

Smlouva o dílo

uzavřená dále uvedeného dne dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Základní umělecká škola, příspěvková organizace

Adresa: Pohraniční stráž 67, 358 01 Kraslice
Zastoupená: Alexandrou Müllerovou, dipl. um.
IČO: 70984867
DIČ: CZ70984867
jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)

a

2. Atelier Elzet, s.r.o.

IČO: 08714771, DIČ CZ08714771
se sídlem Budějovická 2201, 39002 Tábor
zaps. v obch. rejstříku u KS Č. Budějovice, sp. zn. 29412
zastoupená Ing. arch. Ladislavem Zemanem a Ing. Lukášem Petrem
email: lukass.petr@seznam.cz, zeman.ladis@gmail.com
tel.: 721 901 071; 775 778 818
jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo pro akci: **Studie rekonstrukce objektu ZUŠ Kraslice**
a to v rozsahu a s obsahem blíže specifikovanými v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“).
2. Jako zadání projektových prací slouží podklady a požadavky města.
3. Projektová dokumentace je dle dohody smluvních stran definována jako projekt pro stavební povolení.
4. Součástí projektu je i inženýrská činnost, a cena za její provedení je součástí ceny díla.

II.

Termín dodání díla

1. Zhotovitel dílo dodá objednateli takto:
 - i. Zpracování prvotního konceptu celkového řešení
 - do 8 týdnů od uzavření této smlouvy
 - ii. Zpracování koncepce PBR, statiky, TZB
 - do 2 týdnů od odevzdání konceptu řešení
 - iii. Akustická studie a studie denního osvětlení
 - do 4-6 týdnů od finálního odsouhlasení řešení objednatelem
 - iv. Předjednání s DOSS
 - do 2 týdnů od finálního odsouhlasení řešení objednatelem
 - v. Odevzdání kompletní studie a prezentace
 - Nejpozději do 30.6.2025

2. Pokud vyvstanou další úpravy projektu vyvolané objednatelem, případně třetí stranou, bude čas trávený těmito úpravami účtován jako vícepráce v hodinové sazbě + náklady na tisk a kompletaci
3. Sjednaný termín dodání se prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s předáním podkladů či poskytnutím jiné součinnosti nezbytných pro provedení díla.
4. Dílo bude předáno ve formátu PDF a DWG a 3 vyhotoveních v papírové podobě. O předání díla bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol. Postačí podpis na jednom paré vyhotovení díla oběma smluvními stranami. Dílo, resp. hmotné věci, na nichž je dílo zachyceno, jsou vlastnictvím zhotovitele až do úplného zaplacení ceny díla.
5. Odstoupit od smlouvy pro prodlení zhotovitele s dodáním díla může objednatel jen tehdy, nedodá-li zhotovitel dílo ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od písemné výzvy objednatele. Pro případ prodlení s dodáním díla má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

III.

Cena díla a platební podmínky

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která činí 460 000,-Kč (čtyři sta šedesát tisíc korun českých) + příslušná sazba DPH
3. V ceně díla jsou zahrnuty:
 - náklady zhotovitele na činnosti uvedené v cenové nabídce v rozsahu tam uvedeném;V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na podklady, které má opatřit objednatel, náklady na správní poplatky spojené se správními řízeními ani náklady na činnosti v rozsahu nezahrnutém v cenové nabídce.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli vystavit dílčí daňové doklady takto:
 - i. 20% z ceny díla - uzavření této smlouvy
 - ii. 40% z ceny díla -odsouhlasení konceptu řešení objednatelem
 - iii. 40% z ceny díla - předání díla objednateli bez vad a nedodělků
5. Splatnost řádného daňového dokladu, který obsahuje všechny potřebné náležitosti, je dohodou smluvních stran stanovena 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
6. Pro případné ocenění rozpracovaného díla se použijí ceny jednotlivých částí díla uvedené v cenové nabídce.
7. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, závaznými stanovisky dotčených orgánů a schváleným územním plánem.
2. V případě odstranitelné vady díla má objednatel právo na odstranění vady ve lhůtě 7 pracovních dnů, nebude-li nezbytné doplnit stanovisko dotčených orgánů. V takovém případě se lhůta prodlužuje do doby obdržení takového stanoviska. Pro případ prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě dle ustanovení předchozích vět tohoto odstavce, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na

odstoupení či slevu z ceny má objednatel jak v případě podstatného, tak nepodstatného porušení smlouvy tehdy, jestliže zhotovitel vadu ve shora uvedené lhůtě neodstraní.

3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

VI.

Autorské právo

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacením objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Zhotovitel uděluje objednateli bezplatnou neodvolatelnou licenci k užití díla jakýmkoliv způsobem.
3. Zhotovitel je oprávněn použít nezbytně nutném rozsahu označení předmětu díla, spolu s označením objednatele a stručným obsahem zakázky jako referenční projekt pro účely svého podnikání, pro potřeby marketingu či pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či výstavách.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem z. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran s podpisy stran na jedné listině.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem registrace v registru smluv, kterou zajistí objednatel.

VKraslicích dne.....30.1.2025.....

Alexandra
Müllerová,
dipl. um.

Digitálně podepsal
Alexandra
Müllerová, dipl. um.
Datum: 2025.02.03
18:07:45 +01'00'

Objednatel

Ing. arch.
Ladislav
Zeman

Digitálně podepsal
Ing. arch. Ladislav
Zeman
Datum: 2025.02.03
17:23:35 +01'00'

Atelier Elzet, s.r.o.
Zhotovitel