



1. **Jan Chmelař, rodné číslo 71** [redacted]
bytem [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě
jako dárce na straně jedné
(dále jen „dárce“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
jako obdarovaný na straně druhé
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Darovací smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3042/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m² a parc. č. 3042/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2829, pro kat. území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 4030-146/2024 vyhotoveného dne 11.10.2024 společností N2 Services s.r.o., Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou - Ing. Daniela Nechanická a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 18.10.2024 byl z pozemků, uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 3042/1 oddělen díl „d“ o výměře 3 m² a z pozemku parc. č. 3042/2 oddělen díl „c“ o výměře 11 m², oba určené ke sloučení do pozemku parc. č. 3076/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře po sloučení 10 641 m², v kat. území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí – daruje nemovité věci popsané v čl. I odst. 2 této smlouvy – tj. díl „d“ o výměře 3 m² z pozemku parc. č. 3042/1 a díl „c“ o výměře 11 m² z pozemku parc. č. 3042/2, v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět daru“), obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví a obdarovaný tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III

Stav daru

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné právní ani faktické vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen právem věcného břemene.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav, umístění, kultura a druh předmětu daru dobře znám, a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy bez výhrad do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. IV

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu daru specifikovanému v Čl. II této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí dárce.
3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce, k čemuž jej obdarovaný podpisem této smlouvy zmocňuje, jako i k případným jednáním provázejícím zpětvzetí, doplnění či další kroky směřující k docílení zápisu práva dle této smlouvy.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, bezúplatné nabytí nemovitých věcí do majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 12, konaném dne 25.11.2024 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 10/12/ZM/2024.
2. Dárce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný tři vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení bude použito pro řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
11. Nedílná součást této smlouvy: Geometrický plán č. 4030-146/2024.

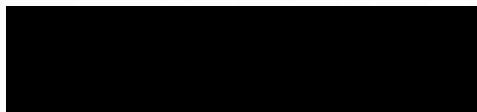
3. 12. 2024

V Novém Městě na Moravě dne 4. 12. 2024

V Novém Městě na Moravě dne

Dárce:

Obdarovaný:



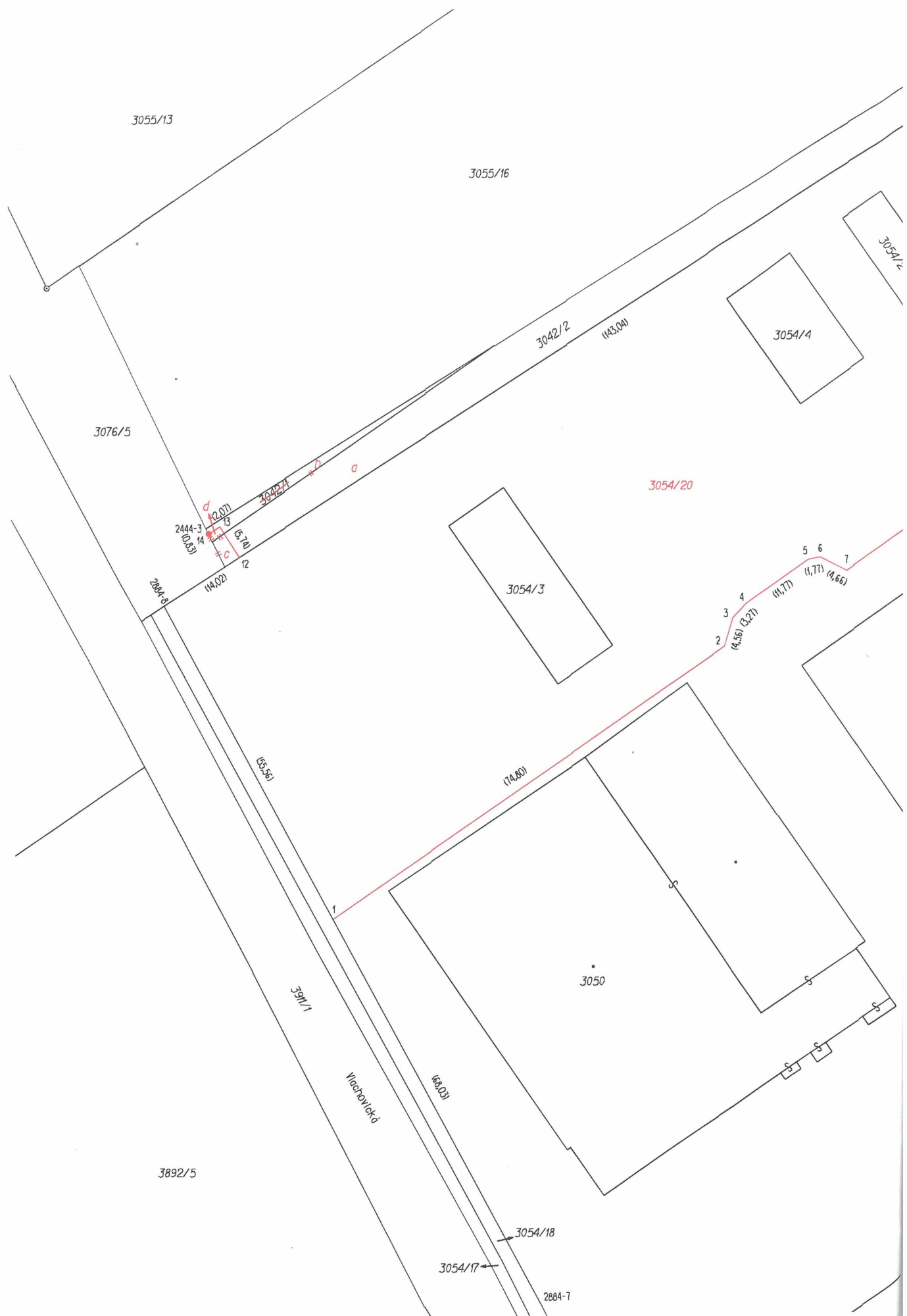
Jan Chmelař



Michal Šmarda
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m2	Způsob využití		Způsob využití	ha	m2										
3042/1		60	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká							3042/1	2829			57	b	
3042/2	7	88	ostat. pl. ostat. komunikace	3042/2	8	34	ostat. pl. ostat. komunikace		0		3042/2	2829			7	77	a
															8	34	
3054/1	3	51	ostat. pl. manipulační pl.	3054/1	2	79	ostat. pl. manipulační pl.		2		3054/1	317	2	79	16		
				3054/20		72	ostat. pl. manipulační pl.		2		3054/1	317		72	71		
											3042/1	2829				3	d
											3042/2	2829				11	c
3076/5	1	06	ostat. pl. ostat. komunikace	3076/5	1	06	ostat. pl. ostat. komunikace		0		3076/5	1	1	06	27		celá
	4	66	62		4	66	62										





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
205-147	633198,00	1114853,01	3	plot
206-10	633057,33	1115093,30	3	plot
2444-3	633324,32	1114924,44	8	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
2884-7	633273,62	1115045,86	3	plot
2884-8	633331,07	1114936,44	3	barev. značka
1	633305,24	1114985,63	3	barev. značka na plotě
2	633243,22	1114943,81	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
3	633241,93	1114939,44	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
4	633239,65	1114937,10	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
5	633229,94	1114930,45	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
6	633228,20	1114930,13	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
7	633224,08	1114932,31	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
8	633199,93	1114915,82	3	barev. značka na betonu
9	633205,68	1114907,37	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
10	633204,63	1114905,45	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
11	633177,94	1114887,27	3	barev. značka na plotě
12	633319,19	1114928,99	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
13	633322,20	1114924,10	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)
14	633323,96	1114925,19	3	dočasně kolik (ohrožen staveb.činností)

