



NMNMMSML20240613

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.účtu: 19-1224751/0100
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Miloslava Kopecká, rodné číslo 63 [REDACTED]**
bytem [REDACTED], 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Kupní smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 143/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4027 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 342-59/2024, vyhotoveného dne 22.8.2024 panem Zbyškem Vojtou, Geodezie GP, se sídlem Dolní Rožinka 94, 592 51 Dolní Rožinka, pobočka Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 28.8.2024, byla z pozemku dle Čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 143/1 oddělena část o výměře 28 m², nově označena jako parc. č. 143/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v Čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 143/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na **14.000 Kč** (slovy: čtrnácttisíckorunčeských).
2. Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena dle Čl. III odst. 1 této smlouvy byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy.

Čl. IV

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, nevážnou žádné faktické vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě.
2. Kupující prohlašuje, že mu je stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě znám, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nového vlastníka i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhuji, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající a kupující ho podpisem této kupní smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

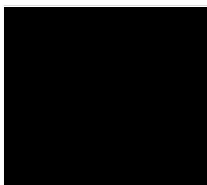
1. Převod nemovitého majetku byl projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 12, konaném dne 25.11.2024 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 17/12/ZM/2024. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 24.9.2024-11.10.2024.
2. Kupující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující jedno a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

11. Nedílná součást této smlouvy: Geometrický plán č. 342-59/2024.

V Novém Městě na Moravě dne 3. 12. 2024

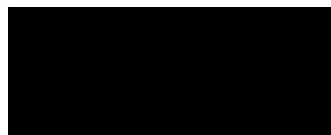
V Novém Městě na Moravě dne 4. 12. 2024

Prodávající:



Michal Šmarda
starosta

Kupující:

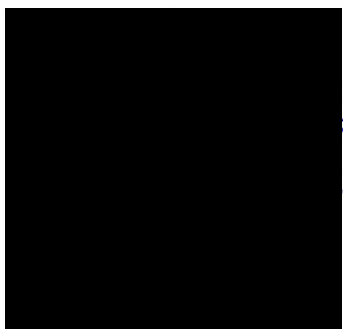


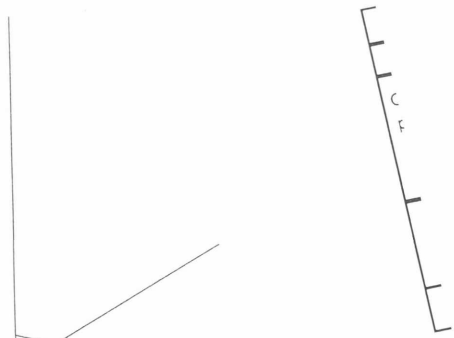
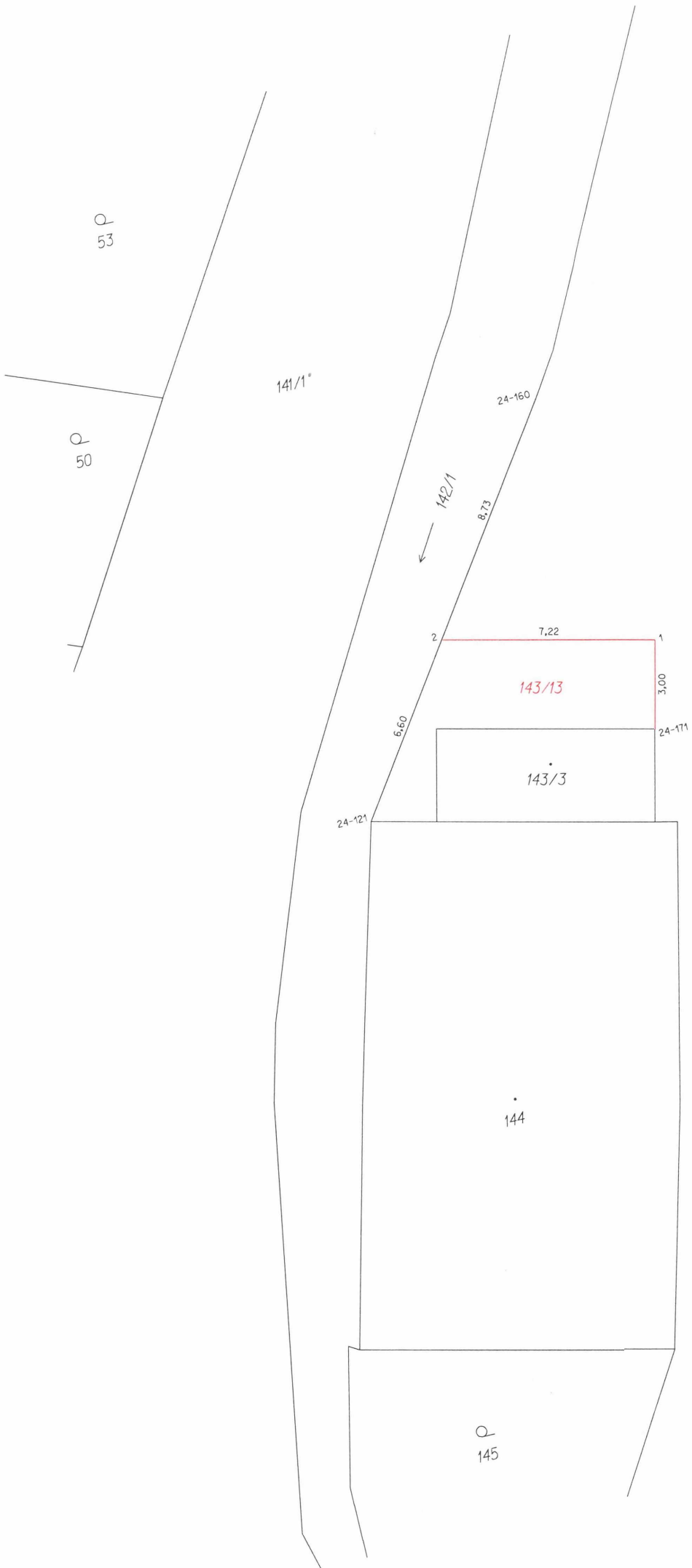
Miloslava Kopecká

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
načení zemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku		Číslo listu vlast- nictví	Výměra dílu	
	ha	m2	Způsob v využití		ha	m2	Způsob v využití	Způsob v využití		katastru nemov itos	č dřívější poz.		ha	m2
43/1	40	27	ostat.pl. ostat.komunikace	143/1	39	99	ostat.pl. ostat.komunikace ostat.pl. ostat.komunikace		0	143/1		1	39	99
				143/13		28			2	143/1		1		28
	40	27			40	27								

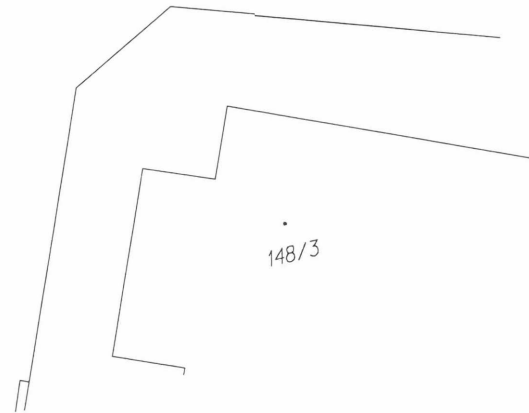
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
24-121	631576,22	1113870,57	3	roh budovy
24-160	631567,50	1113857,94	3	dočasně kolík
24-171	631566,16	1113869,71	3	roh budovy
1	631565,47	1113866,78	3	dočasně kolík (§ 91 odst. 2 kat. vyhlášky)
2	631572,48	1113865,15	3	dočasně barva (§ 91 odst. 2 kat. vyhlášky)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Uchytíl
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2890/2020	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2890/2020
	Dne: 22.8.2024 Číslo: 458/2024	Dne: 29.8.2024 Číslo: 478/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
hotovil: Zbyšek Vojta Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka  trovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě tel.: 777 809 247, www.geodeziegp.cz lo plánu 342-59/2024 res: Žďár nad Sázavou ec: Nové Město na Moravě t. území: Maršovice u Nového Města na Moravě pový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-6134 avadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly iceny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Eva Chlubnová KU pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1232/2024-714 2024.08.28 07:37:02 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



143/1



148/3

