy může docházet k přerušení stavební činnosti na stavbě; dojde-li k takovému přerušení činnosti, může být objednatelem (po dobu takového přerušení) omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění biologického dozoru. Toto omezení nebo pozastavení provádění biologického dozoru nezakládá nárok zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny dle čl. III. této smlouvy ani na úhradu zvýšených nákladů či ušlého zisku.

## II.

### Cena a platební podmínky

1. Za vykonaný biologický dozor a činností dle smlouvy sjednává cena dle sazby:  
Cena za 1 hod práce biologického dohledu a s tím související úkony: **792 Kč**  
Cestovní výlohy sazba za 1km: **28 Kč**  
K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony poskytnuté v období jednoho (fakturovaného, uplynulého) kalendářního měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží, a doručeného objednateli v 1 vyhotovení na adresu: Lesy České republiky, s.p., ST OP Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov nebo elektronicky na email: XXXXXXXXXX Přílohou daňového dokladu (faktury) dozor bude měsíční soupis úkonů a nákladů dozoru na stavbě potvrzený objednatelem.
3. Zálohy na cenu nebudou poskytovány.
4. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a této smlouvy. Lhůta splatnosti zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, jestliže daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy.

## III.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel veškeré podklady týkající se stavby potřebné pro řádné provádění biologického dozoru, včetně projektové dokumentace a stavebního povolení.

2. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na kvalitu a rozsah plnění, cenu nebo na dobu plnění, popř. termíny, dle této smlouvy.
3. Během provádění prací bude biologický dozor vydávat zhotoviteli stavby pokyny a navrhopvat opatření potřebná pro minimalizaci nebezpečí usmrcování předmětných druhů a pro minimalizaci poškození jejich biotopu. Biologický dozor bude dohlížet nad dodržováním předepsaných opatření pro ZCHD.
4. Biologický dozor, mimo jiné bude kontrolovat, zda zhotovitel stavby zajistil:
  - Aby v průběhu prací bylo veškeré technické zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k úniku ropných a jiných chemických látek do vody a půdy, a tím ke změně nebo poškození biotopu přítomných zvláště chráněných druhů.
5. Objednatel je oprávněn vysílat na všechna jednání organizovaná zhotovitelem nebo jichž se zhotovitel účastní či má účastnit v souvislosti s prováděním biologického dozoru dle této smlouvy, svého zástupce; o těchto jednáních je zhotovitel povinen objednatel předem v dostatečném předstihu přímo písemně informovat.
6. Zhotovitel nesmí provést žádný úkon, který by měl za následek vznik zádržných, zástavních, nebo jiných věcných či obdobných práv k tíži stavby, materiálu nebo jakémukoli jinému majetku, s nímž má právo hospodařit objednatel.
7. Zhotovitel je povinen vést měsíční soupis účasti zhotovitele na stavbě, soupis bude v souladu se zápisy do stavebního deníku.
8. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele přístup na objekty.
9. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) anebo c),
  - e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
  - f) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou ani subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až h) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

#### IV.

##### **Vady, záruka a odpovědnost**

1. Odpovědnost za vady provedených činností se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že biologický dozor bude z jeho strany prováděn v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím 3. osoby, a to na náklad zhotovitele.
4. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### V.

##### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním závěrečné zprávy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílčí plnění bez DPH dle nabídkové ceny, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně (která není v prodlení) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je smluvní strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel ve prospěch účtu objednatele, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného objednatelem se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení zhotoviteli.
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody (popř. nákladů), vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou utvrzeno, a to v plném rozsahu.

#### VI.

##### **Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) objednatel zhotoviteli neposkytl součinnost nutnou pro řádný výkon předmětu díla dle této smlouvy, a to ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele a dodatečně poskytnutou 30 denní lhůtu ke zjednání nápravy,
  - b) objednatel se ocitl v prodlení s úhradou ceny, resp. její části, o dobu delší než 30 dnů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel provádí biologický dozor v rozporu s touto smlouvou,
  - b) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
  - c) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - d) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
4. V případě předčasného ukončení této smlouvy kteroukoli smluvní stranou je zhotovitel povinen provést neodkladné úkony a informovat objednatele o všech skutečnostech souvisejících s prováděním biologického dozoru a stavbou, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen předat objednateli originály a kopie všech dokumentů vypracovaných zhotovitelem k provedení předmětu díla anebo souvisejících s předmětem díla, a to nejpozději do 3 dnů ode dne zániku této smlouvy.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p., jako objednatel, zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Nabídková cena zhotovitele

V Benešově, dne .....

V ....., dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[redacted]  
[redacted] ST OP Vltavy  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Ondřej Spisar**  
jednatel  
BIVALVIA s.r.o.