

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2024/00664
OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY TĚLOCVIČNY ZŠ VÁCLAVA HAVLA, PODĚBRADY

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Poděbrady

se sídlem:

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení:



číslo účtu:

IČO:

00239640

DIČ:

CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

KDK eko IZOL – CZ s.r.o.

se sídlem:

U Vodárny 2, 473 01 Nový Bor - Arnultovice

bankovní spojení:



číslo účtu:

IČO:

25485067

DIČ:

CZ25485067

zastoupený ve věcech smluvních:

Jan Pavlů a Martin Kučera, jednatele

zastoupený ve věcech technických:



(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 2024/00664 (dále jen „Dodatek č. 1“).

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 26. 9. 2024 Smlouvu o dílo č. 2024/00664 na základě, které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Oprava střešní krytiny tělocvičny ZŠ Václava Havla, Poděbrady**“.

I.

Předmět Dodatku č. 1

- 1) Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 1 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2024/00664 spočívající v rozsahu prací z důvodu víceprací a méněprací dle změnového listu č. 1, který je přílohou tohoto Dodatku č. 1.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že hodnota víceprací a méněprací dle Změnového listu č. 1 činí 1.142.848,00 Kč bez DPH.

- 3) Cena díla dle čl. V., odst. 2 Smlouvy o dílo č. 2024/00664 se tak navyšuje o částku 1.142.848,00 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 3.700.243,00 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.
- 4) Termín plnění se v čl. IV, bodu 1 mění takto:
Lhůta pro dokončení díla se stanovuje do 30. 6. 2025.

III.

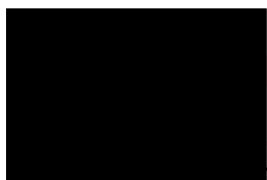
Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 1 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Dodatek č. 1 je vyhotoven v 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 28/2025 ze dne 29. 1. 2025.

V Poděbradech dne:

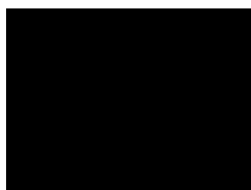


Digitálně podepsal
Mgr. Roman
Schulz
Datum: 2025.02.04

09:22:46 +01'00'

Mgr. Roman Schulz
starosta města

V Novém Boru dne:



Digitálně podepsal
Jan Pavlů
Datum: 2025.02.03
14:38:13 +01'00'

Jan Pavlů
jednatel společnosti

Město Poděbrady

Změna během výstavby

ZBV č:

1

Stavba: Oprava střechy tělocvičny ZŠ V. Havla

Kraj: Středočeský
Okres: Nymburk
Místo stavby: Katastrální území: Poděbrady
Město (obec): Poděbrady
Místo: ZŠ V. Havla

Objednatel: Město Poděbrady Jiráho náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady IČ: 002 39 640
Zhotovitel: KDK eko IZOL - CZ s.r.o. U Vodárny 2, 473 01 Nový Bor IČ:
Účastníci stavby Projektant (DPS): IČ:
Projektant (RDS): IČ:
Autorský dozor (AD) IČ:
Správce stavby / TDS IČ:

Předmět změny během výstavby:
1. Izolace tepelné
2. Povlakové krytiny
3. Zařízení staveniště
4. Vlivy + VON
5. Povlakové krytiny

Statutární osoby:

Vypracoval: Zhotovitel	Kontroloval:		
KDK eko IZOL - CZ s.r.o.	Autorský dozor	Správce stavby / TDS	Objednatel
			
Podpis	Podpis	Podpis	Podpis
Datum: 13.1.2025	Datum:	Datum: 06-01-2025	Datum:

Obsah

- 1. Rozpočtové náklady stavby a přehled fakturace ke dni vydání této Změny během výstavby**
- 2. Rekapitulace všech změn vč. seznamu vydaných Změnových listů**
- 3. Změnový list **Č. 1****

Přílohy Změnového listu:

1. Podrobný popis a zdůvodnění změn
2. Rekapitulace nákladů změnového listu v členění dle §222 ZZVZ
3. Oceněný soupis prací

SoD Objednatele: 2024/00664

Objednatel / Investor:	Zhotovitel:
Město Poděbrady	KDK eko IZOL - CZ s.r.o.
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	U Vodárny 2, 473 01 Nový Bor - Arnultovice

Zhotovitel:

KDK eko IZOL - CZ
s.r.o.

Jiřího náměstí 20/I, 290
31 Poděbrady

Příloha č. 1 ZBV
č.: 1

4 477 292,82 Kč

Stavební objekt:

Zbývá fakturovat: 3 700 242,00 Kč

Č. Fa.:	Vystavena dne:	DUZP:	Kč bez DPH:	Č. Fa.:	Vystavena dne:	DUZP:	Kč bez DPH:
1				15			
2				16			
3				17			
4				18			
5				19			
6				20			
7				21			
8				22			
9				23			
10				24			

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY
ZMĚNOVÝ LIST 01

ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Oprava střechy tělocvičny ZŠ V. Havla

ČÍSLO PROJEKTU:

ZMĚNOU DOTČENÉ
ČÁSTI STAVBY: 713 ; 712 ; V03 ; VRN

viz. příloha
č. 2 ZL
Rekapitulace
nákladů ZL

INICIÁTOR ZMĚNY: Po dohodě Objednatel - Zhotovitel (klimatické podmínky, změny v konstrukci pláště střechy)

SMLOUVA:

SMLOUVA:	Ze dne:	Číslo:	Objednatel:	2024/00654
	26.09.2024		Zhotovitel:	
	Termín dokončení dle původní Smlouvy:			12.02.2025
	Termín dokončení po této změně:			11.08.2025
	Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby			
Objednatel:	Město Poděbrady	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Správce stavby / TDS:	
Zhotovitel:	KDK eko IZOL - CZ s.r.o.	U Vodárny 2, 473 01 Nový Bor - Arnultovice	Aut. dozor:	

CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZZVZ:

A	B	C	D	E
---	---	---	---	---

POPIS ZMĚNY:

Dotčená část stavby:

Úprava skladby střechy

Předmět změny:

podrobný popis viz příloha č. 1 ZL

- 1) Izolace tepelné
- 2) Paviakové krytiny
- 3) Zařízení staveniště
- 4) Vlivy + VON
- 5) Paviakové krytiny

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU

Nákladová cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: (Kč bez DPH)	2 557 394,00 Kč
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto	1 142 848,00 Kč
Celková AKTUÁLNÍ cena díla:	3 700 242,00 Kč

NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL

Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH		Cena navrhovaných změn Kladných a záporných celkem	
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%
		1 142 848,00 Kč	44,7

VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

Změna počtu dnů dokončení díla z předchozího ZL	Změna počtu dnů dokončení díla v rámci tohoto aktuálního ZL: 180	Změna počtu dnů dokončení díla celkem: 180
---	--	--

POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 15%	383 556,00 Kč	15,0
C Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	417 544,00 Kč	16,3
D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	341 748,00 Kč	13,4
E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	759 292,00 Kč	29,7
B+C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	1 142 848,00 Kč	44,7
B+C+D+E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	1 142 848,00 Kč	44,7

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č. 01

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 15%	383 556,00 Kč	15,0
C Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	417 544,00 Kč	16,3
D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	341 748,00 Kč	13,4
E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 30%	759 292,00 Kč	29,7
B+C+D Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	1 142 848,00 Kč	44,7
B+C+D+E Veškeré Kladné a Záporné změny	≤ 45%	1 142 848,00 Kč	44,7

Poznámka:	1)	Tabulky, udávající hodnoty změn v Kč bez DPH a v procentech, vyjadřují soulad, nebo případný nesoulad s limitními hodnotami, stanovenými zákonem 134/2016 Sb. V aktuálním znění (07/2023).
	2)	Posouzení změn ve vztahu k §222: Změny jsou v souladu se ZZVZ, § 222 Změna překračuje zákonem povolený limit.

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADŘUJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v účte uvedených SO/PS, které jsou součástí účte uvedených Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem XXX Smlouvy. Tento Změnový list NENAHRAŽUJE dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatелеm řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatелеm. Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatel.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zatřídění dle Směrnice č.5-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.5-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

A Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna:

- (a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení;
- (b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
- (c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

B Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).

C Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:

- (a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů
- (b) by zadavatelé způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

D Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.

E Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje změna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

- (a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- (b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
- (c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
- (d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDŘENÍ, PODPISY:

Autorský dozor (AD):	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
	AD		
Vyjádření:			

Správce stavby / TDS / KooBOZP:	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
	Jednatel	06 -01- 2025	
Vyjádření:			

KDK eko IZOL - CZ s.r.o.

Zhotovitel:	Jméno Pozice	Datum:	Podpis:
KDK eko IZOL - CZ s.r.o.		13.1.2025	
	Vedoucí projektu		

Objednatel:	Jméno	Datum:	Podpis:
Město Poděbrady			
Referent investic		06 -01- 2025	
Supervize		06 -01- 2025	
Ekonom odboru investic, fakturace		06 -01- 2025	
Starosta			

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:

1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6	10
3	Oceněný soupis prací	7	11
4		8	12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

1)	Předmět změny: Izolace tepelné Po zahájení realizace zjištěna nevyhovující parotěsná zábrana, která tvoří ve skladbě ploché střechy první vrstvu (vespodu). Nutno rozebrat všechny vrstvy, provést novou parotěsnou zábranu a zpět položit skladbu střechy. Zde jsou uvedeny položky související s uvedenými pracemi v oddílu 713 - tepelné izolace.	Charakter změny: B
2)	Předmět změny: Powlakové krytiny Navýšení materiálů v oddílu 713 - tepelné izolace. Při rozebírání se nepodaří zachovat veškerý původní přikotvený materiál pro znovu složení skladby střechy., zvýšené vlivy na dopravu, provozní vlivy ve vztahu k zabezpečení střechy proti zatékání apod.	Charakter změny: C
3)	Předmět změny: Zařízení staveniště Zvýšené náklady na zařízení staveniště (vedlejší rozpočtové náklady - VRN).	Charakter změny: C
4)	Předmět změny: Vlivy + VON Zvýšené ostatní náklady (v rámci VRN) - územní vlivy, provozní vlivy, mimostaveništní doprava apod. (viz soupis prací, který je přílohou důvodové zprávy). Zajištění ochrany střechypřed zatečením musí probíhat kontinuálně až do doby schválení RO radou města. Tyto práce podléhají pouze průběhu počasí a nelze je podrobně předem popsat.	Charakter změny: C
5)	Předmět změny: Powlakové krytiny Nepředvídatelné navýšení - náklady na dodání materiálu na novou parotěsnou zábranu, která nahrazuje stávající nevyhovující. Nevyhovující stav byl zjištěn po zahájení prací a vyhodnocen jako nutná náhrada současného stavu.	Charakter změny: D
6)	Předmět změny:	Charakter změny:

REKAPITULACE NÁKLADŮ ZMĚNOVÉHO LISTU V ČLENĚNÍ DLE §222 ZVZ

Dotčený SO, IO, PS	ODDÍL (popis)	B		C		D		E	
		KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ	KLADNÉ	ZÁPORNÉ
č.: 713	6., Odstran. a zp. montáž	142 464,00							
Název: Izolace tepelné	8. Montáž izol.	103 435,00							
	9. Přikotvení izolace	69 748,00							
	2. Deska EPS			60 959,00					
	3. Klín izolační			67 098,00					
	10. Položení klínů	67 909,00							
Kč za objekt celkem:	11. Přesun hmot			22 360,00					
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 533 973,00									
záporné									
celkem 533 973,00									
č.: 712	Komplet bez pol. 7.			234 567,00					
Název: Povlakové krytiny	7. Pás asf. sklen. vložka					341 748,00			
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 576 315,00									
záporné									
celkem 576 315,00									
č.: V03				6 000,00					
Název: Zařízení staveniště									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 6 000,00									
záporné									
celkem 6 000,00									
č.: VRN				26 560,00					
Název: Vlivy + VON									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné 26 560,00									
záporné									
celkem 26 560,00									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
č.:									
Název:									
Kč za objekt celkem:									
(B+C+D+E) (Kč bez DPH)									
kladné									
záporné									
celkem									
CELKEM KČ BEZ DPH		383 556,00		417 544,00		341 748,00			
DPH 21%		80 546,76		87 684,24		71 767,08			
CELKEM KČ VČ. DPH		464 102,76		505 228,24		413 515,08			

ZMĚNOVÝ LIST CELKEM:			
B + C + D + E	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Změny kladné celkem:	1 142 848,00	239 998,08	1 382 846,08
Změny záporné celkem:			
Změny kladné a záporné	1 142 848,00	239 998,08	1 382 846,08