

48/2016

TEPLO BRUNTÁL, a.s.	
Došlo dne:	20-09-2016
Č.D.:	1492

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

Zastoupená: Ing. Miroslavem Broskevičem, na základě pověření

(dále jen „Prodávající“)

a

TEPLO BRUNTÁL a.s.

se sídlem Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. B, vložka 1345

IČ: 25350676, DIČ: CZ25350676

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 4008771/0100

Zastoupená: Ing. Lubošem Trnavským, na základě plné moci

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu

číslo: KSK/2004/2016

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující movité věci: transformátor, č. 2556086, DOTEK 400/H/20, osazený v trafostanici BR_2430 Centrální výtopna Smetanova, Bruntál (dále jen „Předmět koupě“). Předmět koupě je blíže popsán též ve znaleckém posudku č. 215 ze dne 30.8.2016 vypracovaným Ing. Marcelem Němečkem, MBA.
2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Předmětem koupě volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Předmět koupě případně náleží. Prohlašuje dále, že na Předmětu koupě nevážnou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Předmětu koupě, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Předmětu koupě.
3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou na Kupujícího převádí vlastnické právo k Předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvími a zavazuje se Předmět koupě, jakož i doklady, které se k Předmětu koupě vztahují, Kupujícímu v souladu s touto smlouvou odevzdat, a Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě od Prodávajícího přijímá, zavazuje se Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu v souladu s touto smlouvou sjednanou kupní cenu ve výši 189000,- (slovy: jednoosmdesátdevět tisíc korun českých), která byla sjednána ve výši stanovené znaleckým posudku č. 215 ze dne 30.8.2016 vypracovaným Ing. Marcelem Němečkem, MBA. K této ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů.
2. Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu náklady, které Prodávající vynaložil v souvislosti s převodem Předmětu koupě, a to konkrétně náklady na zpracování znaleckého posudku. Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4500,- Kč.
3. Prodávající a Kupující si vzájemně potvrzují, že Kupující Předmět koupě od Prodávajícího převzal.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu a, je-li sjednáno, i ujednanou náhradu nákladů souvisejících s převodem Předmětu koupě, což celkem činí **193500,- Kč** (slovy: jednoosmdesátdevět tisíc pět set Kč) bez DPH (dále též jen „celková cena“), a to na základě faktur vystavených Prodávajícím, a to i samostatně na kupní cenu Předmětu koupě a samostatně na náhradu nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě. K celkové ceně bude připočtena DPH podle platných právních předpisů. Peněžitý dluh Kupujícího jsou splatné 21 dní od vystavení příslušné faktury. Peněžitý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na faktuře.
2. Prodávající je oprávněn vystavit faktury po uzavření této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena ve sjednaném termínu uhrazena, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré škody způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžitý dluh tím není dotčena.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující potvrzuje, že si Předmět koupě prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku, jenž odpovídá běžnému opotřebení a že neshledal žádné vady, které by bránily řádnému užívání Předmětu koupě, a za tohoto stavu Předmět koupě do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zaplacení celkové ceny (včetně příslušné DPH). Do okamžiku nabytí vlastnictví k Předmětu koupě Kupujícím nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající, nepřevzal-li již Kupující Předmět koupě od Prodávajícího.

3. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že Prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči Kupujícímu předtím, než Kupující zaplatil celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Náklady na poplatky za ověření podpisů, na poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si nese každá strana sama.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží 2 vyhotovení a Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Ostravě dne 15.9.2016

Prodávající

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Miroslav Broskevič

V Bruntále dne 7.9.2016

Kupující

TEPLO BRUNTÁL a.s.

Ing. Luboš Trnavský



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 214.

Stránka 3 z 4

TEPLO BRUNTÁL a.s.
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál
IČ: 253 50 676 DIČ: CZ25350676
-9-