

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitostem

uzavřené v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen „dodatek“

Číslo dodatku Budoucího prodávajícího: DS/0365/2020/MI/1

Článek I. Smluvní strany

BUDOUCÍ PRODÁVAJÍCÍ:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
DIČ:	CZ00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Vladislava Nováková, odbor financí, majetku a investic Tel.: +420 518 670 126 Email: novakova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

BUDOUCÍ KUPUJÍCÍ:

Jméno a příjmení: / Název:	Dušan Kočiš
IČO:	63445212
Sídlo:	Kozojídky 82, 696 63 Kozojídky
Zastoupený ve věcech smluvních:	Dušan Kočiš Tel.: +420 604 529 268 Email: kocisd@seznam.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Dušan Kočiš Tel.: +420 604 529 268 Email: kocisd@seznam.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-8975820267/0100

(společně též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

Článek II. Předmět dodatku

1. Mezi smluvními stranami je v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena Smlouvu o smlouvě budoucí kupní o převodu vlastnictví k nemovitostem č.j. DS/0365/2020/MI ze dne 08.10.2020 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), jejímž předmětem je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít mezi sebou na výzvu Budoucího kupujícího kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům dle čl. III Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí.
2. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení lhůty pro vydání pravomocného rozhodnutí o Povolení stavby**, jak je uvedena v čl. VI odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí, kdy tuto lhůtu 36 měsíců ode dne uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí prodlužují **do dne 31. března 2025**. Budoucí kupující se zavazuje, že ve smyslu čl. VI odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí učiní vše, co po něm lze spravedlivě požadovat, aby toto pravomocné rozhodnutí bylo vydáno ve lhůtě dle tohoto odstavce.
3. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení lhůty pro zaslání výzvy** k uzavření realizační kupní smlouvy Budoucím kupujícím, jak je upravena v čl. VI odst. 6 Smlouvy o smlouvě budoucí. Výzvu k uzavření realizační kupní smlouvy Budoucí kupující zašle Budoucímu prodávajícímu do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí o Povolení stavby, **nejpozději však do 31. března 2025**. Součástí výzvy k uzavření realizační kupní smlouvy bude kopie rozhodnutí Povolení stavby opatřeného potvrzením o nabytí právní moci.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že v souladu s čl. VI odst. 9 Smlouvy o smlouvě budoucí vznikla Budoucímu kupujícímu povinnost uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se první části kupní ceny dle čl. V odst. 1 písm. a) Smlouvy o smlouvě budoucí, která se stala splatnou uplynutím 14 dnů ode dne porušení smluvní povinnosti Budoucího kupujícího vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření realizační kupní smlouvy ve smyslu čl. VI odst. 6 Smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí prodávající bere na vědomí, že Budoucí kupující podal odůvodněnou žádost o prodloužení termínu k zaslání předmětné výzvy ještě před uplynutím lhůty pro zaslání výzvy určené čl. VI odst. 6 Smlouvou o smlouvě budoucí, že Budoucí kupující činí kroky k následnému uzavření realizační kupní smlouvy a že se tato lhůta prodlužuje o dobu pouze nezbytně nutnou k zajištění splnění smluvních povinností Budoucího kupujícího, a po zohlednění výše uvedeného promíjí dluh Budoucího kupujícího z titulu této neuhrazené smluvní pokuty ve výši dle čl. VI odst. 9 Smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se dohodly, že závazek Budoucího kupujícího k úhradě smluvní pokuty ve výši a za podmínek dle čl. VI odst. 9 nadále trvá, nevyzve-li Budoucího prodávajícího k uzavření realizační kupní smlouvy ve lhůtě dle tohoto dodatku.
5. Pro vyjasnění pochybností smluvní strany konstatují, že Budoucímu prodávajícímu k dnešnímu dni nevznikl nárok na uhrazení smluvní pokuty dle čl. VI odst. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí, s ohledem na to, že Budoucí prodávající má za to, že Budoucí kupující k dnešnímu dni činí vše, co po něm lze spravedlivě požadovat, aby bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o Povolení stavby ve sjednané lhůtě. Smluvní strany nevylučují následný vznik povinnosti Budoucího kupujícího zaplatit tuto smluvní pokutu, v případě že po uzavření tohoto dodatku nebude dále činit vše, co po něm lze spravedlivě požadovat, aby bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o Povolení stavby ve lhůtě dle tohoto dodatku.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Budoucí kupující souhlasí s tím, aby Budoucí prodávající uveřejnil tento dodatek, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Budoucí kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů (zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění). Budoucí kupující prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany.
2. Tento dodatek je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem, zejména s uzavřením tohoto dodatku vyslovilo svůj souhlas Zastupitelstvo města svým usnesením ze dne 17.12.2024 pod č. 8/10/ZMV/2024.
3. Po přečtení tohoto dodatku smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Veselí nad Moravou dne 30. 1. 2025

za Budoucího prodávajícího:

za Budoucího kupujícího:

Město Veselí nad Moravou

6

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Dušan Kočíš