

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

ze dne 14. 12. 2022

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“

I Smluvní strany


I. Statutární město Brno


Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
osoba pověřená podpisem dodatku:
Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

IDDS: a7kbrn

(dále jen „**Město**“)

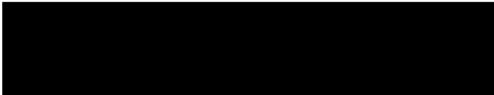
II. Brněnské komunikace a.s.

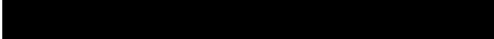
Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech běžného plnění smlouvy:

 generální ředitel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

 technický ředitel

IDDS: tk7c8xt

(dále jen „**BKOM**“)

(Město a BKOM společně dále jen „**objednatel**“)

a

III. STRABAG a.s.

Zastoupený: Ing. Alexejem Korotkovem a Ing. Jiřím Horálkem, prokuristy společnosti

Se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 7634

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

e-mail:

IDDS: 8yuchp8

(dále jen „**zhotovitel**“)

*Objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 14. 12. 2022 mezi smluvními stranami (dále jen „**dodatek**“) v návaznosti na odst. VII.8 této smlouvy následujícího znění:*

II Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 12. 2022 smlouvu o zhotovení stavby, č. smlouvy Města 5622054748, č. smlouvy BKOM 22000538, č. smlouvy Zhotovitele 841.3309 a k této dále dne 15. 11. 2023 dodatek č. 1, dne 5. 12. 2023 dodatek č. 2, dne 18. 4. 2024 dodatek č. 3, dne 21. 8.

2024 dodatek č. 4 a dne 27.11.2024 dodatek č. 5 (smlouva ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla – zhotovení stavby – zhotovitelem v rozsahu definovaném smlouvou a jejími přílohami, a to v návaznosti na provedení zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“.

2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
3. Uzavření tohoto dodatku předcházet řádný postup smluvních stran ve smyslu čl. VII smlouvy.
4. Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. III smlouvy), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a prodloužení lhůty pro dokončení díla a převzetí díla dle smlouvy; uvedené změny naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 nebo odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).

III Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu smlouvy ve smyslu čl. III smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. 96 až č. 112 a č. 115 až č. 123, které jsou spolu s rekapitulací změnových listů přílohou č. 1 tohoto dodatku. Změny jsou zařazeny pod jednotlivé relevantní odstavce § 222 následujícím způsobem:
 - a. Pod § 222 odst. 4 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následující změnových listů: č. **96, 97, 101, 102, 103, 107, 108, 110, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 122**;
 - i. hodnota víceprací činí 18 712 686,07 Kč bez DPH;
 - ii. hodnota méněprací činí 4 163 520,56 Kč bez DPH;
 - iii. v důsledku těchto změn dochází ke navýšení ceny o 14 549 165,51 Kč bez DPH.
 - b. Pod § 222 odst. 5 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následující změnových listů: č. **104**;
 - i. hodnota víceprací činí 76 700,00 Kč bez DPH;
 - ii. hodnota méněprací činí 0 Kč bez DPH;
 - iii. v důsledku těchto změn dochází k navýšení ceny o 76 700,00 Kč bez DPH.
 - c. Pod § 222 odst. 6 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následující změnových listů: č. **98, 99, 100, 105, 106, 120, 121, 123**;
 - i. hodnota víceprací činí 8 586 550,92 Kč bez DPH;

ii. hodnota méněprací činí 132 261,87 Kč bez DPH;

iii. v důsledku těchto změn dochází k navýšení ceny o 8 454 289,05 Kč bez DPH.

d. Pod § 222 odst. 7 ZZVZ jsou zařazeny změny dle následující změnových listů: č. **109.**

2. Smluvní strany se dohodly na změně ceny za realizaci díla podle čl. VI. smlouvy v návaznosti na postup dle odst. VI.6 a VI.7 smlouvy na základě vyčíslení hodnoty víceprací a méněprací a výsledného dopadu na cenu díla dle jednotlivých změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se zároveň v důsledku změny předmětu smlouvy dle tohoto dodatku dohodly na přiměřeném prodloužení Finální lhůty dle odst. IV.1. písm. c) smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na následující změně textu smlouvy:

a. Text odst. VI.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto: cena celkem **449.535.994,03 Kč bez DPH.***

Z toho:

- *cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro Město [odst. III.2.a)] 117.822.924,50 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 1**“);*
- *cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM [odst. III.2.b)] 331.713.069,53 Kč bez DPH (dále jen „**Cena za Dílo 2**“).“*

b. Text odst. VI.2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy a ve kterém jsou definována jednotlivá Díla 1 a 2 pro jednotlivé Objednatelé, a to se zohledněním všech závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a změnových listů č. 1 až 112 a č. 115 až č. 123, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy. Cena za příslušné Dílo 1 a 2 je vždy závazkem toho z Objednatelů, pro něž je příslušné Dílo 1 a 2 realizováno v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy a v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy.“

c. Text odst. IV.1. písm. c) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Lhůta (čas) pro dokončení díla a předání a převzetí díla dle této smlouvy (mimo dokladovou část dle písm. g) tohoto odstavce) se sjednává (při zohlednění jednotlivých změnových listů, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy) v délce do:

*31. 03. 2025 (dále také jen „**Finální lhůta**“)*

- d. Text čl. XXI. odst. XXI.17 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam osob (realizační tým)

Příloha č. 2: Požadavky související se sociální odpovědností

Přílohy č. 3: Vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele a oceněné soupisy prací

Přílohy č. 4: Změnové listy č. 1 až č. 112 a č. 115 až č. 123“

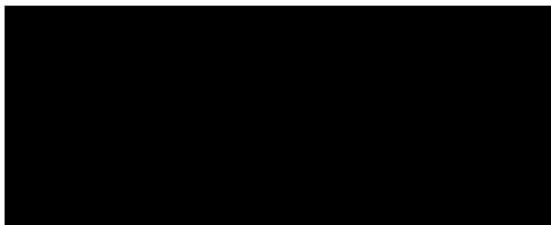
IV Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí statutární město Brno.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá ze smluvních stran připojí svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
5. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – změnové listy č. 96 až č. 112 a č. 115 až č. 123

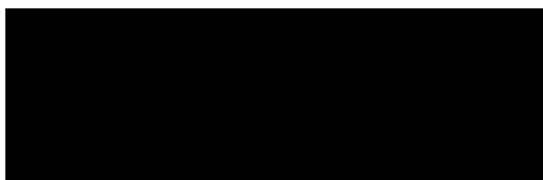
Doložka:

Tento dodatek ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/113 dne 8. 1. 2025.

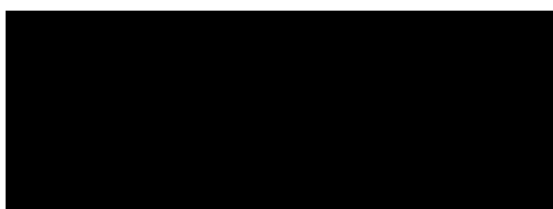
V Brně dne dle data el. podpisu
za objednatele:



za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

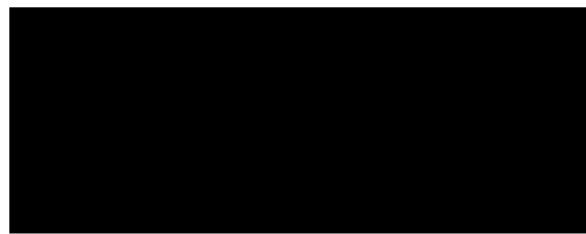


za Brněnské komunikace a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva

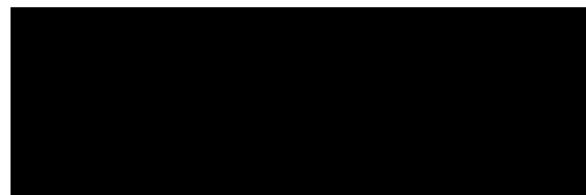


za Brněnské komunikace a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

V Praze dne dle data el. podpisu
za zhotovitele:



Ing. Alexej Korotkov, prokurista zhotovitele



Ing. Jiří Horálek, prokurista zhotovitele

Označení změnového listu	MPC bez DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	Investor	Zařazení pod odst. podle § 222 ZZVZ
ZL96 Záměna dřevěných dveří za hliníkové	-883 078,26	-1 068 524,69	883 078,26	1 068 524,69	0,00	0,00	BKOM	odstavec 4
ZL97 Hliníkové dveře – záměna		0,00	163 735,44	198 119,88	163 735,44	198 119,88	BKOM	odstavec 4
ZL98 Kolize hlavní trasy NN s SHZ, chybějící žebříky a žlaby		0,00	171 397,53	207 391,01	171 397,53	207 391,01	BKOM	odstavec 6
ZL99 Hydroizolace v květináčích	-110 132,16	-133 259,91	266 066,69	321 940,69	155 934,53	188 680,78	BKOM	odstavec 6
ZL100 Voda pro závlahu do květináčů		0,00	87 953,11	106 423,26	87 953,11	106 423,26	BKOM	odstavec 6
ZL101 Vinylová podlaha	-303 807,39	-367 606,94	480 832,91	581 807,82	177 025,52	214 200,88	BKOM	odstavec 4
ZL102 Skleněné příčky		0,00	269 330,64	325 890,07	269 330,64	325 890,07	BKOM	odstavec 4
ZL103 Příprava pro mycí box		0,00	681 498,87	824 613,63	681 498,87	824 613,63	BKOM	odstavec 4
ZL104 Dokumentace dispečerského řízení		0,00	76 700,00	92 807,00	76 700,00	92 807,00	SMB	odstavec 5
ZL105 Zdvojené podlahy	-22 129,71	-26 776,95	81 095,62	98 125,70	58 965,91	71 348,75	BKOM	odstavec 6
ZL106 UPFD		0,00	224 495,00	271 638,95	224 495,00	271 638,95	BKOM	odstavec 6
ZL107 CCTV v parkovacím domě a strukturovaná kabeláž	-81 433,29	-98 534,28	2 627 896,55	3 179 754,83	2 546 463,26	3 081 220,55	BKOM	odstavec 4
ZL108 CCTV na parkovišti	-246 891,07	-298 738,19	311 643,20	377 088,27	64 752,13	78 350,08	SMB	odstavec 4
ZL109 Změna svítidel	-4 888 945,77	-5 915 624,38	4 888 945,77	5 915 624,38	0,00	0,00	BKOM	odstavec 7
ZL110 SDK v administrativě	-48 303,27	-58 446,96	1 113 597,68	1 347 453,19	1 065 294,41	1 289 006,23	BKOM	odstavec 4
ZL111 Změna počtu svítidel	-1 387 197,15	-1 678 508,55	331 294,80	400 866,71	-1 055 902,35	-1 277 641,84	BKOM	odstavec 4
ZL112 Úprava světelné signalizace 21.2	-6 659,28	-8 057,73	1 798 348,14	2 176 001,25	1 791 688,86	2 167 943,52	SMB	odstavec 4
ZL115 Parkovací systém BKOM	-535 570,70	-648 040,55	1 014 697,45	1 227 783,91	479 126,75	579 743,37	BKOM	odstavec 4
ZL116 Parkovací systém SMB	-23 775,44	-28 768,28	217 535,36	263 217,79	193 759,92	234 449,51	SMB	odstavec 4
ZL117 Administrativa NN	0,00	0,00	2 773 657,84	3 356 125,98	2 773 657,84	3 356 125,98	BKOM	odstavec 4
ZL118 Zámečnické konstrukce	-48 480,74	-58 661,70	1 471 006,90	1 779 918,35	1 422 526,16	1 721 256,65	BKOM	odstavec 4
ZL119 Dřevěné dveře	-598 323,97	-723 972,00	782 625,75	946 977,16	184 301,78	223 005,16	BKOM	odstavec 4
ZL120 Patrol	0,00	0,00	134 982,56	163 328,90	134 982,56	163 328,90	BKOM	odstavec 6
ZL121 VRN SMB	0,00	0,00	1 897 660,35	2 296 169,02	1 897 660,35	2 296 169,02	SMB	odstavec 6
ZL122 Wallboy NN – dobíjecí stanice	0,00	0,00	3 791 906,28	4 588 206,59	3 791 906,28	4 588 206,58	BKOM	odstavec 4
ZL123 Dispečerské řízení – realizace	0,00	0,00	5 722 900,06	6 924 709,07	5 722 900,06	6 924 709,07	BKOM	odstavec 6