

Smlouva o dílo č. 99/2024/11/JŠ

na základě § 2586 a následujících, podle Zákona č.89/2012Sb.,
občanský zákoník

I. Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností: **CENTRA a.s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČ: 18628966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená ve věcech smluvních: [REDACTED]
ředitelem divize správy nemovitostí, na základě plné moci
[REDACTED]
zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
manažer divize správy SSN II,

Číslo účtu: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
e-mail pro zasílání faktur: [REDACTED]

a

PROFITHERM CZ s.r.o.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387

se sídlem: Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař
zastoupená: [REDACTED] - jednatelem společnosti
IČ: 284 22 406
DIČ: CZ28422406
bankovní spojení: [REDACTED] pobočka Praha 10
číslo účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
DS: 5 c s u 3 z e

dále jen zhotovitel

Zhotovitelem je dále oprávněn k jednání ve věcech organizačních a technických pan [REDACTED]
[REDACTED] vedoucí obchodního odd. – [REDACTED]

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve výměně stávajících indikátorů pro rozdělování topných nákladů v objektu objednatele, kdy rozsah díla je blíže specifikován v cenové nabídce a cenovém rozpočtu zhotovitele ze dne 29.11. 2024, které je jako příloha č. 1 součástí této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za to zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmět díla zahrnuje následující dodávky a práce:
 - a) Dodávku a montáž 252 kusů RTN QUNDIS Caloric 5.5 s radiovým odečtem na otopná tělesa včetně demontáže a odečtu stávajících měřidel v lednu 2025 a zapsání údajů do montážního protokolu.
 - b) písemné oznámení o termínu realizace díla na viditelném místě v objektu.

III. Místo plnění

Místem plnění je objekt Poliklinika Krškova 807/21, Praha - Barrandov.

IV. Doba plnění a způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v těchto termínech:
Termín realizace leden 2025 současně s odečtem stávajících měřidel.
Konkrétní termín bude oznámen nájemcům objektu min. 10 dnů před zahájením realizace. Termín dokončení a předání díla do 30. 1. 2025
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli seznam jednotek se jmény jejich nájemců týden před zahájením prací.(více viz. čl. VI. této SoD – zpracování a ochrana osobních údajů)
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. Zhotovitel je povinen při předání díla předložit:
 - a) kopie odečtových listů o výměně RTN
 - b) certifikát IRTN a technický list přístroje
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a nebezpečí až do doby jeho písemného protokolárního předání.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou, pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky, či jiné nedostatky, s výjimkou případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání podstatně neomezují. Překážkou pro předání díla nebude rovněž skutečnost, pokud některý z uživatelů bytové či nebytové jednotky na straně objednatele, neumožní do této jednotky přístup v hlavním ani náhradním termínu a tím znemožní provedení prací dle této smlouvy. Budou-li při převzetí díla zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou bránit funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání nebudou podstatně omezovat, poznamenají se do protokolu společně s určením lhůty k jejich odstranění. Nedohodnou-li se

smluvní strany písemně jinak, tato lhůta nepřesáhne 14 dnů. Odstranění zjištěných vad bude smluvními stranami potvrzeno v protokolu.

V. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy ve výši 151 200,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy vždy k datu zdanitelného plnění. **Cena díla zahrnuje jeden hlavní termín a jeden náhradní termín výměny.**
2. Výše uvedená cena je konečná. K její změně může dojít pouze na základě dodatečného požadavku objednatele v rámci přípravy realizace díla a v průběhu vlastního provádění prací (vícepráce). Tato skutečnost bude řešena písemnou objednávkou ze strany objednatele nebo dodatkem ke smlouvě o dílo a bude fakturována samostatně nad rámec ceny díla.
3. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) Faktura na celkovou cenu díla ve výši 151 200,- Kč bez DPH bude vystavena po předání a převzetí díla, na základě podepsaného písemného předávacího protokolu.
 - b) Pokud nebudou některé práce dle této smlouvy provedeny například z důvodu neumožnění přístupu do bytových či nebytových jednotek na straně objednatele, bude celková fakturovaná částka o tyto položky ponížena dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
5. Všechny faktury musí kromě obecných náležitostí obsahovat:

Všechny faktury musí kromě obecných náležitostí obsahovat:

 - a) úplné a přesné znění adresy objednatele
 - b) termín splatnosti: do 14 dní od doručení faktury
 - c) úplné a přesné znění adresy zhotovitele
 - d) IČ a DIČ zhotovitele
 - e) číslo účtu a kódu peněžního ústavu zhotovitele
 - f) přesnou adresu místa plnění díla
 - g) rozpis práce a materiálu (může být uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí faktury)
 - h) číslo smlouvy, na základě které bylo dílo provedeno
6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.
7. Vícepráce, které nebyly dohodnuty v této smlouvě o dílo, budou zaplaceny pouze tehdy, pokud tyto práce budou před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem nebo potvrzeny uživatelem bytu či pověřeným zástupcem SVJ v montážním protokolu.

VI. Zpracování a ochrana osobních údajů

1. Objednatel tímto současně pověřuje zhotovitele ve smyslu čl. 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR, dále jen „Obecné nařízení“) zpracováním osobních údajů subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou, resp. budou uvedeny v dokumentech a

podkladech (dále jen „Podklady“), které objednatel předává zhotoviteli k plnění této smlouvy, to v rozsahu uvedeném odstavci 2. tohoto článku smlouvy.

2. Osobní údaje subjektů údajů uvedených v Podkladech od objednatele budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu: jméno a příjmení, akademický titul, poštovní adresa, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, příp. identifikační číslo, údaje o pracích a službách, které tvoří předmět této smlouvy. Osobní údaje, které zhotovitel zpracovává v souvislosti s plněním této smlouvy se týkají osob, které zastupují objednatele a také osob, které jsou adresátem prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy.
3. Účelem zpracování osobních údajů je v rámci plnění této smlouvy realizace prací a činností, které jsou nezbytné ke splnění předmětu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Osobní údaje tedy zhotovitel zpracovává z důvodu plnění této smlouvy, z důvodu plnění právních povinností a oprávněných zájmů zhotovitele.
4. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, používání, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace s využitím příslušného softwaru, a to v rozsahu nezbytném pro splnění této smlouvy.
5. Doba trvání zpracování a doba uchování osobních údajů je totožná s dobou platnosti a trvání této smlouvy. Po uplynutí této doby budou osobní údaje buď předány objednateli, nebo na základě písemného pokynu objednatele zlikvidovány, pokud po splnění této smlouvy nebude zhotovitel osobní údaje uchovávat pro účely plnění svých právních povinností nebo ochrany svých právních nároků, zejména příslušných kontrol, řešení reklamací nebo soudních sporů, a to po dobu maximálně pěti let, v případě, že osobní údaje budou obsaženy v účetních dokladech, tak po dobu 10 let z důvodu registrace k DPH.
6. Objednatel zajistí, že osobní údaje budou vždy aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že rozsah osobních údajů bude odpovídat stanovenému účelu zpracování. Dále povinen přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům údajů stručným, srozumitelným a snadno přístupným způsobem veškeré informace a učinil veškerá sdělení, týkající se výše uvedených osobních údajů, požadovaná obecným nařízením a dalšími právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům a zpracování, jakož i k jinému zneužití.
8. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn předat dotčené osobní údaje dalším oprávněným osobám, které budou pro zhotovitele dotčené osobní údaje zpracovávat podle jeho pokynů a pro účely plnění předmětu této smlouvy jako zpracovatelé. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností podle Obecného nařízení a dalších právních předpisů, a zavazuje se, že zajistí jejich plnění, a to jak ve vztahu ke svým zaměstnancům, tak i k dalším oprávněným osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
9. V případě zjištění narušení zabezpečení ochrany zpracovávaných osobních údajů, neoprávněného přístupu k osobním údajům, zničení či ztráty, neoprávněného přenosu, nebo jiného neoprávněného zpracování nebo zneužití, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a současně je povinen bezodkladně přijmout opatření k odstranění závadného stavu.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování a ochranu osobních údajů při plnění předmětu této smlouvy.
11. Objednatel bere na vědomí, že pokud mu bude zhotovitel poskytovat součinnost za účelem plnění jeho povinností podle Obecného nařízení a dalších právních předpisů, kdy tato

součinnost není součástí plnění předmětu této smlouvy, bude taková součinnost poskytnuta za úplatu předem dohodnutou smluvními stranami.

VII.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu a umožní mu provádění prací v pracovní dny.
2. Objednatel se zavazuje, že zapůjčí zhotoviteli klíče od prostorů, do kterých je potřeba během provádění prací vstupovat, nebo zajistí sám přístup do těchto prostorů.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli, po vzájemné dohodě, místnost k uložení materiálu a náradí.
4. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli, po vzájemné dohodě, přístup k přípojkám elektrické energie a uzávěrům vody na základě požadavku zhotovitele.
5. Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
6. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě prováděného díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě realizace díla.
9. Zhotovitel se seznámí s riziky v místě realizace díla, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
10. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
11. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
12. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Pro předmětné dílo budou zhotovitelem použity nové materiály a výrobky.
13. Nejpozději do 2 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli včetně všech zapůjčených klíčů.

VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Zhotovitel je oprávněn uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení objednatele s úhradou faktury po splatnosti a to až do úplného zaplacení.

IX.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

2. Záruční doba: po dobu zhotovitelem poskytované služby na odečet a následné zpracování odečtených dat (sumarizace nebo rozúčtování)
 - na materiál ve formě nových nových indikátorů, 120 měsíců.
 - Na montážní práce 24 měsíců.
3. Záruční doba: po dobu neposkytování služby na odečet a rozúčtování zhotovitelem
 - na materiál ve formě nových nových indikátorů, 24 měsíců.
 - Na montážní práce 24 měsíců.

Záruka začíná běžet ode dne písemného předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem.
Podmínky záruky byly uvedeny v cenové nabídce zhotovitele ze dne 29.11.2024.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu oprávněné záruční vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady v této záruční době na své náklady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných záručních vad předmětu díla ve smyslu této smlouvy do 10 pracovních dní od reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratší možné době (termín odstranění vad bude oznámen písemně), nejpozději pak do 14 kalendářních dní od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu a zašle ji e-mailem nebo do rukám odpovědného zástupce zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných paragrafů Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla ve smyslu této smlouvy do 10 pracovních dní od reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratší možné době (termín odstranění vad bude oznámen písemně), nejpozději pak do 14 kalendářních dní od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu a zašle ji písemnou formou k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.
10. V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování vady nebo vadu neodstraní ve lhůtách podle odstavce 4, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mohou strany od smlouvy odstoupit.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v rozsahu předmětu smlouvy a je pro činnosti vyplývající z této smlouvy řádně pojištěn.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.

3. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a může požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem a zajistil nápravu díla, pokud zhotovitel porušuje svoji povinnost.
4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, při potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupuje:

Objednatele:

Zhotovitele: [redacted] – vedoucí obchodního oddělení – [redacted]

XII.

1. Tato smlouva může být uzavřena také jako elektronický dokument (bez písemné formy) a pro tento případ smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu uzavírají formou elektronického dokumentu a podpis této smlouvy provedou prostým elektronickým podpisem (podpis dokumentu a jeho naskenování do „pdf“), případně kombinací prostého elektronického podpisu a ověřeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu (QCA). Poté si smluvní strany zašlou podepsaný dokument v elektronické podobě na své mailové adresy uvedené v této smlouvě a tím považují smlouvu za řádně uzavřenou a závaznou pro obě strany. Tato smlouva je tak uzavřena a podepsána elektronicky v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu („eIDAS“), a v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů („ZSVDET“).
2. Pro případ doručení si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro případ doručení si sjednávají strany fikci doručení dnem odeslání mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce). Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny, ukončení či zániku této smlouvy (zejména výpověď nebo odstoupení od smlouvy) jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany, přičemž právní účinky zde vznikají doručením do datové schránky druhé strany v souladu s pravidly doručování do datových schránek subjektů dle platné právní úpravy.
3. Tuto smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....2024

V Praze dne.....2024

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
[redacted]
na základě plné moci

.....
[redacted]
jednatel společnosti