

Nájemní smlouva

číslo smlouvy : 20248028

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Technické služby Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace
Za Porážkou 1142
751 31 Lipník nad Bečvou
zastoupený: Ing. Václav Zatloukal, ředitel
DIČ: CZ00097811



Nájemce: Age reklamní agentura, s.r.o.
Ostřicová 640 , 155 00 Praha 5
zastoupený: Vojtěch Horáček, jednatel
IČO: 26763605
DIČ: CZ26763605



II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí movitých, a to sloupů veřejného osvětlení nacházejících se na katastrálním území města Lipník nad Bečvou a jeho částí.

2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci výše citované sloupy veřejného osvětlení za účelem umístění 8 ks reklamních poutačů nájemce.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **od 20.11.2024 do 31.12.2025.**

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů, bude plnit všechna ujednání obsažená v nájemní smlouvě a bude mít zájem užívat předmětné sloupy veřejného osvětlení i po uplynutí sjednané určité doby nájmu dle odst. 1., pronajímatel prodlouží nájemní vztah na základě výzvy k uzavření dodatku Nájemní smlouvy zaslané nájemci. Výzva musí být doručena nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 60 dní před ukončením nájemní smlouvy. Prodloužení Nájemní smlouvy bude provedeno formou dodatku k nájemní smlouvě ještě o další jeden rok, a to opakovaně. Dodatek musí být uzavřen do 15 dnů ode dne uplynutí sjednané doby určité dle čl. III. odst. 1 této smlouvy (dodatku k této smlouvě). Pokud nebude v této době uzavřen, nájemní vztah skončí.

IV. Nájemné

1. Dohodnutá cena za pronájem sloupů veřejného osvětlení je stanovena dohodou a činí **6.600,- Kč/rok bez DPH** (sazba DPH je 21%) **za jeden reklamní poutač.**

Za rok 2024 bude nájemné účtováno v poměrné výši.

2. Nájemné je splatné 2 x ročně, předem na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.

3. Účastníci sjednávají splatnost faktury na 14 dnů ode dne jejího vystavení.

4. Obě strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu platby, pronajímatel reklamní tabuli demontuje.

5. V případě prodloužení s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

6. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

V. Další ujednání

1. Umístění:

Město: Lipník nad Bečvou

Ulice / Počet kusů: 8

Smetanova 21	1 ks
Novosady	1 ks
Osecká 15	1 ks
Na Horecku 5	1 ks
Hranická	1 ks
Neffova 3	1 ks
Komenského sady 2	1 ks
Hranická 33	1 ks

Rozměr poutače: 67x90cm

2. Nájemce odpovídá za obsah i pravdivost reklamního sdělení, textu i grafického obsahu.

3. Smluvní strany prohlašují, že reklamní poutače zůstávají ode dne jejich dodání a po celou dobu trvání nájemního vztahu ve vlastnictví nájemce. Po skončení nájemního vztahu pronajímatel demontuje a uskladní reklamní poutače na adrese svého sídla nejdéle po dobu 28 dnů. Pokud si nájemce v uvedené lhůtě reklamní poutače nevyzvedne, je pronajímatel oprávněn naložit s reklamními poutači dle vlastního uvážení.

4. Nájemce je seznámen s možností poškození nebo zničení reklamního poutače při dopravních nehodách, vandalskými projevy apod. Pronajímatel se zavazuje provést opravu reklamního poutače na vlastní náklady pouze v případě jeho poškození přímým zaviněním pronajímatele. O dobu nutnou k opravě reklamního poutače z výše uvedených důvodů se poměrně krátí výše nájemného dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Nebude-li reklamní poutač plnit svůj účel po dobu delší 14 dnů z důvodů oprav, může nájemce žádat prodloužení nájmu. Pronajímatel si vyhrazuje právo k demontáži reklamního poutače, nastane-li změna dopravní situace nebo dopravního značení ve městě. V tomto případě je pronajímatel povinen neprodleně vrátit alikvotní část nájemného nájemci.

VI. Skončení nájmu

1. Tato smlouva končí uplynutím doby, písemnou dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě se **řeší jako dodatky** k této smlouvě písemnou formou, podepsanými oběma smluvními stranami a průběžně číslovanými.

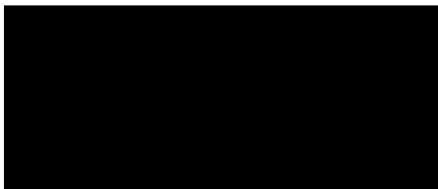
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje jeho užívání k účelu sjednanému v této smlouvě. Nájemce je s tímto stavem podrobně seznámen a proto předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přejímá.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků.

V Lipníku nad Bečvou, dne 18.10.2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Václav Zatloukal, ředitel

