

SMLOUVA O DÍLO
na zakázku
**„Zajištění technických služeb v energetickém hospodářství
společnosti Služby města Králíky, s.r.o.“**

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele: EM 01/2025

kterou uzavřeli dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tito účastníci smlouvy:

Objednatel: **Služby města Králíky, s.r.o.**

Sídlo: **Růžová 462, 561 69 Králíky**

IČ: **26007959**

DIČ: **CZ26007959**

Zastoupený: **Petrem Vaňousem - jednatelem**

Bankovní spojení: **FIO Banka, a.s.**

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: **Petr Vaňous - jednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

Petr Vaňous - jednatel

tel: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: **MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**

Sídlo: **Slevačská 245/11, 615 00 Brno**

IČ: **26938332**

DIČ: **CZ26938332**

Zapsán: **v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 46896**

Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: **uham3zc**

Zastoupený: **Ing. Štěpánem Brusem - jednatelem společnosti**

Kontaktní osoba: **Ing. Štěpán Brus - jednatel**

tel: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. Preamble

- 1.1 Předmětem této smlouvy je níže specifikované dílo.
- 1.2 Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 09. 01. 2025, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na zajištění služby.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí služby – „**Zajištění technických služeb v energetickém hospodářství společnosti Služby města Králíky, s.r.o.**“, a to poskytnutí technických služeb v provozu tepelného zdroje a zdroje el. energie energetické soustavy CZT ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky – soustavy CZT zahrnuté do dodavatelského systému výroby a dodávky tepla a el. energie společnosti Služby města Králíky, s. r. o. **v období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2026.**

- 2.1 Poskytnutí technických služeb sestává zejména z:
 - zajištění optimalizace provozních parametrů a provozních nákladů v dodavatelských soustavách – rozvodu tepla a el. energie, provozovaných společností Služby města Králíky s. r. o.,
 - sběru provozních údajů, kontroly a vyhodnocení spotřeby, provozní účinnosti a dalších provozních parametrů dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 458/2000 Sb.), a souvisejících legislativních norem v platném znění,
 - kontroly oprávněnosti fakturovaných nákladů na provoz a údržby provozovaných energetických soustav,
 - provádění průběžné (měsíční) kontroly a vyhodnocení spotřeb energie a nákladů, dle zjištěných skutečností, navrhování okamžitých neinvestičních a nízkonákladových opatření zajišťujících úsporu a optimalizaci provozních nákladů,
 - poskytování součinnosti při zajišťování povinností vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 458/2000 Sb.), a navazujících vyhlášek,
 - metodické vedení při správě databáze spotřeb, nákladů a kalkulace cen dodávky tepla dle jednotlivých odběrných míst.

Podrobný popis zajišťovaných činností energetické služby je následující:

a) v oblasti organizační:

1. Aktualizace licencí na výrobu a distribuci tepla
2. Aktualizace licence na výrobu el. energie
3. Vedení evidence provozu soustavy na ERU a příprava podkladů pro evidenci OTE dle předem dohodnutého rozsahu

b) v oblasti koncepční činnosti:

1. Odpovídá za rozpracování ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. dle místních podmínek.
2. Dle stanovených zásad upřesňuje užití jednotlivých druhů paliv a energie v provozu výroby a dodávky tepla a el. energie v dodavatelské soustavě CZT ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky
3. Sestavuje zadání pro provozní opravy a plánované opravy soustavy CZT ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky.

c) v oblasti operativní činnosti:

1. Zajišťuje efektivní využívání všech forem energie v provozu energetické soustavy CZT ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky.
2. Analyzuje spotřebu energie provozované soustavy a usměrňuje plánované parametry výroby energie.
3. Navrhuje a dohlíží nad realizací úsporných opatření vycházející z analýzy výroby a dodávky energií a analýzy stavu odběrných míst.
4. Dle platných vyhlášek řídí a kontroluje hospodaření s energií v provozované energetické soustavě.
5. V rámci poradenské činnosti zabezpečuje následující úkoly:
 - konzultuje s provozovatelem objektů změny v provozu objektů,
 - kontroluje nové smlouvy týkající se energetiky,
 - kontroluje oprávněnost spotřeby a nákladů dle monitoringu spotřeb energií,
 - řeší reklamace vyúčtování energií,
 - zpracovává podklady pro výběrová řízení na dodavatele energie,

d) v oblasti provozu tepelného zdroje v dodavatelské soustavě CZT ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky:

6. vykonává veškeré povinnosti, vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., a vyhlášky č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, atd.,
7. zpravuje a aktualizuje provozní řád tepelného zdroje soustavy ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky,
8. metodicky vede pracovníky úseku energetického hospodářství soustavy CZT ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky
9. zajišťuje dodržování legislativního rámce provozování energetických zařízení soustavy CZT ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky,
10. odpovídá za hospodárnou výrobu tepla a TUV s cílem snižování jednotlivých nákladových položek a následně ceny za 1 GJ tepla,
11. v součinnosti s provozem zpracovává plány oprav a investičních akcí se zaměřením na ekologizaci kotlen a snižování nákladů na výrobu tepla,
12. zodpovídá za vedení předepsané dokumentace a za dodržování všech platných předpisů.

➤ Provoz tepelného zdroje s KGJ zahrnuje

Z hlediska provozu tepelných zdrojů se jedná o zajištění optimalizace provozu tepelného zdroje soustavy CZT ZUŠ, ZŠ a MŠ ul. Moravská, Králíky. Optimalizace provozu zahrnuje:

- z hlediska provozních nákladů a tržeb:
 - zajištění výběru obchodníka s elektrickou energií nebo zemního plynu,
 - průběžné vyhodnocení vyrobené energie,
 - úpravu režimu provozu KGJ a kondenzačních kotlů,
 - optimalizaci prodeje elektrické energie z KGJ,
 - optimalizaci doby provozu KGJ z pohledu příspěvku Zeleného bonusu.
- z pohledu řešení poruchových stavů zdroje tepla:
 - pohledovou kontrolu energetických zdrojů (občasná),
 - pravidelnou kontrolu provozních stavů energetických zdrojů,
 - řešení závažných poruchových stavů energetických zdrojů.
- z pohledu legislativních předpisů:
 - sledování měsíční účinnosti tepelných zdrojů a KGJ,
 - sledování měsíční účinnosti soustavy CZT.
- z pohledu zpracování výkaznictví a podkladů pro fakturace vyráběné energie zahrnuje:
 - kontrolu podkladů pro měsíční fakturaci odběratelům el. energie a tepla,
 - zpracování podkladů pro úhrady zeleného bonusu,
 - zpracování podkladů pro úhrady dodávky elektrické energie dodané do distribuční sítě,

➤ Provoz distribuční sítě NN zahrnuje

Při zajištění provozu rozvodu NN plnit průběžně následující úkoly:

- řešení provozních požadavků odběratelů,
- zpracování havarijního plánu, soupis zařízení pro případ havárie,
- sestavení pravidel pro provozování rozvodu NN,
- kontrola funkčnosti zařízení, provádění měření kvality a parametrů dodané energie,
- zabezpečení archivace dat z měřících míst,
- kontrola funkce měřících zařízení,
- dle potřeby systematické nebo namátkové sledování vlivu uživatele na provoz soustavy NN

3. Termín realizace, způsob předání, místo plnění

Zahájení prací: 01. 01. 2025

Doba smluvního vztahu se předpokládá do 31. 12. 2026.

Dílo bude předáváno průběžně, vždy na konci kalendářního čtvrtletí.

Místem plnění je město Králíky.

4. Smluvní cena

4.1 Parametry stanovení ceny jsou uvedené v následující tabulce:

<i>Předmět plnění</i>	<i>období plnění</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
		<i>Kč</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
Zajištění technických služeb v energetickém hospodářství	čtvrtletí	61 000,00	12 810,00	73 810,00
	1 kalendářní rok	244 000,00	51 240,00	295 240,00

- 4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je cena celková za provedení služby včetně daně z přidané hodnoty za období plnění. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace veřejné zakázky, tj. po dobu platnosti této smlouvy.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., a to na základě konečného daňového dokladu zhotovitele.
- 4.4 Změna výše dohodnuté ceny je možná jen za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude dohodnutá cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění. Dále je změna dohodnuté ceny možná pouze v případě, pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.5 Fakturace bude prováděna vždy čtvrtletně k poslednímu dni čtvrtletí.

5. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.2 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu, splatnou ve lhůtě splatnosti, která činí **21 kalendářních dnů** od jejího vystavení, přičemž den odeslání se do lhůty splatnosti nezapočítává. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Součástí faktury bude souhrnná zpráva o činnostech energetické služby za uplynulé období. Podkladem pro úhradu daňových dokladů je jejich odsouhlasení odpovědným pracovníkem objednatele.
- 5.3 V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání.
- 5.4 Za datum úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

6. Věci určené k provedení díla

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, které jsou mu známy, které budou nezbytné k provedení díla dle čl. 2 této smlouvy a to v co možná nejkratším termínu po podpisu smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, vlastními silami a na vlastní odpovědnost.
- 6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a odpovídá za správnost a úplnost předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

- 6.4 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smluveného díla.

7. Smluvní sankce

- 7.1 Smluvní sankce jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní sankce je odvozen od celkové ceny za 1 rok podle článku 4 této smlouvy.
- 7.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění uvedený v této smlouvě, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den zpoždění.
- 7.3 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den zpoždění a objednatel je povinen tak vyúčtovaný úrok z prodlení uhradit.

8. Další ujednání

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je vymezen rozsahem zakázky a smluvními ujednáními.
- 8.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním konečného termínu delším než dva měsíce. V tomto případě, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, si vrátí vzájemné uskutečněné plnění.
- 8.3 Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.
- 8.5 Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 8.6 Závazkové vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou řídit občanským zákoníkem.
- 8.7 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Králíkách dne:

za objednatele:



Petr Vaňous

jednatel společnosti

Služby města Králíky s.r.o.

Králíky, Růžová 462, PSČ 561 69

IČ: 260 07 959 DIČ: CZ26007959

Tel./fax: [redacted]

za zhotovitele:



Ing. Štěpán Brus

jednatel společnosti

MIX MAX - ENERGETIKA

společnost s ručením omezeným

IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332

Slevačská 245/11, 615 00 Brno

