

Babice u Rosic – veřejné části kanalizačních přípojek (1. část)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. OBJEDNATEL:** **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**
Provoz Rosicko
sídlo: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
IČ: 49458892
DIČ: CZ49458892
statutární zástupce: Lukáš Volánek, DiS., jednatel Svazku, předseda Provozu Rosicko
a Jan Šon, člen Správní rady, místopředseda Provozu Rosicko
zapsán v rejstříku svazků obcí vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje
(dále jen „**Objednatel**“)
- a
- 2. ZHOTOVITEL:** **IDPS s.r.o.**
sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČ: 47537205
DIČ: CZ47537205
statutární zástupce: Ing. Tomáš Nossek, jednatel
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 102593
(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem „**Babice u Rosic – veřejné části kanalizačních přípojek (1. část)**“ (dále jen „**Dílo**“), a to za podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb.
- Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- Předmětem Díla je zhotovení **63,23 m** veřejných částí kanalizačních přípojek z potrubí PP DN 150.
- Součástí Díla je zejména:
 - dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně umožnění přístupů obyvatel k nemovitostem v místech provádění stavby, a to vše v koordinaci s Objednatelem;
 - zajištění a provedení všech případných nezbytných průzkumů a posudků nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - zajištění řádné ochrany okolních ploch včetně těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením a uvedení všech těchto povrchů do původního stavu;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, cyklistů a vozidel v místech dotčených prováděním Díla);
 - provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení stavbou dotčených ploch do původního stavu;
 - zajištění vytýčení Díla a veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během provádění Díla, případné ověření polohy sítí kopanou sondou.

5. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy či správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle Smlouvy provést veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na zhotovení Díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla.
8. Změny Díla včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) činí dle nabídky Zhotovitele 5 000 Kč za 1 běžný metr, tj. celkem **316 150 Kč** bez DPH (*slovy Tři sta šestnáct tisíc jedno sto padesát korun českých*), tj. 382 541,50 Kč včetně DPH 21 %.
2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nutné k úplnému a bezvadnému dokončení Díla včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění Díla.
3. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke zmenšení rozsahu Díla a Zhotovitel tak neprovede Dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má Zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Díla.
4. Objednatel na provádění Díla neposkytuje finanční zálohy.
5. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystavené za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté, vystavené po řádném dokončení celého Díla. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla Objednatelem.
6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
7. Splatnost Faktury stanoví Zhotovitel na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
8. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Místem plnění je obec Babice u Rosice, katastrální území Babice u Rosic.
2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - **Termín zahájení stavebních prací:** **nejpozději do 5 dnů od podpisu Smlouvy o dílo**
 - **Termín pro dokončení stavebních prací** (předání a převzetí dokončeného Díla): **28.02.2025**
3. Pokud dojde při provádění Díla k přerušení prací bez zavinění Zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či Objednatele apod.), vyhrazuje si Zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se Smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti Objednatele uplatňovat sjednané sankce.
4. Termíny dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.

V. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele staveniště v termínu stanoveném v článku IV., odst. 2. Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku předání Díla Objednateli, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.

4. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na stavenišť tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Pro účely Smlouvy se poškozením věcí na pozemcích třetích osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a také s ohledem na své potřeby a v souladu s požadavky vyplývajícími ze Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.

VI. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je kvalifikovanou osobou pro provádění předmětu Díla.
2. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele na nich opravovat škody způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění prací Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveniště jsou dostačující pro potřeby plnění předmětu Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými právními předpisy
4. Zhotovitel je povinen průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
6. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných dle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem. Nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dne předání Díla Objednateli.
7. Zhotovitel odevzdá a Objednatel převezme Dílo zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného Díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené Dílo. Den předání a převzetí zhotoveného Díla bude současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatele nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatele poskytujících plnění na staveništi, nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad, pokud bylo Dílo předáno s vadami.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazující podmínku spočívající ve skutečnosti, že tento smluvní vztah zaniká ke dni, kdy Zhotovitel vstoupí do konkurzu nebo do likvidace, nebo kdy zanikne bez likvidace. K tomuto dni se stává dosud neprovedené Dílo a věci s Dílem spojené vlastnictvím Objednatele.

V tomto případě přísluší Zhotoviteli pouze úhrada skutečně, účelně a prokazatelně vynaložených a k datu zániku smluvního vztahu neuhrazených nákladů.

4. Smluvní strany se dohodly, že se použijí ustanovení § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

VIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba. Zhotovitel poskytne na provedené Dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu v případě, že Dílo bylo předáno bez vad. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad.
3. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - a) mít při převzetí Objednatelům vlastnosti stanovené Smlouvou,
 - b) kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou,
 - c) mít kdykoli v průběhu Záruční doby vlastnosti sjednané Smlouvou,
 - d) prosté právních vad při převzetí Objednatelům nebo kdykoli v průběhu Záruční doby.
4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Díla.
5. Záruka se nevztahuje na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami nebo touto smlouvou, a na závady způsobené vyšší mocí.
6. Záruka Zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu Záruční doby, nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s Objednatelům nedohodne jinak. Reklamací lze uplatnit do posledního dne Záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den Záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané v článku IV., odst. 2. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednatelům smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti je v tomto případě ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
5. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
7. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma Smluvními stranami. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tuto Smlouvu schválilo představenstvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice na jednání dne 23.01.2025.
5. Tato Smlouva je sepsána a podepsána v elektronické podobě a každá Smluvní strana si může zajistit potřebný počet konvertovaných tištěných verzí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Rosicích dne *(dle data elektronického podpisu)*

V Brně dne *(dle data elektronického podpisu)*

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Lukáš Volánek, DiS
jednatel, předseda Provozu Rosicko

Ing. Tomáš Nossek
jednatel

Jan Šon
místopředseda Provozu Rosicko