

Smlouva o směně pozemků se služebností stezky a cesty

uzavřená dle ustanovení §§ 2184, 1274 a 1276 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:**Městská část Praha 12**

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
č. účtu: 
variabilní symbol: 
ID datové schránky: ktcbbxd
(dále jen „MČ Praha 12“ nebo také „první účastník směny“ nebo též „povinný“)

a

Tomáš Navara

r. č.: 92 
bydlištěm:  18000 Praha 8
(dále jen „pan Navara“ nebo také „druhý účastník směny“ nebo též „oprávněný“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I. Prohlášení smluvních stran

1. MČ Praha 12 prohlašuje, že pozemek parc. č. 1138/2 (ostatní plocha, jiná plocha) v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 2336 pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, která je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněna s výše uvedeným pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Pan Navara prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1138/6 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. 1138/7 (ostatní plocha, jiná plocha), vše v k. ú. Modřany, zapsáno na LV 9929, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také „pozemky pana Navary“).
3. MČ Praha 12 konstatuje, že část pozemku parc. č. 1138/2 hodlá směnit za část pozemku parc. č. 1138/6, vše v k. ú. Modřany, za účelem výstavby chodníku a realizace odtokového žlabu jako součásti komunikace III. třídy U Studny.
4. Smluvní strany konstatují, že geometrickým plánem č. 5711-111/2024, zpracovaným Janem Pilíkem, ověřeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 4.9.2024, pod PGP-4296/2024-101 (dále též „geometrický plán“), došlo k oddělení pozemku parc. č. 1138/9 (ostatní

plocha, manipulační plocha) o výměře 119 m² ze stávajícího pozemku parc. č. 1138/2, vše v k. ú. Modřany. Týmž geometrickým plánem dále došlo k oddělení pozemku parc. č. 1138/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 119 m² ze stávajícího pozemku parc. č. 1138/6, vše v k. ú. Modřany. Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

5. Záměr směny pozemků byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-97-023-24 ze dne 29.10.2024 a v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 12 v období od 4.11.2024 do 19.11.2024.

II. Předmět směny

1. Smluvní strany směňují pozemek parc. č. 1138/9 o výměře 119 m², oddělený z pozemku parc. č. 1138/2, za pozemek parc. č. 1138/10 o výměře 119 m², oddělený z pozemku parc. č. 1138/6, vše v k. ú. Modřany, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených tak, že MČ Praha 12 převádí vlastnického právo k pozemku parc. č. 1138/9 v k. ú. Modřany na pana Navaru a pan Navara pozemek parc. č. 1138/9 v k. ú. Modřany přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství a pan Navara převádí vlastnického právo k pozemku parc. 1138/10 v k. ú. Modřany na hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 12, a to včetně všech jeho součástí a příslušenství a tato jej přijímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany konstatují, že směňované pozemky se nachází v bezprostřední blízkosti, jsou stejného využití a shodné výměry, a proto budou směňovány bez doplatku.
3. MČ Praha 12 prohlašuje, že je oprávněna při směně pozemků jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmětem této smlouvy je dále závazek pana Navary bezplatně převést na MČ Praha 12 finanční prostředky ve výši 500.000 Kč (slovy „pět set tisíc korun českých“) (dále jen „finanční dar“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ Praha 12 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od oznámení o provedení zápisu vlastnického práva směňovaných pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku do katastru nemovitostí. Finanční dar bude použit pro výstavbu chodníku dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.
5. Pan Navara dále deklaruje, že se v budoucnu hodlá finančně podílet na další revitalizaci parku Povodňová v okolí plánované výstavby rodinného domu, a to na základě konzultací s jeho zahradními architekty a Odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 12.

III. Služebnost stezky a cesty

1. Smluvní strany se dále dohodly na zřízení služebnosti stezky a cesty ve smyslu ust. §§ 1274 a 1276 a souvisejících občanského zákoníku.
2. MČ Praha 12 jako budoucí vlastník pozemku parc. č. 1138/10 v k. ú. Modřany a povinný ze služebnosti zřizuje k tíži tohoto pozemku (dále jen „Služebný pozemek“), služebnost stezky a cesty ve smyslu ust. § 1274 a §1276 a souvisejících občanského zákoníku, spočívající v právu průchodu a průjezdu přes Služebný pozemek, (dále též „služebnost“). Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako služebnost pozemková (působící „in rem“) ve prospěch panujících pozemků parc. č. 1138/6 a 1138/7, vše v k. ú. Modřany. Tato služebnost se zřizuje k tíži celého pozemku parc. č. 1138/10 v k. ú. Modřany.
3. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

4. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

IV. Ostatní ujednání a prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky nejsou zatíženy žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již obligačním či věcným s výjimkou věcných zapsaných či nezapsaných v katastru nemovitostí (pozemek parc. č. 1138/6 je dle technické mapy IS - zatížen podzemním vedením elektro - VN, NN silnoproud) a vyjma břemen/služebností uvedených v odst. 2. a odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že s předmětem směny nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že předmět směny není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení dle tohoto odstavce jako nepravdivé, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto odstavci budou platit rovněž ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí.
2. MČ Praha 12 prohlašuje, že je seznámena se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené s panem Navarou jako budoucím povinným a spol. PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199, Praha 5 jako budoucím oprávněným dne 4.12.2024 (dále též „SOBVB PRE“), jejímž předmětem je zejména závazek pana Navary jako budoucího povinného uzavřít konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě v souvislosti s přeložkou součásti distribuční soustavy kNN k tíži pozemku parc.č. 1138/6 ve stavu v jakém je ke dni podpisu této smlouvy (tj. před jeho rozdělením geometrickým plánem), tj. i k nově vzniklému pozemku parc. č. 1138/10, to vše v k. ú. Modřany. Pan Navara konstatuje, že ke dni podpisu této smlouvy může být již uzavřena konečná smlouva o věcném břemeni dle SOBVB PRE. Nedojde-li do doby převodu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům k uzavření konečné smlouvy o věcném břemeni dle SOBVB PRE panem Navarou jako vlastníkem pozemku parc. č. 1138/6 v k. ú. Modřany, zavazuje se MČ Praha 12 v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených v SOBVB PRE uzavřít se spol. PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199, Praha 5 konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě v souvislosti s přeložkou součásti distribuční soustavy kNN, a to k tíži pozemku parc.č. 1138/10 v k. ú. Modřany.
3. Smluvní strany prohlašují, že dne 1.11.2024 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále též „SOBVB MČ12“), jejímž předmětem je zejména závazek smluvních stran uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě kanalizační a vodovodní přípojky, a to k tíži pozemku parc. č. 4033/1 (původně pozemek parc. č. 4024/6) v k. ú. Modřany. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že dle SOBVB MČ12 bude služebnost inženýrské sítě kanalizační a vodovodní přípojky zřízena nejen k tíži pozemku parc. č. 4033/1 v k. ú. Modřany, ale i k tíži pozemku parc. č. 1138/10 v k. ú. Modřany. Rozsah zatížení služebností inženýrské sítě bude nově oceněn v rozsahu obou zatížených pozemků. V ostatním zůstávající ustanovení SOBVB MČ12 nedotčena.
4. Smluvní strany se dohodly, že oba směřované pozemky budou mezi smluvními stranami předány a převzaty dnem oznámení o provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bez předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na nabyvatele dnem předání a převzetí směřovaných pozemků.
5. MČ Praha 12 zajistí na své náklady přeložení stožáru veřejného osvětlení umístěného na pozemku parc. č. 1138/2 v k. ú. Modřany, a to do pozemku v její správě.

V. Převod vlastnických práv

1. MČ Praha 12 předloží návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen "návrh na vklad"), do 14 dnů ode dne, kdy MČ Praha 12 obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, a to s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s vkladovým řízením hradí MČ Praha 12.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad přeruší, případně zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o směně pozemků se zřízením služebnosti cesty ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí MČ Praha 12.
2. Vlastnické právo k směňovaným pozemkům nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž MČ Praha 12 obdrží po dvou vyhotoveních, pan Navara obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení a převezme jej MČ Praha 12.

Příloha: GP č. 5711-111/2024

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

první účastník směny

Příloha smlouvy: GP č. 5711-111/2024

Tomáš Navara

druhý účastník směny



