**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 039940/2025/508100-Br

Spisová zn.: SZ SPU 039940/2025

UID: spuzp513ae1fb97034c63b0b491be27af7362

Vyřizuje: Klára Bradáčová

Telefon: 725 901 919

ID DS: z49per3

E-mail: klara.bradacova@spu.gov.cz

 ustecky.kraj@spu.gov.cz

Datum: 3.2.2025

**OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady**

*variantně*

**§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013**

Garlík Zdeněk, Ing.

XXXXXXXXX

Teplice

41501

**Objednatel:**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

**Zhotovitel:**

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

ID DS: XXXXXXX

Sídlo:

XXXXXXXXX

Teplice

41501

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 429790/2023/508207/Vět uzavřené dne 2.11.2023 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek“ :**

**Účel znaleckého posudku:**

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

*variantně*

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

**Požadovaná cena:**

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013):

do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemky převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství těchto pozemků.

**Kupující věcí nemovitých:**

*Oprávnění uživatelé pozemků v ČZS ZO Ploskovice – osada Myštice*

**Specifické požadavky objednatele:**

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení. Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemky, které tvoří danou zahrádku. Společné prostory v samostatném znaleckém posudku.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

* Výpis z katastru nemovitostí.
* Snímek z DKM.
* Soupis zahrádek.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých:**

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku Výměra

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 140 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 141 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 142 zastavěná plocha a nádvoří 26

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 143 zastavěná plocha a nádvoří 38

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 144/2 zastavěná plocha a nádvoří 28

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 145/1 zastavěná plocha a nádvoří 22

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 146 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 149 zastavěná plocha a nádvoří 17

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 150 zastavěná plocha a nádvoří 30

Katastr nemovitostí - stavební

Chudoslavice Chudoslavice 151 zastavěná plocha a nádvoří 54

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 630/1 ostatní plocha 1179

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 630/2 ostatní plocha 390

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 630/3 ostatní plocha 355

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 630/4 ostatní plocha 109

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 813/1 ostatní plocha 487

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 813/2 ostatní plocha 437

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 840/3 trvalý travní porost 412

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 840/4 trvalý travní porost 232

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 840/5 zahrada 426

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 840/6 trvalý travní porost 81

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 840/7 trvalý travní porost 50

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 843/1 trvalý travní porost 161

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 843/6 trvalý travní porost 1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 843/7 trvalý travní porost 42

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 843/8 trvalý travní porost 20

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/1 trvalý travní porost 323

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/2 trvalý travní porost 326

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/3 trvalý travní porost 381

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/4 trvalý travní porost 322

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/5 trvalý travní porost 285

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/11 trvalý travní porost 19

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/18 trvalý travní porost 17

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/19 trvalý travní porost 94

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/20 trvalý travní porost 60

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/21 trvalý travní porost 26

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chudoslavice Chudoslavice 845/22 trvalý travní porost 23

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*\* pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

\*\* pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán

**Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 64 800,- Kč bez DPH**

*\*\*\*      neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

* Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

* Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
* Doložka dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
* Prohlášení o nepodjatosti.
* Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:**

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice, osobně nebo poštou

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel**

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby**

**Číslo účtu Zhotovitele**

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Pavliš, DiS.**

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

Státního pozemkového úřadu