

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **SMLOUVA**)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno:	Reks – Nem s.r.o.
se sídlem:	Na Střilně 1929/8, Plzeň – Bolevec, 32300
zastoupené:	Tomáš Emperger, jednatel
IČ:	25222368

v záležitostech provádění díla pověřen:
Dále jen objednatel.

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno:	Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o. p. s.
se sídlem:	Riegrova 1, 301 11 Plzeň
zastoupená:	Ing. Filipem Uhlíkem, ředitelem
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s. Plzeň
číslo účtu:	4846870227/0100
IČ:	25245091
DIČ:	CZ25245091

v záležitostech provádění díla jednáním pověřen:
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl O vložka 38
Dále jen zhotovitel.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE provést řádně a v dohodnutých termínech níže specifikované dílo.
- 2.2. ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle SMLOUVY ve smyslu platných právních předpisů.
- 2.3. OBJEDNATEL se zavazuje převzít dílo a zaplatit cenu ujednanou díla.
- 2.4. ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zhotovit dílo „Obnova zámku Nekmíř – 2. etapa – strop, krov, střecha“ (dále jen „dílo“).
- 3.2. Obsahem díla, které bude objednateli předáno, jsou následující části:
 - 3.2.1. Zpracování „Studie proveditelnosti projektu „Obnova zámku Nekmíř – 2. etapa – strop, krov, střecha“. Dílo bude zpracováno v souladu s metodickými pokyny Integrovaného regionálního operačního programu, 70. výzva IROP-Kultura-památky a muzea – SC 5.1 (CLLD)..
 - 3.2.2. Zpracování Žádosti o finanční podporu pro projekt „Obnova zámku Nekmíř – 2. etapa – strop, krov, střecha“, v prostředí ISKP 2021+. Dílo bude zpracováno v souladu s metodickými pokyny 70. výzva IROP-Kultura-památky a muzea – SC 5.1 (CLLD).

- 3.2.3. Asistence při pořízení povinných příloh a jejich finální kompletace (včetně konzultací a jednání). Zpracovatel předpokládá přímou součinnost se zadavatelem na jejich zajištění.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že dílo považují za úřední dílo. Pokud by se ukázalo, že některé části díla podléhají ochraně zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně neomezenou licenci ke všem způsobům užití po dobu trvání autorských práv k dílu. Objednatel je oprávněn k provedení úprav či změn díla, resp. jeho jednotlivých částí.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 3.2.1. objednateli předat v elektronické podobě – textová část ve formátu Acrobat Reader (PDF) a dle čl. 3.2.2. vyplněním žádosti v prostředí ISKP 2021+.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat dílo dle článku 3 smlouvy do 8.4. 2025 s tím, že tento termín může být upraven s ohledem na podmínky příslušné výzvy IROP.
- 4.2. Předmět plnění lze provést i před sjednanou dobou.
- 4.3. Doba pro provedení DÍLA se bez dalšího prodlužuje o dobu, po kterou:
- (a) nebude moci ZHOTOVITEL dílo provádět z důvodu výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli nebo
 - (b) je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti nebo
 - (c) je OBJEDNATEL v prodlení se splněním jakékoli povinnosti dle SMLOUVY, zejména povinnosti zaplatit cenu DÍLA či její části.

5. CENA ZA PŘEDMĚT PLNĚNÍ, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za jednotlivé části díla je stanovena následujícím způsobem:
- Cena částí díla dle čl.3, odst. 3.2.1. Studie proveditelnosti projektu „Obnova zámku Nekmír – 2. etapa – strop, krov, střecha“ činí 140 000,- Kč bez DPH, cena včetně DPH (21 %) činí 169 400,- Kč.
- Část díla dle čl.3, odst. 3.2.2. Žádost o finanční podporu pro projekt „Obnova zámku Nekmír – 2. etapa – strop, krov, střecha“ činí 20 000,- Kč bez DPH, cena včetně DPH (21 %) činí 24 200,- Kč.
- Cena celkem 160 000 Kč bez DPH, cena včetně DPH (21 %) činí 193 600 Kč.**
- 5.2. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním díla dle této smlouvy.
- 5.3. Celková cena díla uvedená v čl. 5 odst. 5.1. této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou, maximální a nepřekročitelnou. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Fakturace bude zhotovitelem provedena zvlášť pro jednotlivé části díla po dokončení posouzení přijatelnosti a formálních náležitostí projektu vystavené správcem Integrovaného regionálního operačního programu. V případě, že projekt nebude shledán způsobilým z hlediska přijatelnosti a formálních náležitostí (s výjimkou důvodů, které svým jednáním způsobil objednatel) nemá zhotovitel nárok na odměnu dle článku 5.1.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura bude doručena doručenkou prostřednictvím pošty na adresu objednatele této smlouvy, nebo osobně na Reks – Nem s.r.o., Na Střelně 1929/8, Plzeň – Bolevec, 32300. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných právních předpisů.
- 5.6. Povinnost zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.9. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předané a převzaté části díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za předanou a převzatou část díla pozastavit až do data odstranění vady zhotovitelem.
- 5.10. V případě, že z rozhodnutí objednatele budou práce na předmětu díla zastaveny (například z důvodu nemožnosti zajištění potřebné technické přípravy), bude odměna zhotovitele za provedené práce stanovena dodatkem k této smlouvě s přihlédnutím k rozpracovanosti díla.

6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín dokončení a předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti setin procenta (0,05 %) za každý započatý den z prodlení z ceny za dílo.
- 6.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Objednatel nebude z ceny za dílo odečítat žádné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je zhotovitel prokazatelně odpovědný.
- 6.4. Smluvní strany ujednávají omezení práva smluvních stran na náhradu škody na částku odpovídající ceně díla. Toto omezení se nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně. Nárokem na úhradu smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečně způsobené škody.

7. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se shodují, že zpracování díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Součinnost ze strany objednatele předpokládá především včasné poskytnutí podkladů v souladu s podmínkami příslušné výzvy Specifického cíle 5.1: Podpora integrovaného a inkluzivního sociálního, hospodářského a environmentálního místního rozvoje, kultury, přírodního dědictví, udržitelného cestovního Integrovaného regionálního operačního programu a to především: doklady o majetkoprávní připravenosti projektu dle podmínek příslušné výzvy IROP, projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu akce a dokladů prokazujících povolení umístění stavby v území a povolení k realizaci stavby dle stavebního zákona v celém rozsahu investice, která má být do projektové žádosti zařazena.
- 7.2. K zajištění součinnosti objednatel může ustanovit a pověřit písemnou formou určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 7.3. Porady mezi osobami pověřenými za smluvní strany jednat ve věcech technických budou organizovány dle potřeby. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány, bude-li to potřeba, zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny. Usnesení zapsaná v zápisu, u nichž bude výslovně písemně uvedeno, že mění či doplňují tuto smlouvu a budou-li potvrzena osobou oprávněnou jednat za objednatele, budou tvořit v souladu s ustanovením této smlouvy její nedílnou součást.

- 7.4. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na zpracování díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v místě a čase dohodnutém smluvními stranami.
- 7.5. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit zpracování díla podle této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednáních orgánů obce či orgánů veřejné správy.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.9. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo zpracovat za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit případně dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy, osobám, které objednatel výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci objednatelem.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 7.12. Zhotovitel má právo používat výsledky díla pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla, tj. po předání a převzetí díla, dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a celkové provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli, jestliže k této škodě došlo v souvislosti s prováděním předmětu plnění této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání objednateli a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle, které byly po jeho převzetí způsobeny objednatelem či neoprávněným zásahem třetí osoby.
- 8.5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu smlouvy vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se projevuje.
- 8.6. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na opravené vady poskytne zhotovitel záruku v délce 12 měsíců. O předání a převzetí opraveného díla bude zhotovitelem zhotoven zápis podepsaný smluvními stranami.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1.** Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 9.2.** Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zákonem č. 99/1963, občanský soudní řád, v platném znění.
- 9.3.** V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany ujednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům ZHOTOVITELE přímo či odvozeně souvisejícím se SMLOUVOU v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba běžet.
- 9.4.** Smluvní strany si ujednaly, že závazek ze SMLOUVY bude vykládán výhradně podle obsahu SMLOUVY, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením SMLOUVY. SMLOUVA obsahuje úplné ujednání o předmětu SMLOUVY a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve SMLOUVĚ ujednat, a které považují za důležité pro závaznost SMLOUVY.
- 9.5. Účinnost a ukončení smlouvy**
- 9.5.1. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li zhotovitel v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnit. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
- 9.5.2. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po doručení faktury.
- 9.6. Předání a převzetí dokumentace díla**
- 9.6.1. Předáním a převzetím dokumentace díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání dokumentace. Místem předání výstupů díla je sídlo objednatele.
- 9.6.2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli oprávněné námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatelům stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.
- 9.7. Závěrečná ustanovení**
- 9.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem a nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 9.7.2. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- 9.7.3. Ani objednatel, ani zhotovitel, nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.
- 9.7.4. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit

tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 9.7.5. Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 9.7.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze tuto smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- 9.7.7. Tato Smlouva má celkem 6 stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost.
- 9.7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v dne

Tomáš Emperger

jednatel Reks – Nem s.r.o.

za objednatele

Ing. Filip Uhlík

ředitel Regionální rozvojové agentury

Plzeňského kraje, o.p.s.

za zhotovitele