

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Severočeské muzeum v Liberci, příspěvková organizace

se sídlem Masarykova 437/11, 460 01 Liberec 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn.

Pr 562

IČO 00083232

zastoupená **Mgr. Jiřím Křížkem**, ředitelem

dále jen „*půjčitel*“

a

SKLÁRNA A MINIPIVOVAR NOVOSAD & SYN HARRACHOV s. r. o. CZECH REPUBLIC

se sídlem Nový Svět 95, 512 46 Harrachov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 4557

IČO 49282794

DIČ CZ49282794

zastoupená **JUDr. Františkem Novosadem**, jednatelem společnosti

dále jen „*vypůjčitel*“

(*půjčitel* a *vypůjčitel* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje, na základě plné moci **Mgr. Jiřím Ulvrem**, náměstkem hejtmana

jako vedlejší účastník, dále také jako „*kraj*“

Úvodní ustanovení

Na základě Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví kraje č.j. OLP/4277/2023 ze dne 26. 9. 2024 právní účinky vkladu práva ke dni 13. 12. 2024 (V-5088/2024-505), se Liberecký kraj stal mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **id. podílu o velikosti 1/2 na st. p. č. 49** o výměře 1418 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Nový Svět, č. p. 96, výroba, nacházející se v katastrálním území Harrachov,

obci Harrachov, evidované na listu vlastnictví č. 638 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou (dále vše jen „**nemovitost**“).

Článek I Prohlášení půjčitele

- 1) *Půjčitel* je na základě zřizovací listiny ze dne 31. 12. 2023 schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 634/2023/ZK ze dne 19. 12. 2023 (dále jen „**zřizovací listina**“) při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele, tj. Libereckého kraje), oprávněn vypůjčovat nemovitý majetek, který je mu svěřen k hospodaření pouze se souhlasem zřizovatele. Zřizovatel *půjčitele*, předal ke dni nabytí vlastnictví *nemovitosti* k hospodaření *půjčiteli*.
- 2) *Půjčitel* prohlašuje, že:
 - a) je oprávněn níže specifikovaný *předmět výpůjčky* *vypůjčiteli* na základě této smlouvy vypůjčit a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - b) k *předmětu výpůjčky* neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy *vypůjčitele* dle této smlouvy.

Článek II Předmět výpůjčky

- 1) Touto smlouvou o výpůjčce *půjčitel* přenechává k užívání *vypůjčiteli nemovitost* (dále jen „*předmět výpůjčky*“). Pro vyloučení pochybností *smluvní strany* uvádějí, že **veškeré** vybavení (movitý majetek) umístěné v *předmětu výpůjčky* je majetkem *vypůjčitele*.
- 2) *Vypůjčitel* se zavazuje užívat *předmět výpůjčky* a platit za platby spojené s jejich užíváním, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3) *Vypůjčitel* přebírá (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma *smluvními stranami*) *předmět výpůjčky* do užívání a zavazuje se platit platby spojené s užíváním *předmětu výpůjčky* související.
- 4) *Předmět výpůjčky* je *vypůjčitel* oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne 13. 12. 2024.

Článek III Účel výpůjčky

- 1) Účelem výpůjčky je užívání *předmětu výpůjčky* *vypůjčitelem* **ve veřejném zájmu pro potřebu provozu a činnosti sklářského muzea**.
- 2) *Vypůjčitel* prohlašuje, že se seznámil se stavem *předmětu výpůjčky* před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že *předmět výpůjčky* je způsobilý pro sjednaný účel výpůjčky.
- 3) *Vypůjčitel* není oprávněn užívat *prostor* k jinému účelu, než který je definován v článku III odst. 1) této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu *půjčitele*.

Článek IV Služby a jejich splatnost

- 1) *Půjčitel* přenechává touto smlouvou *předmět výpůjčky* k užívání *vypůjčiteli bezúplatně*.
- 2) Náklady spojené s užíváním nemovitostí hradí *vypůjčitel*, jedná se zejména o zálohy na elektrickou energii, plyn, dodávky tepla, vodné a stočné (dále jen „zálohy“). Tyto zálohy je *vypůjčitel* povinen hradit sám.

Článek V

Práva a povinnosti půjčitele

- 1) *Půjčitel* je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv *vypůjčitele* po celou dobu trvání výpůjčního vztahu.
- 2) *Půjčitel* je oprávněn přesvědčit se o stavu *předmětu výpůjčky* a prověřit si dodržování jednotlivých ustanovení této smlouvy a *vypůjčitel* je povinen k tomu *půjčiteli* poskytnout odpovídající součinnost.
- 3) *Půjčitel* neodpovídá za škodu vzniklou na majetku *vypůjčitele* umístěném v *předmětu výpůjčky*, stejně tak jako na majetku třetích osob, které navštíví sklářské muzeum.

Článek VI

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) *Vypůjčitel* je oprávněn provádět na vlastní náklady na *předmětu výpůjčky* změny a opravy do výše **5.000 Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*) bez DPH v každém jednotlivém případě bez souhlasu *půjčitele*, avšak o těchto změnách a opravách bude písemně informovat soupisem úkonů, jejich ocenění a kopií faktur *půjčitele* minimálně jednou ročně. Změny a opravy nad **5.000 Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*) bez DPH v každém jednotlivém případě jen po předchozím písemném souhlasu *půjčitele*, kdy *smluvní strany* se dohodly, že tyto opravy a změny budou financovány rovným dílem. Součástí písemného souhlasu *půjčitele* je přesná specifikace oprav a změn, a to dle jejich popisu v písemné žádosti *vypůjčitele*. *Půjčitelem* povolené opravy a změny na *předmětu výpůjčky* provede *vypůjčitel*.
- 2) *Vypůjčitel* je oprávněn v průběhu platnosti této smlouvy investovat vlastní prostředky do investic a technického zhodnocení *předmětu výpůjčky*, jen po předchozím písemném souhlasu *půjčitele*. Součástí písemného souhlasu *půjčitele* je přesná specifikace investic a technického zhodnocení, a to dle jejich popisu v písemné žádosti *vypůjčitele*. *Půjčitel* dává souhlas s odepisováním technického zhodnocení půjčeného majetku, provedeného *vypůjčitelem*.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že za uplynulý rok si nejdéle do konce února následujícího roku vzájemně odsouhlasí výši investic a technického zhodnocení. O tomto odsouhlasení budou pořízené samostatné zápisy, které budou závazným podkladem pro ponížení ceny při uplatnění předkupního práva po uplynutí minimálně deseti let.
- 4) *Vypůjčitel* se zavazuje po ukončení této smlouvy bezúplatně převést technické zhodnocení realizované v době platnosti a účinnosti této smlouvy z prostředků *vypůjčitele* na *předmětu výpůjčky půjčiteli*. Toto ustanovení se nepoužije v případě uplatnění čl. X této smlouvy.
- 5) *Vypůjčitel* je povinen užívat *předmět výpůjčky* řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a v míře, jenž lze po něm spravedlivě požadovat, zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na *předmětu výpůjčky* mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6) *Vypůjčitel* je povinen zajišťovat a hradit:
 - a) veškeré pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v *předmětu výpůjčky* po celou dobu výpůjčky dle této smlouvy, tj. zejména:
 - revize hasicích přístrojů,

- revize hromosvodů,
 - revize hydrantů a požárních vodovodů,
 - revize elektroinstalace budovy,
 - revize výtahu,
 - případně další revize a úkony,
- b) likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s provozem *předmětu výpůjčky*,
- c) údržbu budovy, zeleně a veškerých pozemků, které jsou součástí *předmětu výpůjčky* (tj. zejména údržba chodníků a komunikací, odstranění rampouchů, pravidelné sekání trávy, péče o stromy a ostatní dřeviny, pravidelný prořez atd.).
- 7) *Vypůjčitel* bez odkladu oznámí *půjčiteli* potřebu odstranění závad na *předmětu výpůjčky*, které vznikly opotřebením nebo haváriemi, jež nezpůsobil a umožní jejich odstranění. Pokud tak *vypůjčitel* neučiní, odpovídá za škodu, která by *půjčiteli* vznikla.
- 8) *Vypůjčitel* při ukončení výpůjčky vrátí *předmět výpůjčky* ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případného technického zhodnocení *předmětu výpůjčky*.
- 9) *Vypůjčitel* se zavazuje, že *předmět výpůjčky* nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude ji pronajímat, vypůjčovat ani ji nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí, vyjma již uzavření nájemní smlouvy 30. 6. 2017 Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch *půjčitele* do katastru nemovitostí.
- 10) *Smluvní strany* se dohodly, že porušením výše uvedené podmínky není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než 20 %. Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma [A₁; A_{365/366}]

----- *100 ≤ 20 %

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A ₁ ; A _{365/366}	plocha převáděného majetku využitá konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výdělečné) činnosti (v m ²)
Suma [A ₁ ; A _{365/366}]	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m ²)
B	celková plocha převáděného majetku (v m ²)
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365, resp. 366 v přechodném roce)

- 11) *Smluvní strany* se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost ne hospodářskou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněno v Úředním věstníku Evropské unie.
- 12) Bude-li *vypůjčitel předmět výpůjčky* využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nebude-li *vypůjčitel předmět výpůjčky* využívat ve veřejném zájmu v souladu s touto smlouvou, anebo bude takové nakládání *vypůjčitelem* trpěno,

zaplatí *vypůjčitel půjčiteli* smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou *předmět výpůjčky* měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva ve prospěch *půjčitele* do katastru nemovitostí dle platného cenového předpisu a *půjčiteli* vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Nebude-li *vypůjčitel předmět výpůjčky* využívat ve veřejném zájmu, nebo nebude-li *předmět výpůjčky* využíván k hospodářské činnosti anebo bude-li *předmět výpůjčky* pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, *půjčitel* oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

- 13) Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení výše uvedené smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí *půjčitel vypůjčiteli* vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti *vypůjčitelem* odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
- 14) Úhradu smluvní pokuty provede *vypůjčitel* ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva *půjčitele* k zaplacení smluvní pokuty.
- 15) Bude-li zjištění smluvní pokuty dle smlouvy spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se *vypůjčitel* uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení *půjčitelem* vyzván.
- 16) *Vypůjčitel* je povinen vždy do 15. 1. následujícího roku předat *půjčiteli* pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s výpůjčkou z důvodu veřejného zájmu uvedeného v této smlouvě za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoj aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se *vypůjčitel* v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí *vypůjčitel půjčiteli* smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*), a to ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodem písemně vyzván.
- 17) *Vypůjčitel* se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- 18) *Vypůjčitel* dále bere na vědomí, že objekt č. p. 96 je součástí areálu nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 29114/6-5512 a podléhá zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Veškeré opravy, změny, investice a technické zhodnocení uvedené v čl. odst. 1) a 2) tohoto článku bude *vypůjčitel* provádět v souladu s tímto zákonem.
- 19) *Vypůjčitel* je oprávněn po předchozím souhlasu *půjčitele nemovitost* opatřit v přiměřeném rozsahu označením *vypůjčitele* štíty a podobnými znameními. *Půjčitel* se zavazuje poskytnout součinnost k získání veřejnoprávních povolení k umístění označení *vypůjčitele*, bude-li takového povolení třeba.

Článek VII

Pojištění

- 1) *Vypůjčitel* jako spoluvlastník *předmětu výpůjčky* je povinen na svůj náklad a v rozsahu, který je pro něj dostupný, uzavřít pojistnou smlouvu na **pojištění majetku** (tj. *předmětu výpůjčky* a jeho součástí) na živelní pojištění, pojištění skel, elektroniky, pojištění vandalismu, odcizení (obecně proti jeho zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku).

- 2) *Vypůjčitel* je po dobu trvání této smlouvy povinen na svůj náklad udržovat v platnosti **pojištění obecné odpovědnosti** (dále jen „**pojištění**“), přičemž *pojištění* se bude vztahovat na právním předpisem stanovenou povinnost *vypůjčitele* nahradit újmu, která byla způsobena jinému v souvislosti s činností *vypůjčitele*. Pojištění se bude dále vztahovat zejména na povinnost *vypůjčitele* nahradit:
- újmu na životě nebo zdraví člověka včetně povinnosti odčinit způsobené duševní útrapy;
 - újmu na věci způsobené jejím poškozením, zničením nebo ztrátou, a to včetně újmy na věci užívané *vypůjčitelem* (včetně věcí nemovitých);
 - následné finanční škody, které vznikly jako přímý důsledek újmy na životě a zdraví člověka nebo jako přímý důsledek škody na věci;
 - finanční škody, které vznikly jinak, než jako přímý důsledek újmy na životě a zdraví člověka nebo jako přímý důsledek škody na věci (čisté finanční škody);
 - újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitostí;
- Limit pojistného plnění pro odpovědnost se zavazuje *vypůjčitel* sjednat v minimální výši 5.000.000 Kč** (slovy: *pět milionů korun českých*) za jednu pojistnou událost a dvojnásobek limitu za všechny pojistné události nastalé v jednom roce. Pojištění bude sjednáno se spoluúčastí pojištěného v maximální výši 10 %.
- 3) *Vypůjčitel* je povinen na svůj náklad zajistit, aby *pojištění* uvedené v odst. 1) a 2) tohoto článku vzniklo (bylo uzavřeno) nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy a bylo udržováno v plném rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Případnou spoluúčast hradí na své náklady *vypůjčitel*.
- 4) *Vypůjčitel* má jako i spoluvlastník pojištěnou celou nemovitost č. p. 96 v pojištění veškerého majetku v k. ú. Harrachov a příslušnou pojistnou smlouvu předložil *půjčiteli* k nahlédnutí před podpisem této smlouvy.
- 5) Pojistné plnění v případě pojištění odpovědnosti bude ve prospěch příslušné poškozené osoby.
- 6) *Vypůjčitel* se zavazuje informovat *půjčitele* o veškerých škodách vzniklých na *předmětu výpůjčky*.
- 7) V případě, že dojde ke škodě, která není krytá pojištěním *vypůjčitele*, zavazuje se *vypůjčitel* *předmět výpůjčky* uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 8) *Vypůjčitel* je oprávněn si nad rámec shora uvedeného pojistit svůj majetek vlastní pojistnou smlouvou. *Vypůjčitel* je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené *vypůjčitelem* nad rámec této smlouvy nesmí nijak omezit práva *půjčitele* vyplývající z pojistné smlouvy či jiná práva *půjčitele* vyplývající z této smlouvy.
- 9) *Půjčitel* neodpovídá za škodu vzniklou na majetku *vypůjčitele* umístěném v *předmětu výpůjčky*, stejně tak jako na majetku třetích osob.

Článek VIII Doba výpůjčky a platnost

- 1) *Půjčitel* přenechává *vypůjčiteli* *předmět výpůjčky* k užívání na dobu určitou, tj. 10 let, počínaje dnem 13. 12. 2024.
- 2) Tato smlouva o výpůjčce nabývá platnosti dnem jejího podpisu *smluvními stranami* a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Článek IX

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 1) Tuto smlouvu je možné před uplynutím doby sjednané v článku VIII odst. 1) této smlouvy ukončit na základě písemné dohody *smluvních stran* ke sjednanému termínu.
- 2) Tuto smlouvu lze vypovědět ze strany *půjčitele* s tím, že výpovědní lhůta je šest (6) měsíců od doručení *smluvní straně*, a to v případě, že by *půjčitel* měl povinnost nebo záměr naplňovat účel výpůjčky výhradně svými silami.
- 3) *Půjčitel* je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodů hrubého porušení povinností *vypůjčitele* v souvislosti s využitím *předmětu výpůjčky* uvedeného v článku III odst. 1) této smlouvy, které nebude odstraněno nebo napraveno ani po předchozí výzvě *půjčitele* ve lhůtě, která bude činit nejméně 15 dní ode dne doručení výzvy, pokud se *smluvní strany* v písemné formě nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude výpověď *vypůjčiteli* doručena. Za hrubé porušování povinností *vypůjčitele* se považuje zejména:
 - a) užívání *předmětu výpůjčky* k jinému účelu než stanovenému v této smlouvě,
 - b) porušení povinností nebo závazků *vypůjčitele* stanovených touto smlouvou.
- 4) *Vypůjčitel* je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z důvodu hrubého porušení povinností *půjčitele* vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a přes písemné upozornění *vypůjčitele* nezajistí do 30 dnů nápravu. *Vypůjčitel* je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že ztratí způsobilost k výkonu činnosti za jejímž účelem byla tato smlouva uzavřena. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná plynout od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď *půjčiteli* doručena.
- 5) *Smluvní strany* se výslovně dohodly, že v případě ukončení této smlouvy o výpůjčce nebude per analogiam aplikováno ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, a to s odkazem na článek VI odst. 1) a 2) této smlouvy.
- 6) Povinnost náhrady škody, povinnost k zaplacení smluvní pokuty a zákonného úroku z prodlení dle této smlouvy při ukončení této smlouvy zůstává nedotčena.

Článek X

- 1) V případě úplatného převodu *předmětu výpůjčky* z *půjčitele* na *vypůjčitele*, nebude kupní cena, kterou bude v takovém případě *vypůjčitel* povinen *půjčiteli* za *předmět výpůjčky* zaplatit, vyšší než tržní cena stanovená znaleckým posudkem vypracovaným znalcem, který bude vybrán na základě dohody obou *smluvních stran*. Kupní cena bude ponížena o investice a technické zhodnocení provedené na *předmětu výpůjčky* v souladu s čl. VI odst. (2) smlouvy od uzavření této smlouvy ze strany *vypůjčitele*, a které budou poníženy o odpisy.
- 2) *Smluvní strany* se dohodly, že po uplynutí 10ti let od uzavření této smlouvy má *vypůjčitel* předkupní právo na *předmět výpůjčky* za podmínek uvedených v této smlouvě, zejména v tomto Čláku X. Toto předkupní právo se sjednává jako právo obligační, které nebude vloženo do katastru nemovitostí.

Článek XI

Doručování

- 1) *Smluvní strany* se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé *smluvní straně*, budou písemné

a druhé *smluvní straně* doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny desátý den po jejich prokazatelném uložení jako doporučené zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo okamžikem doručení prostřednictvím datové schránky. Doručovací adresou na straně *půjčitele* je adresa uvedená ve specifikaci *půjčitele* v úvodu této smlouvy. Doručovací adresa na straně *vypůjčitele* je adresa uvedená ve specifikaci *vypůjčitele* v úvodu této smlouvy. Každá *smluvní strana* může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé *smluvní straně* alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

- 2) *Půjčitel* může kontaktovat *vypůjčitele* ve věcech placení úhrad za plnění spojených s užíváním *předmětu výpůjčky* a ve věcech týkajících se užívání *předmětu výpůjčky* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

- [REDACTED]

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *vypůjčitele* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

- 3) *Vypůjčitel* může kontaktovat *půjčitele* ve věcech týkajících se fakturace i užívání *předmětu výpůjčky* prostřednictvím následujících kontaktních osob:

- [REDACTED]

Telefonické pokyny, popř. zaslání e-mailové zprávy kontaktním osobám *půjčitele* nenahrazuje písemný úkon dle odst. 1) tohoto článku.

Článek XII

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

- 1) *Vypůjčitel* bere na vědomí, že smlouva s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní *půjčitel* v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. *Vypůjčitel* výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv *půjčitelem* zveřejněny.
- 2) *Vypůjčitel* prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími.
- 2) Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
- 3) *Smluvní strany* se shodly, že na jejich výpůjční vztah nebude aplikováno ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.
- 5) Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky (popř. jiná ujednání) týkající se této smlouvy nebo s touto smlouvou související, činit pouze formou písemných

číslovaných dodatků podepsaných oběma *smluvními stranami*, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.

- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. *Půjčitel a vypůjčitel* každý po dvou (2) vyhotoveních.
- 7) Tato smlouva je sepsána dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jejím přečtení pak účastníci prohlašují, že text smlouvy doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8) Rada Libereckého kraje usnesením č. 1606/24/RK ze dne 6. 8. 2024 udělila souhlas s výpůjčkou předmětných nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy a zároveň tímto usnesením schválila smlouvu o výpůjčce.
- 9) Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 474/24/ZK ze dne 27. 8. 2024 schválilo postup ke stanovení kupní ceny v případě úplatného převodu *předmětu výpůjčky* na *půjčitele* a zřízení obligačního předkupního práva uvedených v čl. X této smlouvy.

V Harrachově dne

V Liberci dne

.....
JUDr. František Novosad
jednatel společnosti SKLÁRNA A
MINIPIVOVAR NOVOSAD &
SYN HARRACHOV s.r.o.
CZECH REPUBLIC

.....
Mgr. Jiří Křížek
ředitel Severočeského muzea
v Liberci, p.o.

V Liberci dne

.....
Mgr. Jiří Ulvr
náměstek hejtmana Libereckého kraje
na základě plné moci